Årsredovisning

för

Strömgatan 14 Fastighets AB

559476-7732

Räkenskapsåret

2024-03-19 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Oschmann, Styrelseledamot
2025-11-29

Styrelsen för Strömgatan 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-19 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Strömgatan 14 Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under räkenskapsåret inköpt fastigheten Lejonet 1 som ligger på Strömgatan 14 i Halmstad. Uppskrivning av fastigheten har skett till fastighetens taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	230
Soliditet (%)	85,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Årets resultat**	**Totalt**
Nyemission	25 000			**25 000**
Uppskrivning av fastighet		2 298 668		**2 298 668**
Årets resultat			142 882	**142 882**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**2 298 668**	**142 882**	**2 466 550**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	142 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 882
	142 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-03-19 -2025-04-30 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter		335 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**335 804**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-97 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 283
Summa rörelsekostnader		**-105 853**
Rörelseresultat		**229 951**
Resultat efter finansiella poster		**229 951**
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000
Summa bokslutsdispositioner		**-50 000**
Resultat före skatt		**179 951**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-37 069
Årets resultat		**142 882**

Balansräkning

	Not	2025-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 820 527
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 820 527**
Summa anläggningstillgångar		**2 820 527**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		86 460
Summa kortfristiga fordringar		**86 460**
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		**25 000**
Summa omsättningstillgångar		**111 460**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 931 987**

Balansräkning

	Not	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		2 298 668
Summa bundet eget kapital		**2 323 668**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		142 882
Summa fritt eget kapital		**142 882**
Summa eget kapital		**2 466 550**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		50 000
Summa obeskattade reserver		**50 000**
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		371 472
Summa långfristiga skulder		**371 472**
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		43 965
Summa kortfristiga skulder		**43 965**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 931 987**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30
Inköp	530 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**530 142**
Årets avskrivningar	-8 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 283**
Årets uppskrivningar	2 298 668
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**2 298 668**
Utgående redovisat värde	**2 820 527**

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	
Lån från närstående personer, långfr del	-371 472
	-371 472

Halmstad 2025-10-31

Lars Oschmann
Lars Oschmann
Ordförande

Helen Larsson
Helen Larsson