

Årsredovisning

för

Wikowia AB

556461-6315

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wikowia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2024


Ingunn Mack Lövdal

Årsredovisning

för

Wikowia AB

556461-6315

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10

Styrelsen och verkställande direktören för Wikowia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning via dotterbolag. Fastigheterna har en totalyta av 40 149 m² (29 420 m²), varav lokalyta utgör 21 146 m² (21 248 m²) och bostadsyta utgör 19 003 m² (8 172 m²).

Bolaget är moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Domaren Holding AB, org nr 556512-8518 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade bolaget samtliga aktier i Wikowia Öresjö Ångar AB (org nr 559280-5369) av Wikowia Bostad (org nr 559012-8053). I samband med detta förvärvade bolaget även 10% av Wikowia Bostad AB från Anna Jonsson Förvaltning AB (org nr 556958-3320), vilket gör att bolaget nu äger 100 % av Wikowia Öresjö Ångar AB.

Dotterbolaget Wikowia Öresjö Ångar AB, uppför fem byggnader innefattande totalt 236 hyresbostäder vilka beräknas färdigställas etappvis under perioden september 2023 till maj 2024.

Under räkenskapsåret pågår flera väpnade konflikter i världen. Konflikten har skapat oro i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikterna, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen, med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 738	3 511	3 483	17 783
Resultat efter finansiella poster	7 755	3 968	7 244	30 642
Soliditet (%)	53,6	54,7	79,2	65,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	800 000	116 553 809		121 353 809
Årets resultat				2 969 434	2 969 434
Belopp vid årets utgång	4 000 000	800 000	116 553 809	2 969 434	124 323 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 553 809
årets vinst	2 969 434
	119 523 243

disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 523 243
	119 523 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning fastighetsförvaltning		3 737 897	3 510 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 737 897	3 510 688
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 942	0
Övriga externa kostnader		-4 122 381	-3 007 895
Personalkostnader	2	-4 432 388	-3 727 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-5 333	0
Summa rörelsekostnader		-8 564 044	-6 735 769
Rörelseresultat		-4 826 147	-3 225 081
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	129 780	-327 066
Resultat från andelar i koncernföretag	5	6 663 085	6 408 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 647 704	2 039 084
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	327 066	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 186 865	-927 245
Summa finansiella poster		12 580 770	7 193 483
Resultat efter finansiella poster		7 754 623	3 968 402
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 500 000	0
Resultat före skatt		3 254 623	3 968 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 189	-1 267 281
Årets resultat		2 969 434	2 701 121

2024062812689

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

44 132

22 800

Summa materiella anläggningstillgångar

44 132

22 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

32 511 769

7 292 594

Fordringar hos koncernföretag

90 202 774

181 727 164

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

10 091 754

9 764 688

Summa finansiella anläggningstillgångar

132 806 297

198 784 446

Summa anläggningstillgångar

132 850 429

198 807 246

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 784 683

0

Övriga fordringar

2 910 755

1 913 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 565 123

2 322 419

Summa kortfristiga fordringar

89 260 561

4 236 035

Kassa och bank

Kassa och Bank

13 957 511

18 639 868

Summa kassa och bank

13 957 511

18 639 868

Summa omsättningstillgångar

103 218 072

22 875 903

SUMMA TILLGÅNGAR

236 068 501

221 683 149

2024062812690

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		4 800 000	4 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 553 809	113 852 687
Årets resultat		2 969 434	2 701 121
Summa fritt eget kapital		119 523 243	116 553 808
Summa eget kapital		124 323 243	121 353 808
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8, 9	25 389 535	26 783 579
Summa avsättningar		25 389 535	26 783 579
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11 12	0	0
Skulder till koncernföretag		70 658 021	69 812 000
Summa långfristiga skulder		70 658 021	69 812 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 500 000	0
Skatteskulder		285 189	1 267 198
Övriga skulder		2 077 166	133 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 835 347	2 332 705
Summa kortfristiga skulder		15 697 702	3 733 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236 068 501	221 683 149

2024062812691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	309 771	309 771
Inköp	26 665	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 436	309 771
Ingående avskrivningar	-286 971	-286 971
Årets avskrivningar	-5 333	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 304	-286 971
Utgående redovisat värde	44 132	22 800

2024062812693

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat från försäljning av övriga finansiella anläggningstillgångar	129 780	
Nedskrivningar		-327 066
Återföring av nedskrivningar	327 066	
	456 846	-327 066

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag	-6 663 085	-6 408 710
	-6 663 085	-6 408 710

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 260 155	2 025 450
	8 260 155	2 025 450

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 179 611	846 021
	3 179 611	846 021

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-19 490 985	26 886 417
Inköp	13 414 657	
Aktietillskott	12 100 000	
Resultatandel kommanditbolag	6 663 085	6 408 710
Insättning / Uttag kommanditbolag	-5 564 523	-52 786 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 122 234	-19 490 985
Utgående redovisat värde	7 122 234	-19 490 985

2024062812694

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolagsskulder	138 218 791	147 945 063
	138 218 791	147 945 063

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 091 754	10 091 754
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 091 754	10 091 754
Ingående nedskrivningar	-327 066	
Återförda nedskrivningar	327 066	
Årets nedskrivningar		-327 066
Utgående ackumulerade värderingar	0	-327 066
Utgående redovisat värde	10 091 754	9 764 688

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	70 658 021	69 812 000
	70 658 021	69 812 000

Not 12 Ställda säkerheter

Kommanditbolagen har ställt säkerhet för Wikowia AB:s kreditengagemang.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Maria Hareide

Henrik Hareide

Ingunn Mack Løvdal
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

WIKOWIA AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Gamenius, Markus A H

Markus Gamenius

2024-06-19 10:34:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Hareide, Maria

Maria Hareide

2024-06-19 10:49:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Hareide, Karl Henrik

Henrik Hareide

2024-06-19 16:23:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Løvdal, Ingunn Mack

Ingunn Mack Løvdal

2024-06-18 09:49:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

2024-06-20 05:59:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia AB, org.nr 556461-6315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wikowia AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wikowia AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

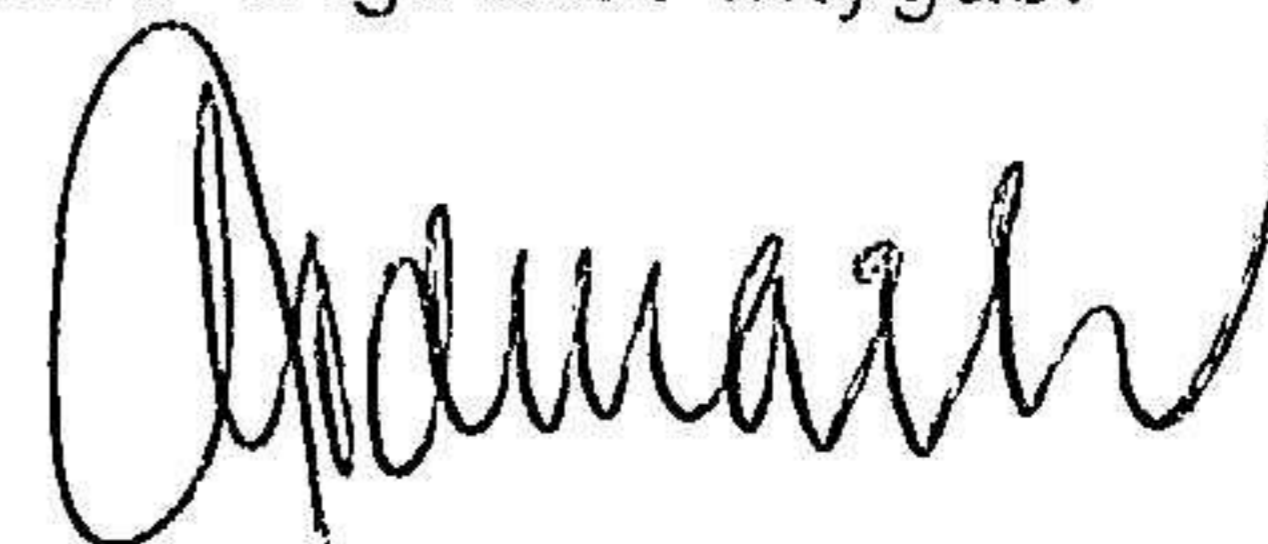
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Kidmark

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 05:59:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

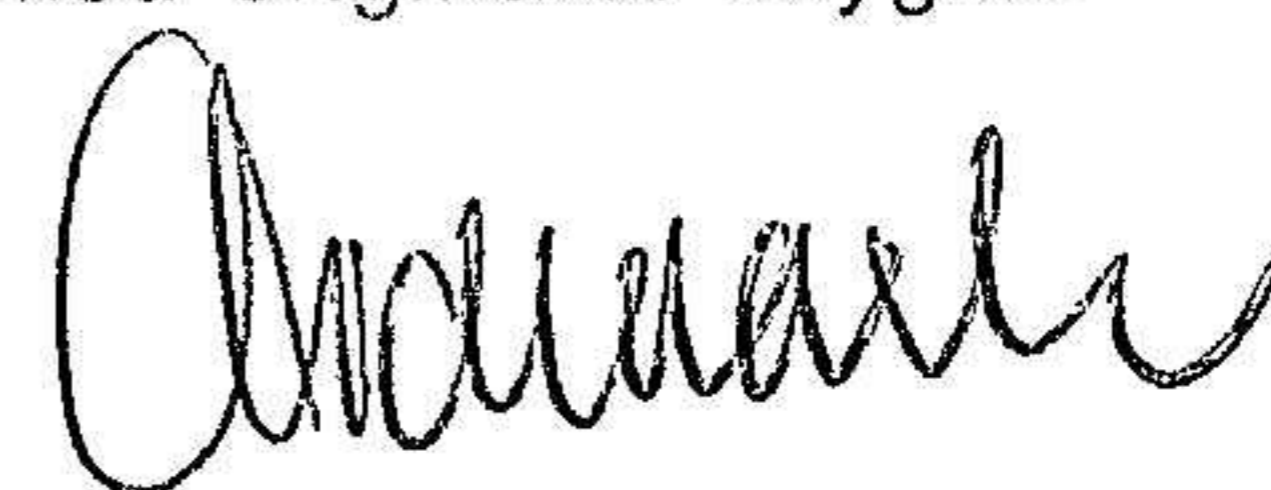
Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Kidmark