

Årsredovisning för  
**Öhrn Fastighetsrådgivning AB**

559026-9709

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jeanette Öhrn  
Verkställande direktör

2025-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öhrn Fastighetsrådgivning AB, 559026-9709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 338 934	
Resultat efter finansiella poster	570 102	-13 152
Soliditet %	51,6	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-50 000	73 152	-13 152
Balanseras i ny räkning		-13 152	13 152
Årets resultat			339 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-50 000</b>	<b>60 000</b>	<b>339 428</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 46846 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 000
Årets resultat	339 428
<b>Summa</b>	<b>399 428</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	399 428
<b>Summa</b>	<b>399 428</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 338 934	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 338 934</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 480	-13 125
Personalkostnader		-652 565	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-773 045</b>	<b>-13 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 889</b>	<b>-13 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 303	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 213</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>570 102</b>	<b>-13 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-142 525	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-142 525</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 577</b>	<b>-13 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 149	0
<b>Årets resultat</b>		<b>339 428</b>	<b>-13 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		218 750	0
Övriga fordringar		0	-652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 804	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 554</b>	<b>-652</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		603 569	10 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 569</b>	<b>10 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>896 123</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>896 123</b>	<b>10 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 000	73 152
Årets resultat		339 428	-13 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 428</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>349 428</b>	<b>10 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		142 525	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>142 525</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		98 899	0
Övriga skulder		305 271	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 170</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>896 123</b>	<b>10 000</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Nacka

*Jeanette Öhrn*  
Jeanette Öhrn  
Verkställande direktör

2025-03-07  
Datum