

Årsredovisning
för
Ljungby Rotorn 2 AB
556660-7999
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungby Rotorn 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 27 juni 2024



Claes Persson

Årsredovisning

för

Ljungby Rotorn 2 AB

556660-7999

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

L

Styrelsen för Ljungby Rotorn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 109	2 109	1 933	0
Resultat efter finansiella poster	1 324	1 219	1 601	-2
Soliditet (%)	2,5	2,6	2,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 691	15 480	271 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 480	-15 480	0
Årets resultat			19 011	19 011
Belopp vid årets utgång	50 000	221 171	19 011	290 182

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.500 kr (2.500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 171
årets vinst	19 011
	240 182
disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 500
i ny räkning överföres	237 682
	240 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 109 006	2 109 006
Övriga rörelseintäkter		0	1 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 109 006	2 110 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 740	-451 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 055	-277 088
Summa rörelsekostnader		-701 795	-728 482
Rörelseresultat		1 407 211	1 381 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-128 019	-162 454
Summa finansiella poster		-83 626	-162 454
Resultat efter finansiella poster		1 323 585	1 219 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-1 200 000
Resultat före skatt		23 585	19 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 574	-3 965
Årets resultat		19 011	15 480

L

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 189 617

8 466 672

Summa materiella anläggningstillgångar

8 189 617

8 466 672

Summa anläggningstillgångar

8 189 617

8 466 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

219 688

659 064

Övriga fordringar

107 130

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 345

0

Summa kortfristiga fordringar

371 163

659 067

Kassa och bank

Kassa och bank

3 263 981

1 320 377

Summa kassa och bank

3 263 981

1 320 377

Summa omsättningstillgångar

3 635 144

1 979 444

SUMMA TILLGÅNGAR

11 824 761

10 446 116

L

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221 171

205 691

Årets resultat

19 011

15 480

Summa fritt eget kapital

240 182

221 171

Summa eget kapital

290 182

271 171

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

6 473 583

6 346 650

Övriga skulder

876 902

876 902

Summa långfristiga skulder

7 350 485

7 223 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 523

114 435

Skulder till koncernföretag

3 840 000

2 540 000

Skatteskulder

162 806

160 478

Övriga skulder

72 765

61 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

75 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

4 184 094

2 951 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 824 761

10 446 116

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Silverstone Holding AB (556786-5265), med säte i Kronobergs län, Ljungby kommun. Silverstone Holding AB upprättar koncernårsredovisning.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % (f.å -) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till - tkr (f.å -) och räntekostnader har uppgått till 127 tkr (f.å 162) inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

f

2024070229457

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	126 933	162 400
Räntekostnader, övriga	1 086	54
	128 019	162 454

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 997 727	8 996 902
Inköp	0	825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 997 727	8 997 727
Ingående avskrivningar	-531 055	-253 967
Årets avskrivningar	-277 055	-277 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 110	-531 055
Utgående redovisat värde	8 189 617	8 466 672
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	3 033 000	3 033 000
	20 633 000	20 633 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 473 583	6 346 650
	6 473 583	6 346 650

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	75 000	75 000
	75 000	75 000

L

2024070229458

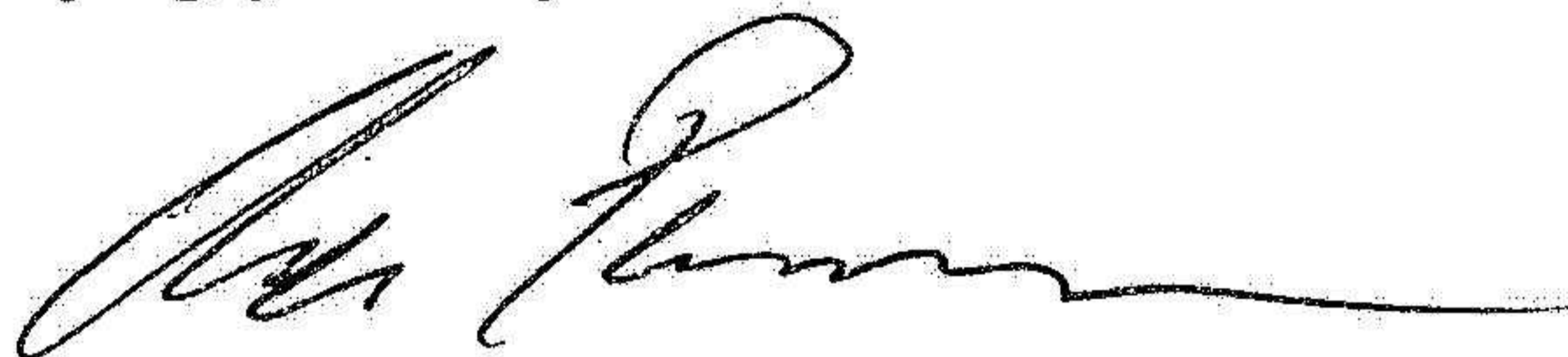
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	19 400 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(19 400 000)
	0	19 400 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Ljungby den 27 juni 2024



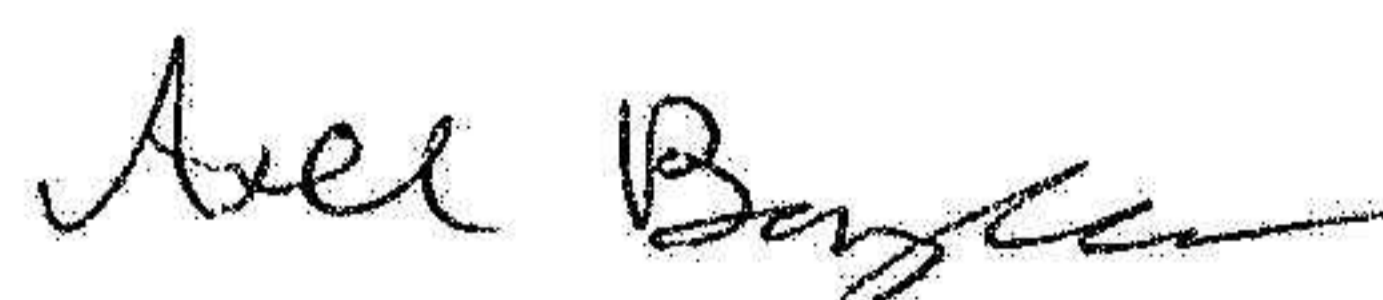
Claes Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Rotorn 2 AB

Org.nr 556660-7999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Rotorn 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Rotorn 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rotorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Rotorn 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rotorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

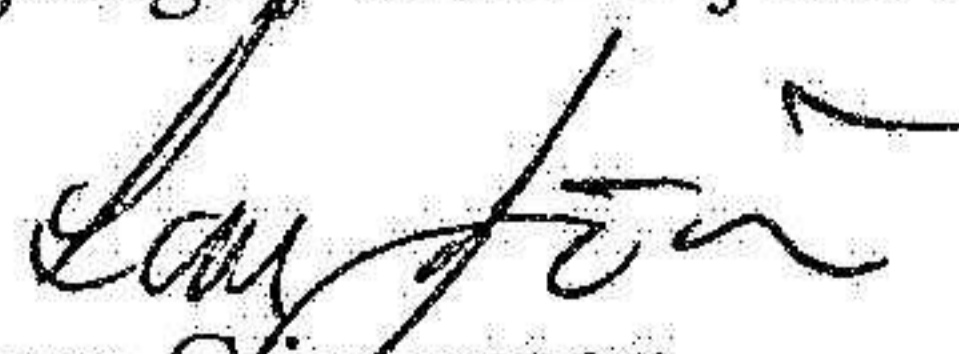
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 27 juni 2024


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse
med originalet intygas:

