

ÅRSREDOVISNING

för

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Kontorshotell i Hammarby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-29

Peter Eriksson

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, försäljning av administrativa tjänster, förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast och lös egendom såsom kontorsinredning och kontorsutrustning.

Moderföretag

QO Kontorshotell i Hammarby AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 362	5 613	6 641	6 350
Resultat efter finansiella poster	8 099	1 209	1 069	-804
Soliditet (%)	16,8	15,3	15,6	11,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	483 368	59 413	592 781
Balanseras i ny räkning		59 413	-59 413	0
Årets resultat			3 680	3 680
Belopp vid årets utgång	50 000	542 781	3 680	596 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	542 780
Årets resultat	3 680
	<hr/>
	546 460

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	546 460
	<hr/>
	546 460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 361 982	5 612 514
Övriga rörelseintäkter		1 996 578	80 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 358 560</u>	<u>5 692 965</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-869 382	-978 871
Övriga externa kostnader		351 495	-2 278 047
Personalkostnader	2	-797 238	-1 083 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 775	-215 093
Summa rörelsekostnader		<u>-1 450 900</u>	<u>-4 555 440</u>
Rörelseresultat		7 907 660	1 137 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	241 961	88 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 648	-16 352
Summa finansiella poster		<u>191 313</u>	<u>71 888</u>
Resultat efter finansiella poster		8 098 973	1 209 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 095 293	-1 150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 095 293</u>	<u>-1 150 000</u>
Resultat före skatt		3 680	59 413
Årets resultat		<u>3 680</u>	<u>59 413</u>

2024060735550

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

106 949

552 877

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

59 388

65 411

Summa materiella anläggningstillgångar

166 337

618 288

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

2 722 362

1 796 685

Andra långfristiga fordringar

8

195 197

274 397

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 917 559

2 071 082

Summa anläggningstillgångar

3 083 896

2 689 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

348 503

814 052

Övriga fordringar

25 131

24 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 508

44 973

Summa kortfristiga fordringar

433 142

883 575

Kassa och bank

Kassa och bank

31 186

310 954

Summa kassa och bank

31 186

310 954

Summa omsättningstillgångar

464 328

1 194 529

SUMMA TILLGÅNGAR

3 548 224

3 883 899

2024060735553

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

542 780

483 368

Årets resultat

3 680

59 413

Summa fritt eget kapital

546 460

542 781

Summa eget kapital

596 460

592 781

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

178 500

196 000

Summa långfristiga skulder

178 500

196 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 267

0

Leverantörsskulder

197 130

254 089

Skulder till koncernföretag

6 125

0

Övriga skulder

1 840 629

543 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 113

2 297 272

Summa kortfristiga skulder

2 773 264

3 095 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 548 224

3 883 899

2024060735552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

10

Goodwill

Består av rätt att driva enheten under varumärket QuickOffice. Värdet testas årligen alternativt när indikation för nedskrivningsbehov identifieras. Bolaget har bedömt att inget nedskrivningsbehov existerar då franchisekontraktet löper över längre tid och förnyas bedöms den ekonomiska livslängden vara 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

192 470

33 175

Noter till balansräkningen

Not 4 Goodwill 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Försäljningar/utrangeringar

-100 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

100 000

Ingående avskrivningar

-100 000

-100 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

100 000

0

Utgående avskrivningar

0

-100 000

Redovisat värde

0

0

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

NOTER

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 864 008	1 803 288
	Inköp	3 603	60 720
	Försäljningar/utrangeringar	-1 500 654	0
	Utgående anskaffningsvärden	366 957	1 864 008
	Ingående avskrivningar	-1 311 131	-1 108 040
	Försäljningar/utrangeringar	1 180 875	0
	Årets avskrivningar	-129 752	-203 091
	Utgående avskrivningar	-260 008	-1 311 131
	Redovisat värde	106 949	552 877
6	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	155 874	155 874
	Försäljningar/utrangeringar	-84 194	0
	Utgående anskaffningsvärden	71 680	155 874
	Ingående avskrivningar	-90 463	-78 461
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	84 194	0
	Årets avskrivningar	-6 023	-12 002
	Utgående avskrivningar	-12 292	-90 463
	Redovisat värde	59 388	65 411
7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 796 685	0
	Tillkommande fordringar	925 677	1 796 685
	Utgående anskaffningsvärden	2 722 362	1 796 685
	Redovisat värde	2 722 362	1 796 685
8	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	274 397	360 797
	Reglerade fordringar	-79 200	-86 400
	Utgående anskaffningsvärden	195 197	274 397
	Redovisat värde	195 197	274 397
9	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

QO Kontorshotell i Hammarby AB

Org.nr. 556805-8001

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	987 000	987 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

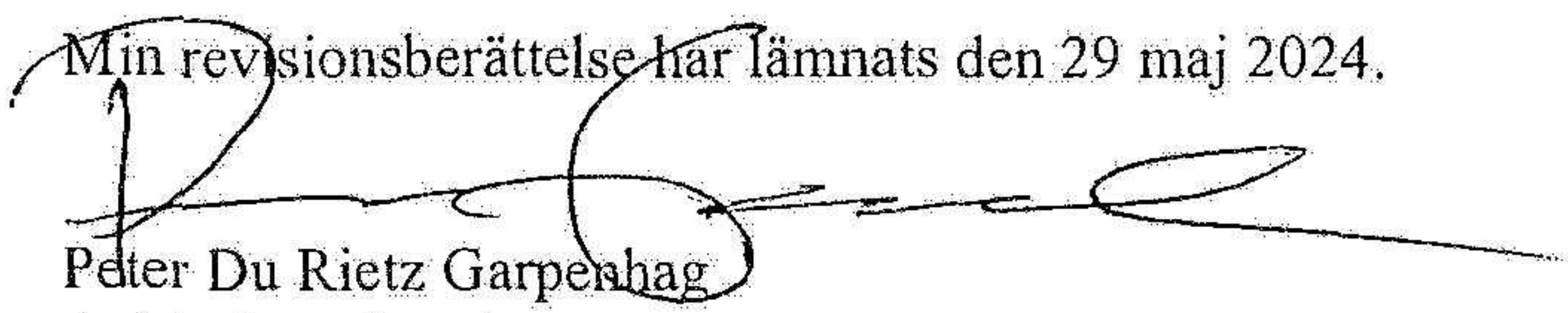
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson
2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.


Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Kontorshotell i Hammarby AB, org.nr 556805-8001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Kontorshotell i Hammarby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Kontorshotell i Hammarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Kontorshotell i Hammarby AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kontorshotell i Hammarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för QO Kontorshotell i Hammarby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kontorshotell i Hammarby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

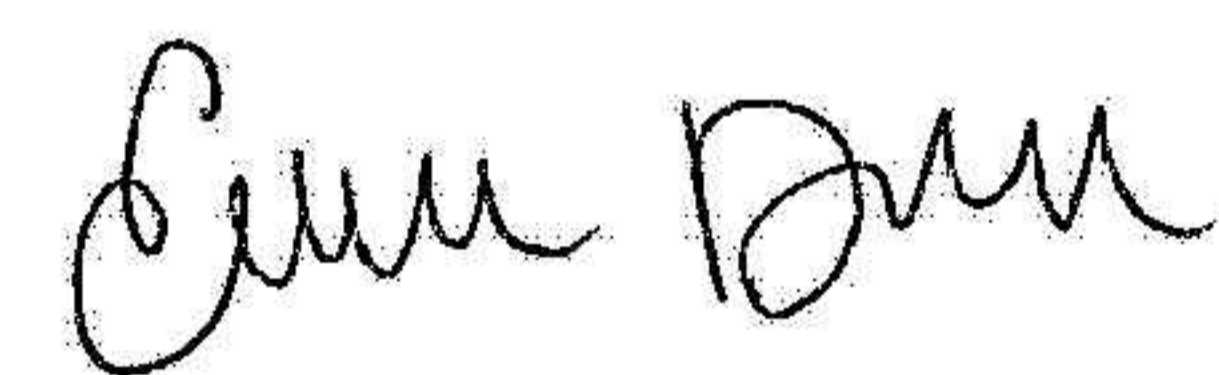
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
kopian överensstämmer
med originalet



EMELIE DAVIDSSON

2024-05-30