

Årsredovisning
för
Järnbostäder AB
559093-4906
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Johansson, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Järnbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	761	706	752	746
Resultat efter finansiella poster	88	-22	58	181
Soliditet (%)	12,9	11,3	11,5	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	524 384	-22 124	552 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 124	22 124	0
Årets resultat			74 105	74 105
Belopp vid årets utgång	50 000	502 260	74 105	626 365

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 260
årets vinst	74 105
	576 365
disponeras så att i ny räkning överföres	576 365
	576 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 260

705 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761 260

705 561

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-455 252

-437 049

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 519

-102 287

Summa rörelsekostnader

-542 771

-539 336

Rörelseresultat

218 489

166 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 991

8 869

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 913

-197 218

Summa finansiella poster

-130 922

-188 349

Resultat efter finansiella poster

87 567

-22 124

Resultat före skatt

87 567

-22 124

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 462

0

Årets resultat

74 105

-22 124

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 365 141	4 452 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 365 141	4 452 660
Summa anläggningstillgångar		4 365 141	4 452 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 340	60 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 330	4 912
Summa kortfristiga fordringar		50 670	64 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 188	357 091
Summa kassa och bank		434 188	357 091
Summa omsättningstillgångar		484 858	422 041
SUMMA TILLGÅNGAR		4 849 999	4 874 701

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 260	524 384
Årets resultat		74 105	-22 124
Summa fritt eget kapital		576 365	502 260
Summa eget kapital		626 365	552 260
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 007 120	4 102 160
Summa långfristiga skulder		4 007 120	4 102 160
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		41 182	40 931
Skatteskulder		0	14 548
Övriga skulder		3 406	3 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 886	66 675
Summa kortfristiga skulder		216 514	220 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 849 999	4 874 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
Ingående avskrivningar	-582 198	-482 843
Årets avskrivningar	-87 519	-99 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 717	-582 198
Utgående redovisat värde	4 365 141	4 452 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-47 068
Årets avskrivningar	0	-2 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.102.160 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 007 120	-4 102 160
	-4 007 120	-4 102 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-95 040	-95 040
	-95 040	-95 040

Not 5 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 626 960	3 722 000
	3 626 960	3 722 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Dals Ed

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Johansson
Robert Johansson
Ordförande
2026-04-17