

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Nyberg Fastighetsförvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 14 2024.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstditposition.

Umeå den 8 14 2024


Sven Rickard Nyberg
Verkställande Direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder samt fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1259735	1186148	1184329	1170412	1176623
Res. efter finansiella poster	576775	641783	583974	706212	734870
Soliditet (%)	5,67%	4,76%	3,94%	3,81%	2,65%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 725 950	382 182	2 208 132
Balanseras i ny räkning	0	0	-382 182	-382 182
Årets resultat	0	382 182	338 307	720 489
	100 000	2 108 132	338 307	2 546 439

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 108 132
Årets resultat	338 307
Summa	2 446 439

disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 446 439
Totalt	2 446 439

RICKARD NYBERG FASTIGHETFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2024052220361

RESULTATRÄKNING

1

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 259 735	1 186 148
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 259 735	1 186 148
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-309 304	-285 935
Övriga externa kostnader		-1 564	-8 550
Personalkostnader		0	0
Av- o nedskrivningar		-160 026	-160 026
Summa rörelsekostnader		-470 894	-454 511
Rörelseresultat		788 841	731 637
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 066	-89 854
Summa finansiella poster		-212 066	-89 854
Resultat efter finansiella poster		576 775	641 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-147 384	-160 446
Summa bokslutsdispositioner		-147 384	-160 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 083	-99 155
Årets resultat		338 308	382 182

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2024052220362

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 671 982	8 832 008
Summa materiella anläggningstillgångar		8 671 982	8 832 008
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	35 415 000	35 415 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 415 000	35 415 000
Summa anläggningstillgångar		44 086 982	44 247 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		662 633	1 832 042
Kassa och bank		147 785	796 267
Summa kassa och bank		810 418	2 628 309
Summa omsättningstillgångar		810 418	2 628 309
SUMMA TILLGÅNGAR		44 897 400	46 875 317

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2024052220363

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		2 108 132	1 725 950
Årets resultat		338 307	382 182
Summa fritt eget kapital		2 446 439	2 108 132
Summa eget kapital		2 546 439	2 208 132
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		805 207	657 823
Summa obeskattade reserver		805 207	657 823
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	6 375 000
Skulder till koncernföretag		36 600 000	36 600 000
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		41 300 000	43 675 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		124 172	134 234
Övriga skulder		0	6 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 582	193 428
Summa kortfristiga skulder		245 754	334 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 897 400	46 875 317
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar	6	6 375 000	6 375 000
Summa ställda säkerheter		6 375 000	6 375 000

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Resultatandel från kommanditbolag		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	10 703 149	10 703 149
----------------------------	------------	------------

Årets anskaffningar	0	0
---------------------	---	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 703 149	10 703 149
--	------------	------------

Ingående avskrivningar	-1 871 141	-1 711 115
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-160 026	-160 026
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 031 167	-1 871 141
-------------------------------------	------------	------------

Utgående redovisat värde	8 671 982	8 832 008
--------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde byggnader	5 970 129	6 130 155
---------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde mark	2 701 853	2 701 853
----------------------	-----------	-----------

	8 671 982	8 832 008
--	-----------	-----------

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

20240522220365

NOTER - fortsättning

Not 4	Finansiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	35 415 000	35 415 000
	Inköp	0	0
	Reaultatandel	0	0
	Utgående askaffningsvärde	35 415 000	35 415 000
	Utgående redovisat värde	35 415 000	35 415 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Finans-Kontakt KB	916476-2412	Umeå	35 415 000	35 415 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	40 600 000	42 975 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckning	6 375 000	6 375 000
	Summa ställda säkerheter	6 375 000	6 375 000

Umeå den

8 1 4

2024



Rickard Nyberg
Verkställande direktör



Linnea Karlsson