


Årsredovisning
för
Bifo Properties Holding AB
556712-2899
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bifo Properties Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörarp den 9 april 2025



Birgitta Persson

Årsredovisning
för
Bifo Properties Holding AB
556712-2899
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bifo Properties Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern med följande helägda dotterbolag:

Bifo Produkter Aktiebolag, org nr 556404-3031, säte Helsingborg
Bifo Properties Aktiebolag, org nr 556404-3049, säte Helsingborg

Företaget har sitt säte i Helsingborg / Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget har belastats av koncernbidrag som lämnats till dotterbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -195 | -241 | 4 | -2 |
| Soliditet (%) | 90 | 82 | 86 | 88 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 739 483 | -362 530 | 4 476 953 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -362 530 | 362 530 | 0 |
| Årets resultat | | | -346 723 | -346 723 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 376 953 | -346 723 | 4 130 230 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 376 954 |
| årets förlust | -346 723 |
| | 4 030 231 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 030 231 |
| | 4 030 231 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 213

-106 063

Summa rörelsekostnader

-304 213

-106 063

Rörelseresultat

-304 213

-106 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 077

31 506

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

96 615

-165 973

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102

0

Summa finansiella poster

109 590

-134 467

Resultat efter finansiella poster

-194 623

-240 530

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-152 100

-122 000

Summa bokslutsdispositioner

-152 100

-122 000

Resultat före skatt

-346 723

-362 530

Årets resultat

-346 723

-362 530

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 3 983 303 | 3 983 303 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 282 884 | 186 269 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 266 187 | 4 169 572 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 266 187 | 4 169 572 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 260 595 | 260 595 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 260 595 | 260 595 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 38 596 | 1 047 396 |
| Summa kassa och bank | | 38 596 | 1 047 396 |
| Summa omsättningstillgångar | | 299 190 | 1 307 991 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 565 378

5 477 563

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 376 954

4 739 483

Årets resultat

-346 723

-362 530

Summa fritt eget kapital

4 030 230

4 376 954

Summa eget kapital

4 130 230

4 476 954

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

152 100

122 000

Övriga skulder

273 047

791 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

87 134

Summa kortfristiga skulder

435 147

1 000 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 565 378

5 477 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 536 553 | 5 536 553 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 536 553 | 5 536 553 |
| Ingående nedskrivningar | -1 553 250 | -1 553 250 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 553 250 | -1 553 250 |
| Utgående redovisat värde | 3 983 303 | 3 983 303 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Bifo Produkter Aktiebolag | 100% | 100% | 150 | 240 000 |
| Bifo Properties Aktiebolag | 100% | 100% | 750 | 3 743 303 |
| | | | | 3 983 303 |


| | Org.nr | Säte |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Bifo Produkter Aktiebolag | 556404-3031 | Helsingborg |
| Bifo Properties Aktiebolag | 556404-3049 | Helsingborg |

2025041711159

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 545 393 | 545 393 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 545 393 | 545 393 |
| Ingående nedskrivningar | -359 124 | -193 151 |
| Återförda nedskrivningar | 96 615 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -165 973 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -262 509 | -359 124 |
| Utgående redovisat värde | 282 884 | 186 269 |

Mörrarp den 9 april 2025



Birgitta Persson