

Årsredovisning
för
Göinge Pärlogglan 3 AB
559254-0396

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Pärlogglan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 20 maj 2022



Carl Fenson

Årsredovisning
för
Göinge Pärlugglan 3 AB

559254-0396

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Göinge Pärugglan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Göinge Pärugglan 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020/21
	(8 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	700	0
Resultat efter finansiella poster	94	0
Soliditet (%)	1	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		74 572	74 572
Belopp vid årets utgång	25 000	74 572	99 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 572
disponeras så att i ny räkning överföres	74 572
	74 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

2020-04-29
-2021-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

699 829

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

699 829

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 263

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 288

0

Summa rörelsekostnader

-476 551

0

Rörelseresultat

223 278

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 361

0

Summa finansiella poster

-129 361

0

Resultat efter finansiella poster

93 917

0

Resultat före skatt

93 917

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 345

0

Årets resultat

74 572

0

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 153 030

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

199 507

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 352 537

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

85 200

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

85 200

0

Summa anläggningstillgångar

6 437 737

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

543 056

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 570

0

Summa kortfristiga fordringar

665 626

0

Kassa och bank

Kassa och bank

345 439

25 000

Summa kassa och bank

345 439

25 000

Summa omsättningstillgångar

1 011 065

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 448 802

25 000

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

74 572

0

Summa fritt eget kapital

74 572

0

Summa eget kapital

99 572

25 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 822 455

0

Summa långfristiga skulder

6 822 455

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 967

0

Skulder till koncernföretag

254 361

0

Skatteskulder

19 345

0

Övriga skulder

6 403

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 699

0

Summa kortfristiga skulder

526 775

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 448 802

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-04-30
Inköp	6 255 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	0
Årets avskrivningar	-102 795	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 795	0
Utgående redovisat värde	6 153 030	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-04-30
Inköp	220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	0
Årets avskrivningar	-20 493	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 493	0
Utgående redovisat värde	199 507	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2021-04-30
Tillkommande fordringar	85 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 200	0
Utgående redovisat värde	85 200	0

2022071505748

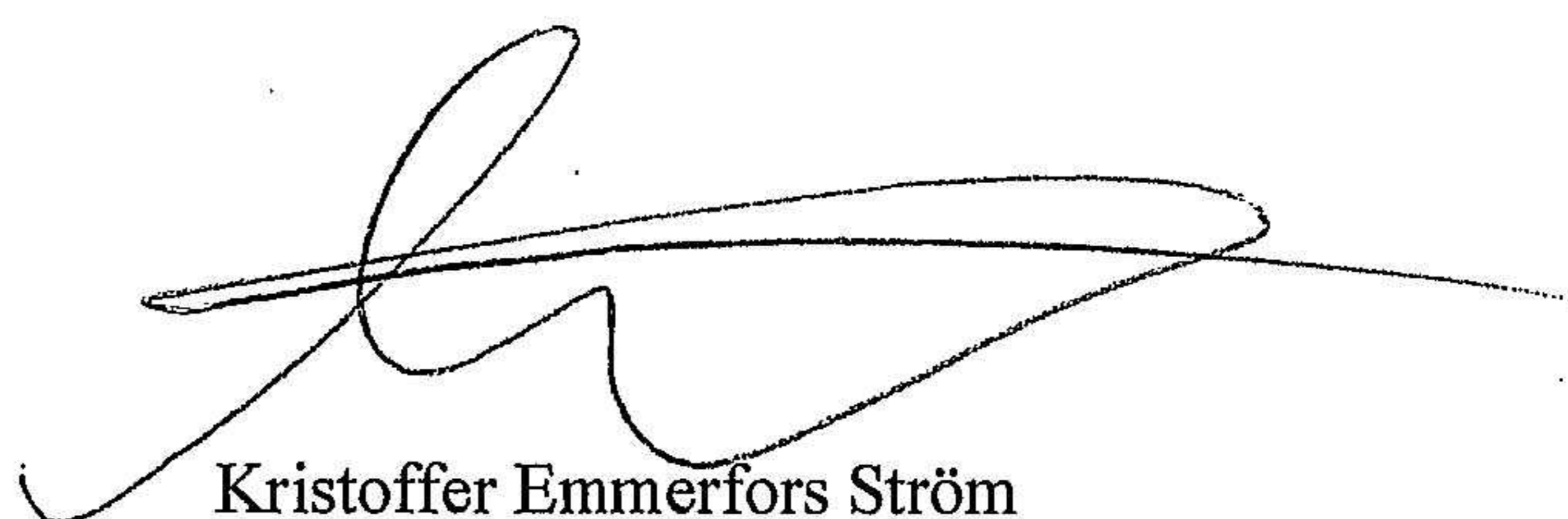
Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 822 455	0
	6 822 455	0

Kristianstad den 20 maj 2022



Carl Fenson
Ordförande



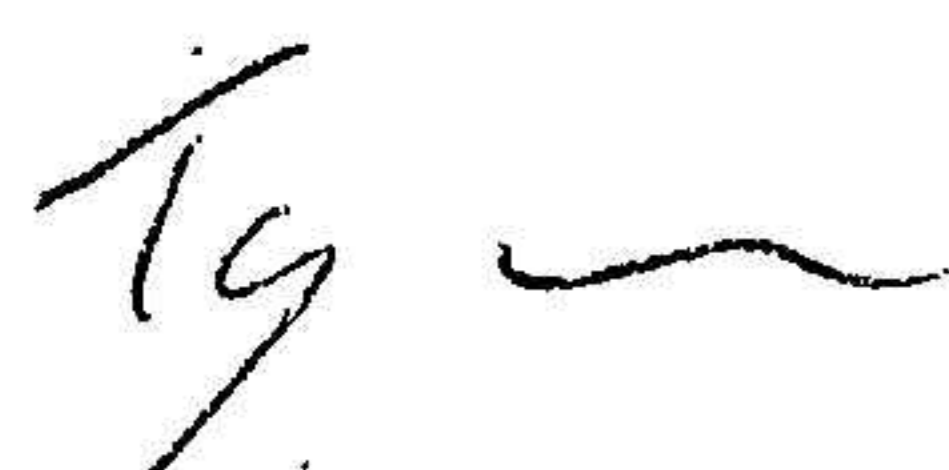
Kristoffer Emmerfors Ström



Elias Holmer

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2022



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göinge Pärlogglan 3 AB, org.nr 559254-0396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göinge Pärlogglan 3 AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göinge Pärlogglan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Pärlogglan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsår 2020-04-29 – 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsår 2021-05-01 – 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göinge Pärlogglan 3 AB för räkenskapsår 2021-05-01 -2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Pärlogglan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

202207150575

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20 maj 2022



Tony Svensson

Auktoriserad revisor