

Årsredovisning

för

Centrumfastigheter i Falköping AB

559165-0477

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping 2024-10-10



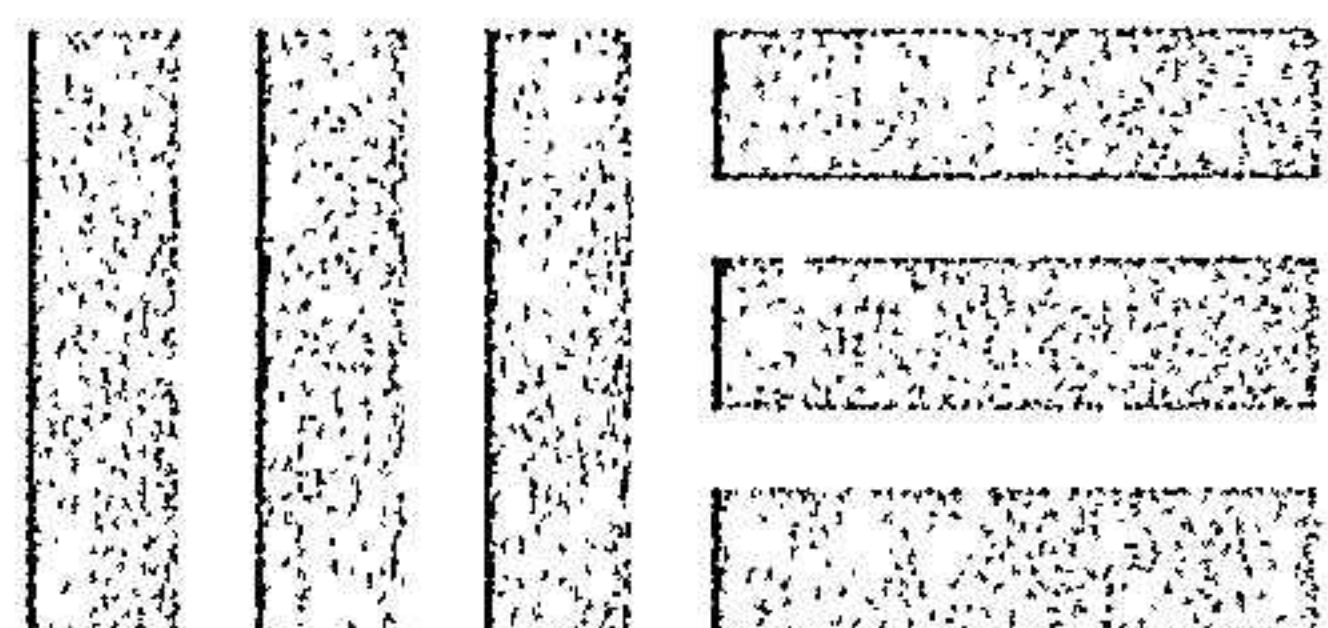
Mats Karén

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Falköping AB

559165-0477

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30



Styrelsen för Centrumfastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs från och med 2022-10-03 av A Götlind Förvaltning i Falköping AB, KS Karlsson Holding AB samt M Kareea Holding AB.

Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	728	744	226	196
Resultat efter finansiella poster	-70	344	35	10
Soliditet (%)	42,1	41,8	64,6	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 923 218	273 148	4 246 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 148	-273 148	0
Årets resultat			-69 499	-69 499
Belopp vid årets utgång	50 000	4 196 366	-69 499	4 176 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 196 365
årets förlust	-69 499
	4 126 866
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 126 866
	4 126 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

727 895

744 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

727 895

744 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-471 954

-214 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 162

-76 106

Summa rörelsekostnader

-584 116

-290 608

Rörelseresultat

143 779

453 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 996

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 274

-109 389

Summa finansiella poster

-213 278

-109 370

Resultat efter finansiella poster

-69 499

344 022

Resultat före skatt

-69 499

344 022

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-70 874

Årets resultat

-69 499

273 148

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 397 098

5 884 733

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

2 302 106

Summa materiella anläggningstillgångar

9 397 098

8 186 839

Summa anläggningstillgångar

9 397 098

8 186 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 875

41 250

Övriga fordringar

108 278

380 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 143

16 500

Summa kortfristiga fordringar

207 296

438 054

Kassa och bank

Kassa och bank

314 625

1 522 132

Summa kassa och bank

314 625

1 522 132

Summa omsättningstillgångar

521 921

1 960 186

SUMMA TILLGÅNGAR

9 919 019

10 147 025

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 196 365

3 923 218

Årets resultat

-69 499

273 148

Summa fritt eget kapital

4 126 866

4 196 366

Summa eget kapital

4 176 866

4 246 366

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 373 869

3 539 232

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

5 373 869

5 539 232

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 696

173 696

Leverantörsskulder

12 347

57 609

Skatteskulder

89 040

94 843

Övriga skulder

12 502

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 699

35 279

Summa kortfristiga skulder

368 284

361 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 919 019

10 147 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 104 757	5 969 334
Inköp	3 624 527	135 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 729 284	6 104 757
Ingående avskrivningar	-220 024	-143 918
Årets avskrivningar	-112 162	-76 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 186	-220 024
Utgående redovisat värde	9 397 098	5 884 733

Not 3 Pågående nyanläggningar materiella anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 302 106	268 613
Inköp	0	2 033 493
Omklassificeringar	-2 302 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 302 106
Utgående redovisat värde	0	2 302 106

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 045 725	3 119 425
	3 045 725	3 119 425

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie-Louise Lindberg, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2024-10 -10



Mats Karén
Ordförande



Andreas Götlind



Stefan Karlsson