

## ÅRSREDOVISNING FÖR DJURGÅRDENS FOTBOLL ARENA AB 2023

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Djurgårdens Fotboll Arena AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023.

#### Verksamheten

Bolaget skall investera i och bedriva uthyrning av idrottsanläggningar inom sport, nöje och företag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Johan Björkmans Hall används inte längre och har nedskrivits i sin helhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Djurgårdens Elitfotboll AB.

#### Styrelsens arbete:

Frågor rörande bolaget har behandlats på styrelsemöten i Djurgårdens Elitfotboll AB (se not 7).

#### Ekonomi

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	1 211 439	1 766 910	1 678 522	1 686 056	1 628 902
Resultat efter finansiella poster	-6 182 315	-62 507	-2 026	85 671	92 355
Eget kapital	2 443 240	8 625 555	8 688 062	8 690 088	8 604 417
Balansomslutning	2 433 429	8 576 640	8 690 566	8 696 476	8 719 417

#### Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	8 525 555
Årets resultat	-6 182 315
Summa	2 343 240

Styrelsen för Djurgårdens Fotboll Arena AB föreslår att i ny räkning balanseras 2 343 240 kronor.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		1 211 439	1 766 910
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<b>1 211 439</b>	<b>1 766 910</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-925 911	-1 311 335
Personalkostnader	1	0	0
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>285 528</b>	<b>455 575</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3-5	-6 527 243	-524 191
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		59 678	6 109
Räntekostnader		-279	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 182 315</b>	<b>-62 507</b>
Skatt	6	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 182 315</b>	<b>-62 507</b>

2024032205922

**BALANSRÄKNING**

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	8 250	19 772
Markanläggning	4	131 267	1 811 720
Byggnader	5	0	4 835 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		139 517	6 666 760
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 538
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	70 538
Kassa och bank		2 293 912	1 839 342
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 433 429</b>	<b>8 576 640</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		8 525 555	8 588 062
Årets resultat		-6 182 315	-62 507
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 343 240	8 525 555
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 443 240</b>	<b>8 625 555</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-9 810	-48 915
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		-9 810	-48 915
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 433 429</b>	<b>8 576 640</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i>			
<i>Ställda säkerheter</i>		0	0
<i>Ansvarsförbindelser</i>		0	0

2024032203923

*DK*

Eget kapital

2023

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Fria reserver	Årets resultat	Total
Aktiekapital vid årets ingång	100 000	8 588 062	-62 507	8 625 555
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagstämma		-62 507	62 507	0
Årets resultat			-6 182 315	-6 182 315
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>100 000</b>	<b>8 525 555</b>	<b>-6 182 315</b>	<b>2 443 240</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr per aktie.

2022

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Fria reserver	Årets resultat	Total
Aktiekapital vid årets ingång	100 000	8 590 088	-2 026	8 688 062
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagstämma		-2 026	2 026	0
Årets resultat			-62 507	-62 507
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>100 000</b>	<b>8 588 062</b>	<b>-62 507</b>	<b>8 625 555</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr per aktie.

2024032203924

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som är tilläpade överensstämmer med Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Nettoomsättningen omfattar hyresintäkter avseende planhyra för Johan Björkmans hall.

### Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvsalkylen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Tältduk (Johan Björkmans hall): 20 år  
Markanläggning (Johan Björkmans hall): 50 år  
Inventarier: 10 år  
Konsigräsplan: 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta föreskatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

#### Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Risikfaktorer**

En idrottsförening av Djurgården Fotbolls storlek står hela tiden inför ett antal ekonomiska risker, såväl likviditets- som resultatmässiga. Vi har i verksamheten identifierat ett antal väsentliga risker såsom publikintäkter, intäkter från samarbetspartners, kundförluster samt spelarövergångar. Föreningens övergripande riskhantering beslutas av styrelsen och anger ramar för hur olika typer av risker ska hanteras. Publikintäktsrisk balanseras via försäljning av årskort och att hela tiden leverera en sportslig produkt på hög nivå. Risk vid intäkter från samarbetspartners hanteras genom att skriva flerårsavtal med olika löptider. Kundförlustrisk minskas genom rutiner för godkännande av nya kunder och välfungerande kravrutiner. Spelarövergångsrisk hanteras via långa avtal upprättade med hjälp av juridisk expertis och rutiner för bevakning av tilläggsköpeskillingar. Även skatter och avgifter utgör en risk för ideella föreningar då det i vissa fall saknas en klar praxis eller vägledning för hur beskattning kan ske. För att hantera denna risk bevakar föreningen löpande tillgänglig information inom området.

NOTER

Not 1. Personal

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR	2023 Löner och andra ersättningar	2023 Sociala kostnader	2023 Pensions- kostnader	2022 Löner och andra ersättningar	2022 Sociala kostnader	2022 Pensions- kostnader
Bolaget som helhet	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styrelsen uppbär ingen ersättning.

Not 2. Upplysning om revisorernas arvode och kostnadsersättning

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	28 639	25 488
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	19 000	0
Övriga uppdrag	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 3. Materiella anläggningstillgångar, inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	465 550	465 550
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	465 550	465 550
Ingående avskrivningar	445 778	406 725
Årets avskrivningar	11 522	39 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	457 300	445 778
<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>8 250</b>	<b>19 772</b>

Not 4. Materiella anläggningstillgångar, markanläggning

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	2 238 318	2 059 318
Förvärv	-1 644 653	179 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	593 666	2 238 318
Ingående avskrivningar	426 598	373 480
Årets avskrivningar	35 800	53 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	462 398	426 598
<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>131 267</b>	<b>1 811 720</b>

Not 5. Materiella anläggningstillgångar, byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	9 147 431	9 147 431
Årets anskaffning	0	0
Årets nedskrivning	-4 835 268	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 312 164</b>	<b>9 147 431</b>
Ingående avskrivningar	4 312 164	3 880 144
Årets avskrivningar	0	432 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>4 312 164</b>	<b>4 312 164</b>
<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>0</b>	<b>4 835 268</b>

Not 6. Skatt

	2023	2022
Skatt på Årets resultat	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 7. Uppgift om moderbolag

Djurgårdens Fotboll Arena AB är ett helägt dotterföretag till Djurgårdens Elitfotboll AB (556680-5320), som upprättar koncernredovisning. Moderbolag i den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Djurgårdens IF Fotbollförening (802015-5043).

Not 8. Förslag till resultatdisposition i Djurgårdens Fotboll Arena AB

Till årsstämmas förfogande står:

Fritt eget kapital	8 525 555
Årets resultat	-6 182 315
<b>Summa</b>	<b>2 343 240</b>

Styrelsen för Djurgårdens Fotboll Arena AB föreslår att i ny räkning balanseras 2 343 240 kronor.

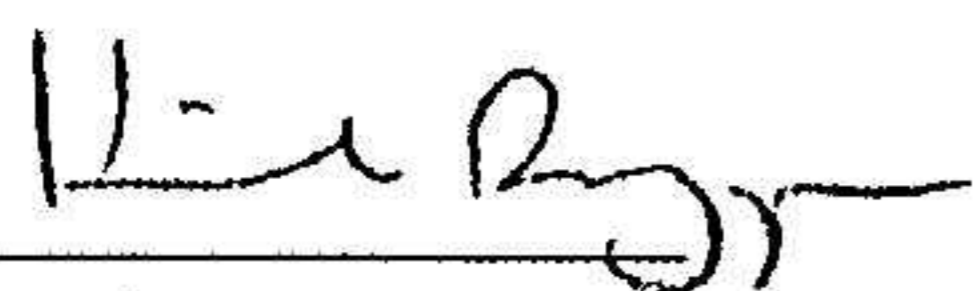
Not 9. Händelser efter balansdagens utgång

Inga händelser finns att rapportera.

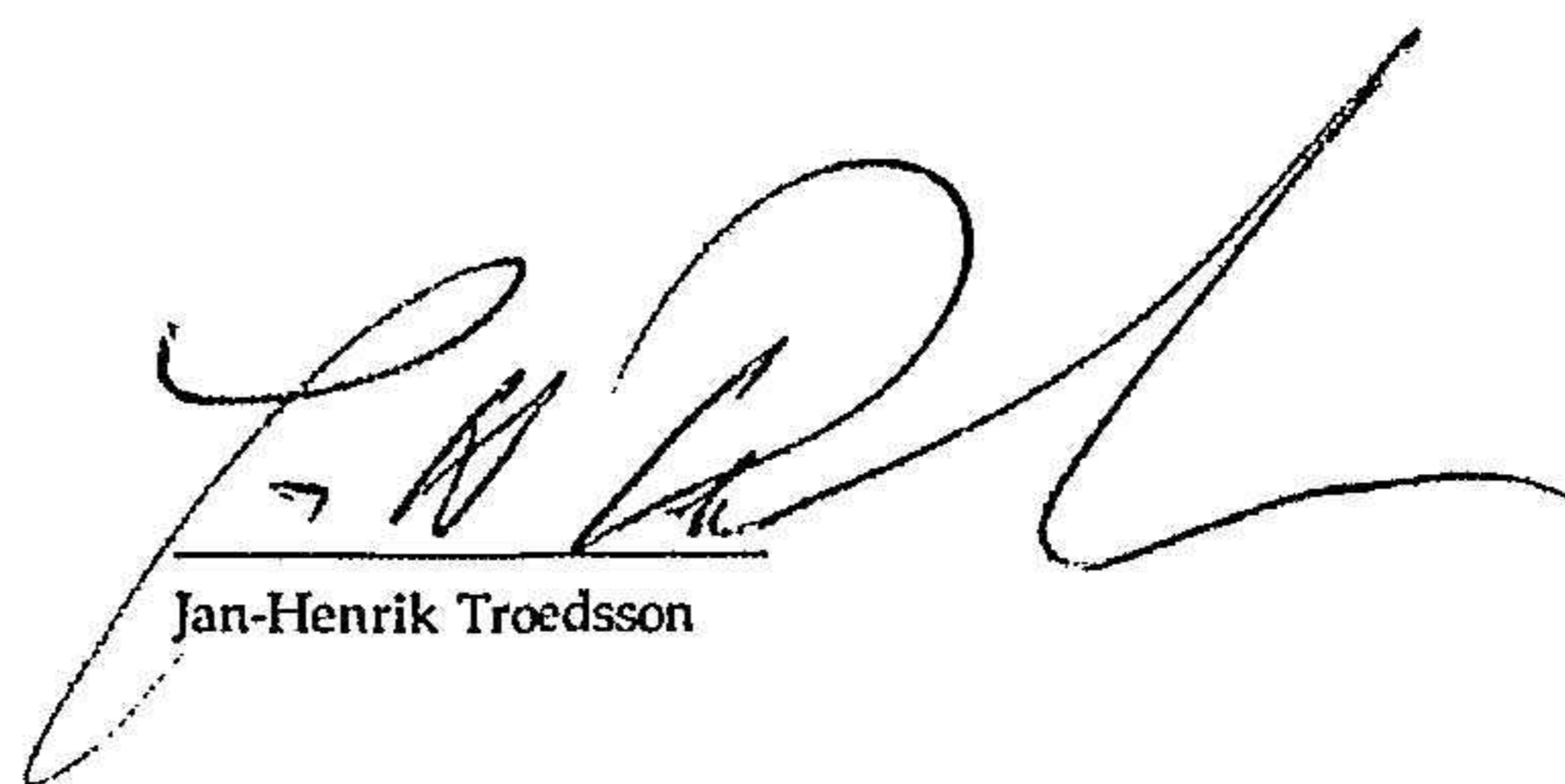
DJURGÅRDENS FOTBOLL ARENA AB  
556641-5138

10

Stockholm den 6 mars 2024



Henrik Berggren  
Ordförande



Jan-Henrik Troedsson



Christian Krigström Gentile

Vår revisionsberättelse har avgivits den 6 mars 2024  
Deloitte AB



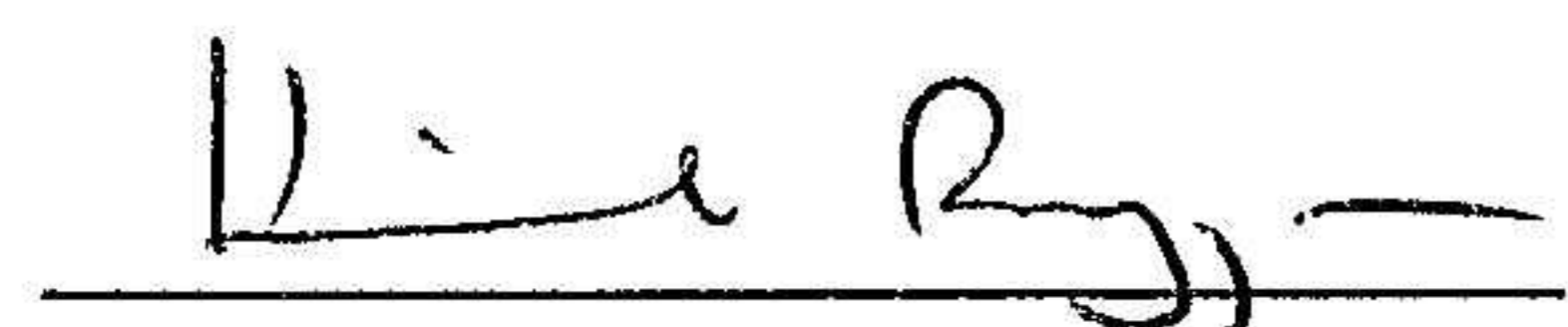
Johan Hulthin  
Auktoriserad revisor

2024032203930

Undertecknad styrelseledamot i Djurgårdens Fotboll Arena AB (556641-5138) intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 mars 2024



Henrik Berggren  
Styrelseledamot  
Djurgårdens Fotboll Arena AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Djurgårdens Fotboll Arena AB  
organisationsnummer 556641-5138

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djurgårdens Fotboll Arena AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djurgårdens Fotboll Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djurgårdens Fotboll Arena AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

#### Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djurgårdens Fotboll Arena AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djurgårdens Fotboll Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

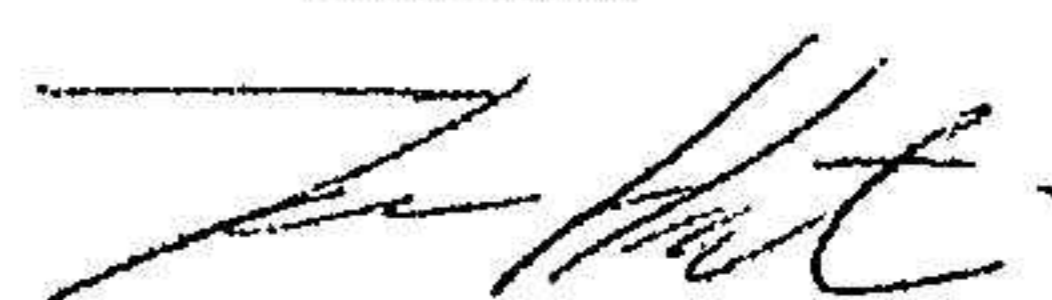
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 6 mars 2024

Deloitte AB



Johan Hulthin  
Auktoriserad revisor