

Årsredovisning

för

Er-Ho Huset 25 AB

559180-7580

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 25 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:106.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade i slutet av 2019 den obebyggda fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:106. Nyproduktion pågår och hyresgästanpassningarna beräknas färdiga i början av 2023.

Den planerade hyresgästen valde att avsluta hyresavtalet i förtid vilket innebar att Er-Ho Huset 25 AB erhållit engångsersättning på totalt 7 Mkr under räkenskapsåret. Ny hyresgäst har flyttat in i slutet av 2022.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	7 336	828	-279	-40
Balansomslutning	29 751	28 608	23 390	12 053
Soliditet (%)	1,3	0,4	0,3	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	25,8	3,5	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	1 966,9	778,2	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 470	25 978	106 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:		25 978	-25 978	0
Årets resultat			266 506	266 506
Belopp vid årets utgång	50 000	56 448	266 506	372 954

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygus:



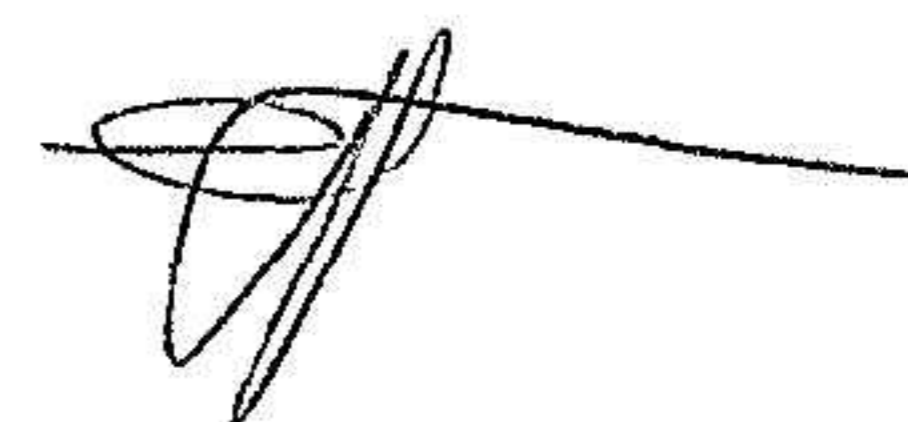
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 448
årets vinst	266 506
	322 954
disponeras så att i ny räkning överföres	322 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



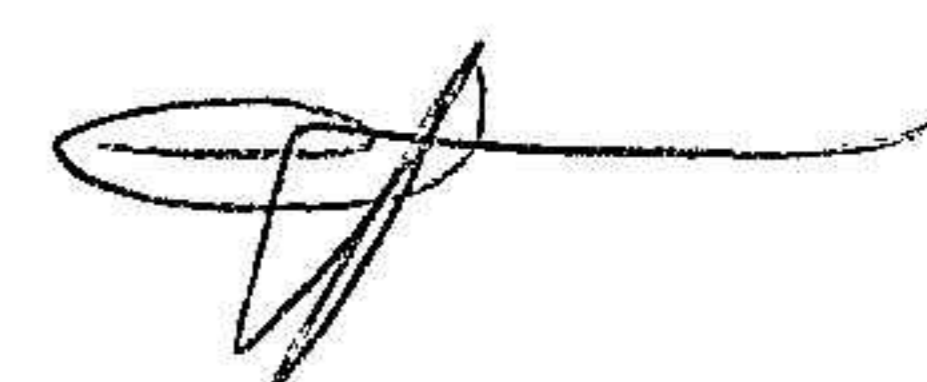
2023051720437

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 264 309	1 157 326
Övriga rörelseintäkter		7 000 000	0
Summa rörelsens intäkter		8 264 309	1 157 326
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-610 097	-153 796
Summa rörelsens kostnader		-610 097	-153 796
Rörelseresultat	4	7 654 212	1 003 530
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10 904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-329 434	-175 103
Summa finansiella poster		-318 530	-175 103
Resultat efter finansiella poster		7 335 682	828 427
Bokslutsdispositioner	7	-7 000 000	-800 000
Resultat före skatt		335 682	28 427
Skatt på årets resultat	8	-69 176	-2 449
Årets resultat		266 506	25 978

2023051720438


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 514 293	2 514 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	24 480 237	22 150 708
		26 994 530	24 665 001
Summa anläggningstillgångar		26 994 530	24 665 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 406	533 287
Övriga fordringar		170 096	146 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	25 981	34 487
		486 483	714 527
<i>Kassa och bank</i>		2 270 288	3 228 118
Summa omsättningstillgångar		2 756 771	3 942 645
SUMMA TILLGÅNGAR		29 751 301	28 607 646
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		56 448	30 470
Årets resultat		266 506	25 978
		322 954	56 448
Summa eget kapital		372 954	106 448
Långfristiga skulder			
	13, 14, 15		
Skulder till kreditinstitut		13 250 000	13 950 000
Skulder till koncernföretag		14 000 000	13 000 000
Övriga skulder		275 000	0
Summa långfristiga skulder		27 525 000	26 950 000
Kortfristiga skulder			
	14		
Skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Skulder till koncernföretag		589 027	306 280
Aktuella skatteskulder		167 512	67 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	396 808	477 469
Summa kortfristiga skulder		1 853 347	1 551 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 751 301	28 607 646

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

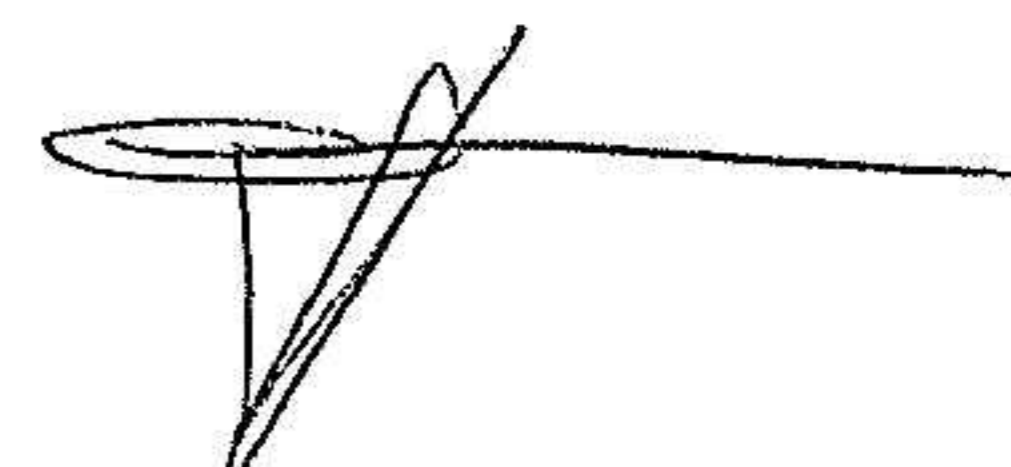
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 25 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Huset 25 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB, org.nr 559083-3041, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 280 000	1 510 000
Senare än ett år men inom fem år	9 028 333	4 967 500
Senare än fem år	2 883 333	0
	14 191 666	6 477 500

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominellt belopp.

Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med eventuell förlängning på 3-5 år.

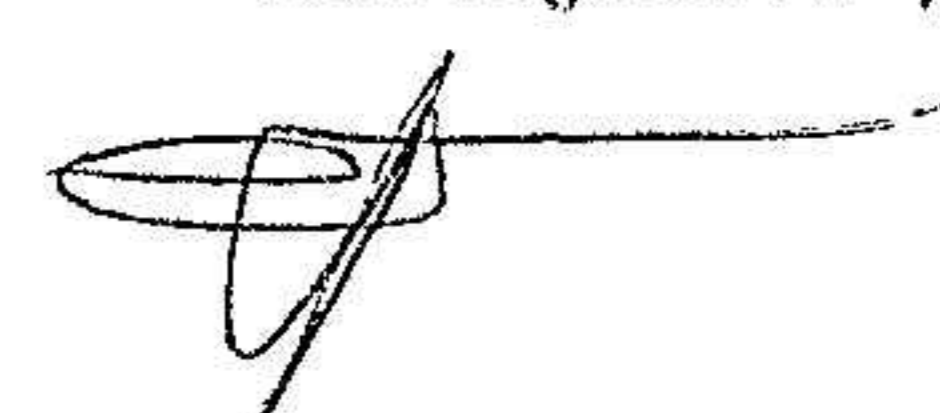
Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	10 904	0
	10 904	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-329 434	-175 103
	-329 434	-175 103

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-7 000 000	-800 000
	-7 000 000	-800 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-69 176	-2 449
Totalt redovisad skatt	-69 176	-2 449

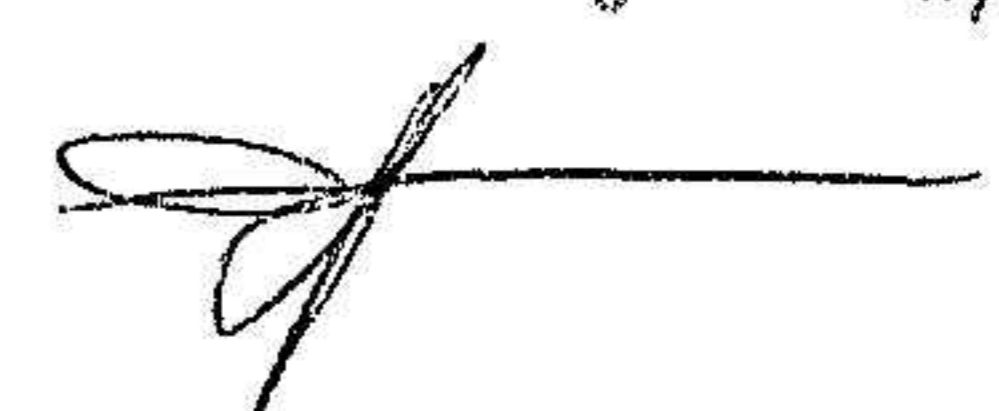
Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		335 682		28 427
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-69 150	20,60	-5 856
Ej avdragsgilla kostnader		-26		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		3 407
Redovisad effektiv skatt		-69 176		-2 449

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 514 293	2 514 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 514 293	2 514 293
Utgående redovisat värde	2 514 293	2 514 293
Bokfört värde mark	2 514 293	2 514 293
	2 514 293	2 514 293

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720443

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 150 708	18 220 813
Inköp	2 329 529	3 929 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 480 237	22 150 708
Utgående redovisat värde	24 480 237	22 150 708

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	9 517	12 579
Övriga poster	16 464	21 908
	25 981	34 487

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 725 000	24 150 000
	24 725 000	24 150 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 250 000	13 950 000
	13 250 000	13 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

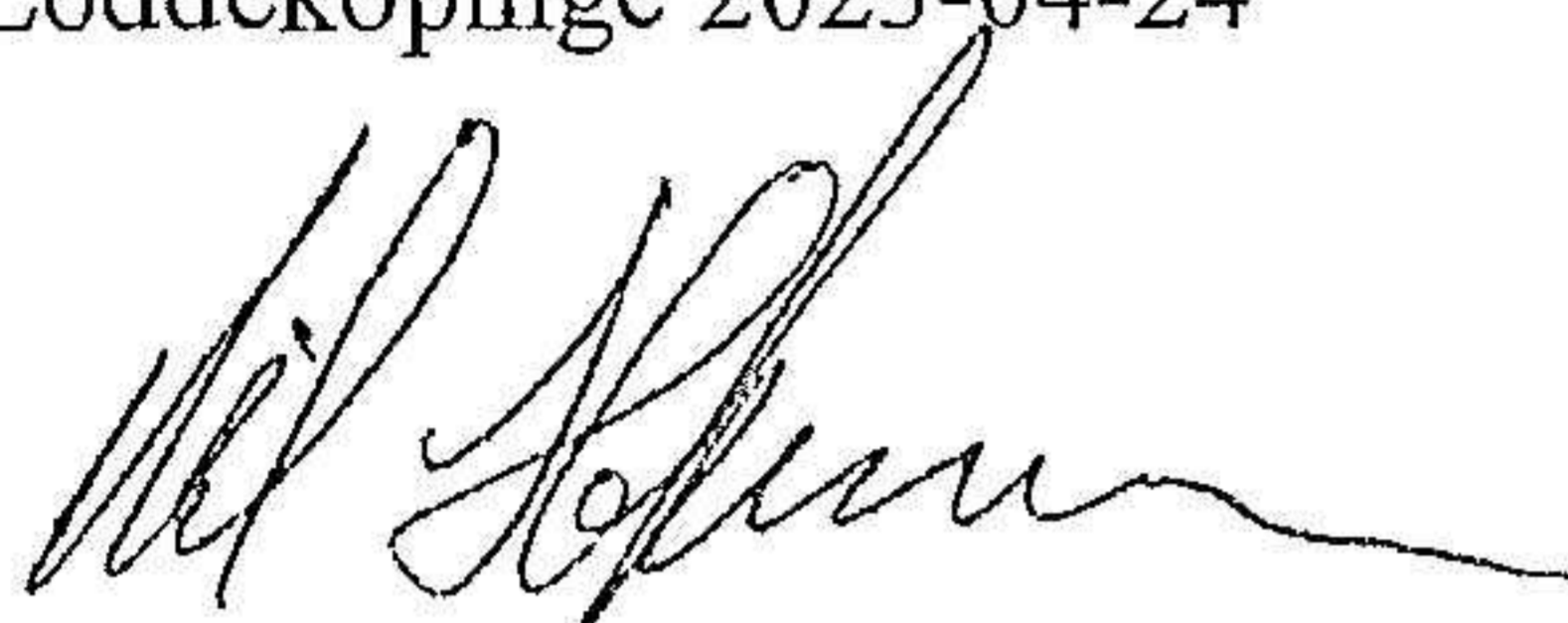


Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	88 299	40 017
Förutbetalda hyresintäkter	275 749	399 045
Övriga poster	32 760	38 407
	396 808	477 469

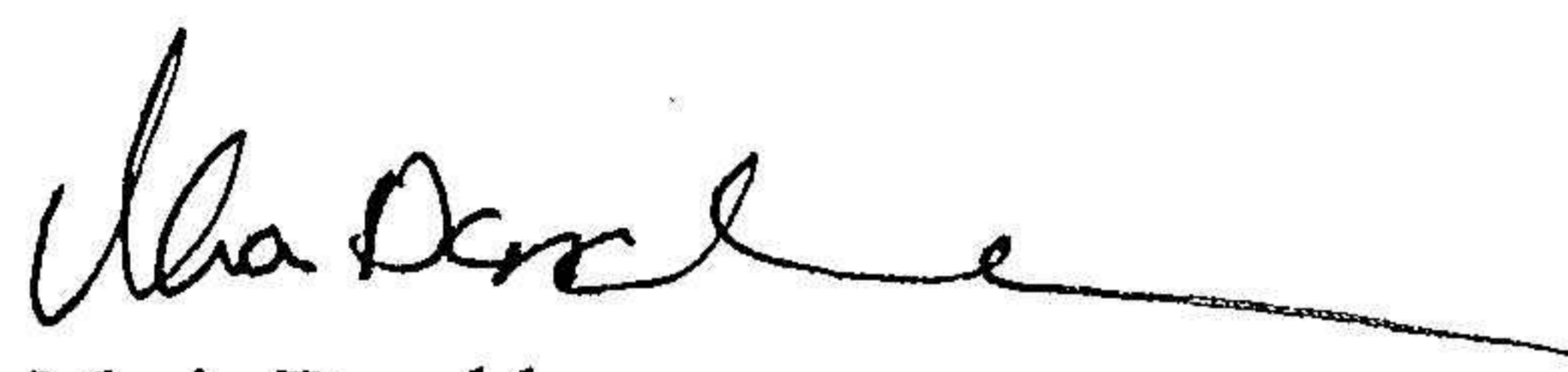
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



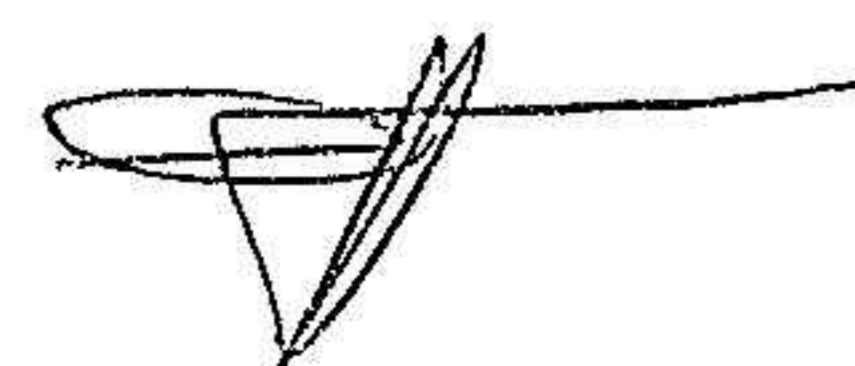
Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Huset 25 AB, org.nr 559180-7580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Huset 25 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Huset 25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Huset 25 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

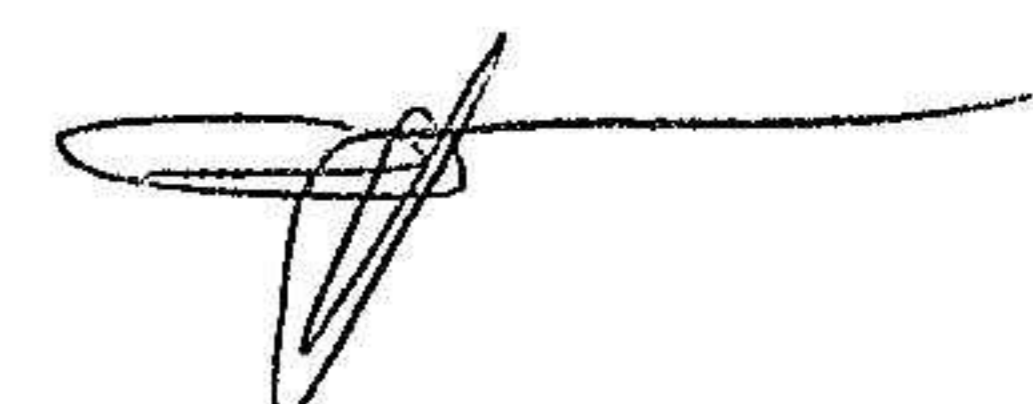
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Huset 25 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2023



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

