

Årsredovisning för

Elis Fastigheter AB

556914-0923

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elis Fastigheter AB, 556914-0923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elis Automation AB, org. nr 556233-1453.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	785 914	720 569	779 192	623 478
Resultat efter finansiella poster	37 687	162 375	-341 029	-20 584
Soliditet, %	7	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		242 335	128 791
Omföring av föreg års vinst			128 791	-128 791
Årets resultat				29 506
Vid årets slut	50 000		371 126	29 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 400 632, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	371 126
Årets resultat	29 506
Totalt	400 632
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	400 632
Summa	400 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		785 914	720 570
Övriga rörelseintäkter		-	23 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		785 914	744 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 990	-292 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 232	-153 232
Summa rörelsekostnader		-527 222	-445 430
Rörelseresultat		258 692	298 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 779	47 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-299 784	-184 050
Summa finansiella poster		-221 005	-136 544
Resultat efter finansiella poster		37 687	162 375
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		37 687	162 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 180	-33 584
Årets resultat		29 507	128 791

20250710;2025071128048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 560 323	3 713 555
Summa materiella anläggningstillgångar		3 560 323	3 713 555
Summa anläggningstillgångar		3 560 323	3 713 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 736	57 213
Övriga fordringar		1 010	1 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 406	2 305
Summa kortfristiga fordringar		42 152	61 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 309 241	2 873 136
Summa kassa och bank		3 309 241	2 873 136
Summa omsättningstillgångar		3 351 393	2 934 144
SUMMA TILLGÅNGAR		6 911 716	6 647 699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 126	242 335
Årets resultat		29 507	128 791
Summa fritt eget kapital		400 633	371 126
Summa eget kapital		450 633	421 126
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	6 426 838	6 127 708
Summa långfristiga skulder		6 426 838	6 127 708
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 461	25 988
Skatteskulder		-16 409	6 753
Övriga skulder		10 157	27 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 036	38 275
Summa kortfristiga skulder		34 245	98 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 911 716	6 647 699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	299 784	184 050
Summa	299 784	184 050

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 526 800	5 526 800
	5 526 800	5 526 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 813 245	-1 660 013
-Årets avskrivning enligt plan	-153 232	-153 232
	-1 966 477	-1 813 245
Redovisat värde vid årets slut	3 560 323	3 713 555

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning Elis Automation AB	6 426 838	6 127 708

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Västerås 2025-06-02



Erik Björklund
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elis Fastigheter AB org.nr 556914-0923 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-06-02



Erik Björklund
Styrelseledamot

epk=20250710;2025071128053