

Årsredovisning för
Blå Kongo Fastighets AB
559067-0401

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blå Kongo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-10-29



Kenneth Andersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blå Kongo Fastighets AB, 559067-0401, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av KAMM Fastigheter AB, 556932-7082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	201	175	179	172
Resultat efter finansiella poster	-32	-89	4	35
Soliditet, %	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-1
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		11
Vid årets slut	50	10

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 585 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 042
årets resultat	10 627
Totalt	9 585
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 585
Summa	9 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

UA

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<u>2024-05-01- 2025-04-30</u>	<u>2023-05-01- 2024-04-30</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		201	175
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>201</u>	<u>175</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49	-69
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85	-85
Summa rörelsekostnader		<u>-134</u>	<u>-154</u>
Rörelseresultat		<u>67</u>	<u>21</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader		-99	-110
Summa finansiella poster		<u>-99</u>	<u>-110</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-32</u>	<u>-89</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		43	55
Summa bokslutsdispositioner		<u>43</u>	<u>55</u>
Resultat före skatt		<u>11</u>	<u>-34</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>11</u>	<u>-34</u>

LA

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 690	1 776
Summa materiella anläggningstillgångar		1 690	1 776
Summa anläggningstillgångar		1 690	1 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		91	62
Övriga fordringar		23	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	7
Summa kortfristiga fordringar		123	90
Kassa och bank			
Kassa och bank		13	25
Summa kassa och bank		13	25
Summa omsättningstillgångar		136	115
SUMMA TILLGÅNGAR		1 826	1 891

Uls

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1	33
Årets resultat		11	-34
Summa fritt eget kapital		10	-1
Summa eget kapital		60	49
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 563	1 631
Övriga skulder		97	88
Summa långfristiga skulder		1 660	1 719
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72	84
Skatteskulder		12	9
Övriga skulder		-	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22	22
Summa kortfristiga skulder		106	123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 826	1 891

lls

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 355	2 355
-Nyanskaffningar	-	-
	2 355	2 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-579	-494
-Årets avskrivning enligt plan	-86	-85
	-665	-579
Redovisat värde vid årets slut	1 690	1 776

WA

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 203	1 383
	1 203	1 383

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 860	1 860
Summa ställda säkerheter	1 860	1 860

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås 2025-10-29


Kenneth Andersson
Styrelseordförande/ledamot


Magnus Mattiasson
Ledamot