

Årsredovisning

för

Kv. Cederberg i Alingsås AB

559161-1792

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Cederberg i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 5 juni 2025


Stefan Sundell

Styrelsen för Kv. Cederberg i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter, och hyr ut lokaler och lägenheter i dessa.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 257	3 071	2 925	2 867
Resultat efter finansiella poster	-165	-222	951	1 200
Soliditet (%)	6	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	1 862 377	412	1 912 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412	-412	0
Årets resultat			1 152	1 152
Belopp vid årets utgång	50 000	1 862 789	1 152	1 913 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 790
årets vinst	1 152
	1 863 942
disponeras så att i ny räkning överföres	1 863 942
	1 863 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 256 723	3 071 494
Övriga rörelseintäkter		0	6 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 256 723	3 078 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 760	-679 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 653	-800 653
Summa rörelsekostnader		-1 554 413	-1 480 515
Rörelseresultat		1 702 310	1 597 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 867 329	-1 819 901
Summa finansiella poster		-1 867 317	-1 819 901
Resultat efter finansiella poster		-165 007	-222 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	231 000
Summa bokslutsdispositioner		175 000	231 000
Resultat före skatt		9 993	8 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 841	-8 392
Årets resultat		1 152	412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 157 656	44 958 309
Summa materiella anläggningstillgångar		44 157 656	44 958 309
Summa anläggningstillgångar		44 157 656	44 958 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		315	1 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 938	18 101
Summa kortfristiga fordringar		20 253	19 609
Summa omsättningstillgångar		20 253	19 609
SUMMA TILLGÅNGAR		44 177 909	44 977 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 862 790	1 862 377
Årets resultat		1 152	412
Summa fritt eget kapital		1 863 942	1 862 789
Summa eget kapital		1 913 942	1 912 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		709 000	884 000
Summa obeskattade reserver		709 000	884 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	311 801	418 130
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500 000	41 000 000
Summa långfristiga skulder		40 811 801	41 418 130
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skatteskulder		16 555	28 969
Övriga skulder		640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 971	234 030
Summa kortfristiga skulder		743 166	762 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 177 909	44 977 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 029 575	49 029 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 029 575	49 029 575
Ingående avskrivningar	-4 071 266	-3 270 613
Årets avskrivningar	-800 653	-800 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 871 919	-4 071 266
Utgående redovisat värde	44 157 656	44 958 309

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 500 000	39 000 000
	38 500 000	39 000 000

2025061204082

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 000 000 (41 500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 500 000	41 000 000
	40 500 000	41 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000


Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	311 801	418 130

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Alingsås den 5 juni 2025


Stefan Sundell