

Årsredovisning

för

Birger Invest AB

559013-0166

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-07


Mats Rydholm



Styrelsen för Birger Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i andra fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ventilo AB, org.nr. 556740-4099 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Birger E2 AB har gjort en nedskrivning av fastigheten Svärdfisken 36 och bolaget har skickat ett aktieägartillskott till dotterföretaget för att återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 362	43	36	38
Soliditet (%)	43	71	84	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 550 000	10 042 290	20	20 592 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20	-20	0
Årets resultat			-6 328 284	-6 328 284
Belopp vid årets utgång	10 550 000	10 042 310	-6 328 284	14 264 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 042 310
årets förlust	-6 328 284
	3 714 026

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 714 026
	3 714 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041702066

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 001

-34 468

Summa rörelsekostnader

-33 001

-34 468

Rörelseresultat

-33 001

-34 468

Finansiella poster

Ränteintäkter koncernföretag

258 740

167 012

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-6 405 999

0

Räntekostnader koncernföretag

-182 024

-89 324

Summa finansiella poster

-6 329 283

77 688

Resultat efter finansiella poster

-6 362 284

43 220

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 928 100

4 076 800

Lämnade koncernbidrag

-3 894 100

-4 120 000

Summa bokslutsdispositioner

34 000

-43 200

Resultat före skatt

-6 328 284

20

Årets resultat

-6 328 284

20

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	16 588 212	16 588 211
Fordringar hos koncernföretag	4	11 499 600	7 422 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 087 812	24 011 011
Summa anläggningstillgångar		28 087 812	24 011 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 186 840	4 243 812
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		4 186 842	4 243 814

Kassa och bank

Kassa och bank		595 234	551 389
Summa kassa och bank		595 234	551 389
Summa omsättningstillgångar		4 782 076	4 795 203

SUMMA TILLGÅNGAR

32 869 888

28 806 214

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 550 000

10 550 000

Summa bundet eget kapital

10 550 000

10 550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 042 310

10 042 290

Årets resultat

-6 328 284

20

Summa fritt eget kapital

3 714 026

10 042 310

Summa eget kapital

14 264 026

20 592 310

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 090 000

3 970 000

Summa långfristiga skulder

8 090 000

3 970 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 482 124

4 209 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 738

34 580

Summa kortfristiga skulder

10 515 862

4 243 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 869 888

28 806 214

2025041702069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ventilo Aktiebolag	556740-4099	Varberg

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 588 211	16 588 211
Aktieägartillskott	6 406 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 994 211	16 588 211
Årets nedskrivningar	-6 405 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 405 999	0
Utgående redovisat värde	16 588 212	16 588 211

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Birger P AB	100%	100%	1 000	613 821
Birger E2 AB	100%	100%	1 000	2 455 285
Birger E1 AB	100%	100%	1 000	13 519 106
				16 588 212

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Birger P AB	559033-5054	Varberg	161 575	-74
Birger E2 AB	559033-5021	Varberg	2 455 714	-13 762 159
Birger E1 AB	559033-5013	Varberg	29 029 923	2 851 568

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 422 800	3 489 100
Omklassificeringar kortfristiga fordringar	4 076 800	3 933 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 499 600	7 422 800
Utgående redovisat värde	11 499 600	7 422 800

Birger Invest AB
Org.nr 559013-0166

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Göran Gustafsson
Ordförande

Susanna Wulker Sylmé

Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025041702073



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:48
SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 01.04.2025 11:22
DOCUMENT ID:
B16HeEt61e
ENVELOPE ID:
SJcHeVF6ye-B16HeEt61e

DOCUMENT NAME:
Birger Invest AB Årsredovsning 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo-Göran Ingvar Gustafsson bgg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:01 01.04.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/15) IP: 31.24.76.205
2. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	01.04.2025 21:38 01.04.2025 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184
3. Susanna Maria Wulker Sylmé Sanna@wulker.se	Signed Authenticated	02.04.2025 11:00 02.04.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/25) IP: 193.234.74.56
4. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 14:48 02.04.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger Invest AB
Org.nr 559013-0166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Birger Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025041702077



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:48
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 02.04.2025 12:34
DOCUMENT ID:
SJ0ofq96ye
ENVELOPE ID:
Hynof5cT1e-SJ0ofq96ye

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse Birger Invest AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	02.04.2025 14:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	02.04.2025 14:48	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed