

# Årsredovisning

för

## Uenik fastighetskonsult AB

559230-0452

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

T J M P Dennis Kerkhof, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Uenik fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	130	195	65	130
Resultat efter finansiella poster	91	149	36	90
Soliditet (%)	70	65	70	75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	618	88 966	<b>139 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-89 000		<b>-89 000</b>
Balanseras i ny räkning		88 966	-88 966	<b>0</b>
Årets resultat			103 426	<b>103 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>584</b>	<b>103 426</b>	<b>154 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584
årets vinst	103 426
	<b>104 010</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	4 010
	<b>104 010</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		130 000	195 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>130 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 304	-45 915
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 304</b>	<b>-45 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 696</b>	<b>149 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 690</b>	<b>149 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 800	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 800</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 490</b>	<b>112 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 064	-23 096
<b>Årets resultat</b>		<b>103 426</b>	<b>88 966</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 191

6 639

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 191**

**6 639**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

224 022

262 566

**Summa kassa och bank**

**224 022**

**262 566**

**Summa omsättningstillgångar**

**227 213**

**269 205**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**227 213**

**269 205**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584	618
Årets resultat		103 426	88 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 010</b>	<b>89 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 010</b>	<b>139 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 000	45 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 000</b>	<b>45 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	21 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 124
Skatteskulder		11 612	4 660
Övriga skulder		27 591	38 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 203</b>	<b>62 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>227 213</b>	<b>269 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Lund 2024-06-25

*T J M P Dennis Kerkhof*

T J M P Dennis Kerkhof