

Barkåkra Fastighets AB
Org nr 556415-7708

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Barkåkra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm den 2024-03-06



Namnförtydligande:

ICE REM BAFITJARI

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ängelholms Kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 051	1 077	1 074	966
Resultat efter finansiella poster	tkr	196	352	731	606
Soliditet	%	35,0	32,4	29,8	21,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 371 765	278 651	1 750 416
Balanseras i ny räkning	-	278 651	-278 651	-
Årets resultat	-	-	158 392	158 392
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 650 416</u>	<u>158 392</u>	<u>1 908 808</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 325 tkr (325 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 650 416
Årets resultat	158 392
Totalt	<u>1 808 808</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

1 808 808

2024032004715

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 048 690	1 048 626
Övriga intäkter och hyresintäkter		2 071	29 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 050 761</u>	<u>1 077 926</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-84 578	-117 595
Övriga externa kostnader		-58 448	-50 183
Personalkostnader	2	-586 110	-386 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 955	-167 956
Summa rörelsekostnader		<u>-881 091</u>	<u>-722 495</u>
Rörelseresultat		169 670	355 431
Finansiella poster			
Ränteintäkter		29 625	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 409	-3 753
Summa finansiella poster		<u>26 216</u>	<u>-3 753</u>
Resultat efter finansiella poster		195 886	351 678
Resultat före skatt		195 886	351 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 494	-73 027
Årets resultat		<u>158 392</u>	<u>278 651</u>

2024032004717

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 081 378	3 213 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 872	69 652
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 131 250</u>	<u>3 283 205</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 131 250</u>	<u>3 283 205</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 899	69 388
Övriga fordringar		40 131	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 436	6 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>147 466</u>	<u>76 007</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 218 271	2 041 197
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 218 271</u>	<u>2 041 197</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 365 737</u>	<u>2 117 204</u>
Summa tillgångar		<u>5 496 987</u>	<u>5 400 409</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 650 416	1 371 765
Årets resultat		158 392	278 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 808 808	1 650 416
Summa eget kapital		1 908 808	1 750 416
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	-	33 318
Övriga skulder		3 447 545	3 372 395
Summa långfristiga skulder		3 447 545	3 405 713
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 318	66 668
Leverantörsskulder		17 540	33 511
Skatteskulder		10 639	70 829
Övriga skulder		61 609	55 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 528	17 866
Summa kortfristiga skulder		140 634	244 280
Summa eget kapital och skulder		5 496 987	5 400 409

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker under 5 år med 20% årligen och för fastigheter under 25 år med 4% årligen.

Intäkter redovisas i den takt som hyror faktureras med hänsyn tagen till periodisering och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 173 400	4 173 400
Utgående anskaffningsvärden	4 173 400	4 173 400
Ingående avskrivningar	-959 847	-827 672
- Årets avskrivningar	-132 175	-132 175
Utgående avskrivningar	-1 092 022	-959 847
Redovisat värde	<u>3 081 378</u>	<u>3 213 553</u>
Taxering byggnader	892 000	892 000
Taxering mark	376 000	376 000

Not 4 Inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden (inkl fusion)	202 900	147 700
- Inköp	-	55 200
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	202 900	202 900
Ingående avskrivningar	-133 248	-99 000
- Årets avskrivningar	-19 780	-34 248
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-153 028	-133 248
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>49 872</u>	<u>69 652</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	33 318
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 318	66 668
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>33 318</u>	<u>99 986</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagsinteckning i eget förvar	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 085 000	1 085 000
Fastighetsinteckning i eget förvar	4 165 000	4 165 000
	<hr/>	<hr/>
	<u>5 450 000</u>	<u>5 450 000</u>

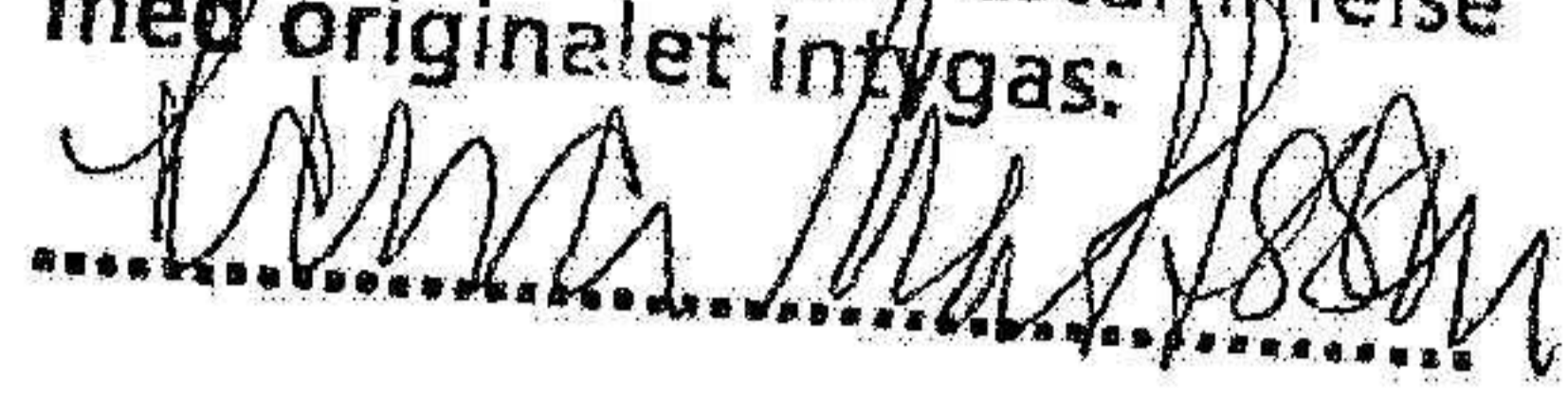
Barkåkra Fastighets AB
556415-7708

Ängelholm 2024-03-06


Icerem Baftijari

2024032004721

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....