

Årsredovisning
för
Kjellners Fastigheter AB
556148-0780

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjellners Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 31 oktober 2023


David Kjellner

Styrelsen för Kjellners Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Ägare är Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i samma omfattning som tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)	2020
Nettoomsättning	1 055	848	276	730
Resultat efter finansiella poster	261	207	98	166
Soliditet (%)	49,0	47,8	48,4	77,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 037 508	20 000	816 200	-219 705	9 754 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-219 705	219 705	0
Fondemission	9 037 508	-9 037 508				0
Nedsättning av aktiekapital	-9 037 508			9 037 508		0
Årets resultat					189 226	189 226
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	9 634 003	189 226	9 943 229

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 634 003
årets vinst	189 226
	9 823 229
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	1 823 229
	9 823 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 055 310	848 136
		1 055 310	848 136
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-169 144	-198 548
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 723	-280 840
		-476 867	-479 388
Rörelseresultat		578 443	368 748
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 616	-161 982
		-317 589	-161 982
Resultat efter finansiella poster		260 854	206 766
Bokslutsdispositioner	2	-94 000	-435 413
Resultat före skatt		166 854	-228 647
Skatt på årets resultat		-78 191	8 942
Förändring uppskjuten skatt		100 563	0
Årets resultat		189 226	-219 705

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 957 080

12 727 155

12 957 080

12 727 155

Summa anläggningstillgångar

12 957 080

12 727 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

257 784

169 058

Fordringar hos koncernföretag

7 153 392

7 153 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 438

21 755

7 434 614

7 344 205

Kassa och bank

433 552

746 505

Summa omsättningstillgångar

7 868 166

8 090 710

SUMMA TILLGÅNGAR

20 825 246

20 817 865

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

9 037 508

Reservfond

20 000

20 000

120 000

9 157 508

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 634 003

816 199

Årets resultat

189 226

-219 705

9 823 229

596 494

Summa eget kapital

9 943 229

9 754 002

Obeskattade reserver

340 000

246 000

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

2 243 929

2 344 492

Summa avsättningar

2 243 929

2 344 492

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6 019 200

6 191 900

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

7 819 200

7 991 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

188 400

188 400

Leverantörsskulder

17 347

40 812

Aktuella skatteskulder

54 199

29 759

Övriga skulder

16 318

44 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 624

178 423

Summa kortfristiga skulder

478 888

481 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 825 246

20 817 865

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	50 år
VVS	30 år
Fasad	20-50 år
El	20-40 år
Tak	20-40 år
Övrigt	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Återföring från periodiseringsfond	32 000	36 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-126 000	0
	-94 000	36 000

2023110302146

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 652 644	3 652 644
Inköp	537 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 190 292	3 652 644
Ingående avskrivningar	-2 058 504	-1 976 852
Årets avskrivningar	-108 535	-81 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 167 039	-2 058 504
Ingående uppskrivningar	11 133 015	11 332 203
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-199 188	-199 188
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 933 827	11 133 015
Utgående redovisat värde	12 957 080	12 727 155
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 957 080	12 807 155
Verkligt värde	13 000 000	13 000 000

Not 4 Avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 344 492	2 344 492
Under året återförda belopp	-100 563	0
	2 243 929	2 344 492

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån som förfaller > 5 år	5 113 400	5 301 800
	5 113 400	5 301 800

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 026 000	7 026 000
	7 026 000	7 026 000

Kjellners Fastigheter AB
Org.nr 556148-0780

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar bolagets ekonomiska ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den 25 oktober 2023


David Kjellner