

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarna i Varberg AB
559328-5173

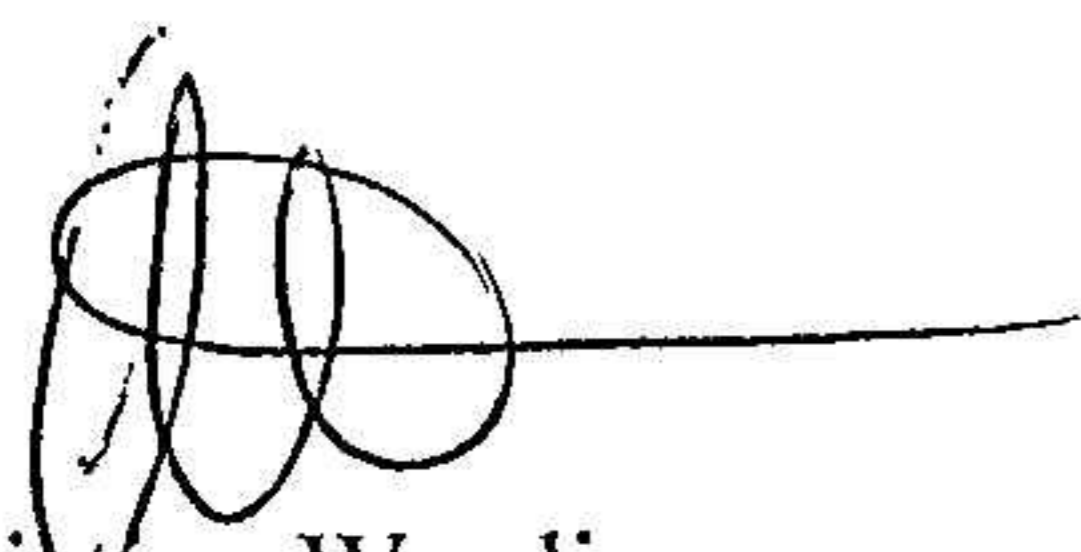
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 18 april 2024



Christian Werdin

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna i Varberg AB

559328-5173

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklarna i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse som franchisetagare i Svensk Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsbilden med stigande inflation och stigande räntor påverkar marknadsläget för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	5 165	5 945
Resultat efter finansiella poster	71	-43
Soliditet (%)	19	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	-43 004	306 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 004	43 004	0
Årets resultat			30 924	30 924
Belopp vid årets utgång	50 000	256 996	30 924	337 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 996
årets vinst	30 924
	287 920
disponeras så att i ny räkning överföres	287 920
	287 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-22
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 164	5 946
Övriga rörelseintäkter		112	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 276	5 950

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-641	-688
Övriga externa kostnader		-1 472	-1 992
Personalkostnader	1	-3 023	-3 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34	-45
Summa rörelsekostnader		-5 170	-5 997
Rörelseresultat		106	-47

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2	5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-1
Summa finansiella poster		-35	4
Resultat efter finansiella poster		71	-43

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-26	0
Förändring av överavskrivningar		-4	0
Summa bokslutsdispositioner		-30	0
Resultat före skatt		41	-43

Skatter

Skatt på årets resultat		-10	0
Årets resultat		31	-43

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

93

127

Summa materiella anläggningstillgångar

93

127

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

17

41

Summa finansiella anläggningstillgångar

17

41

Summa anläggningstillgångar

110

168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28

73

Fordringar hos koncernföretag

0

82

Övriga fordringar

11

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65

300

Summa kortfristiga fordringar

104

456

Kassa och bank

Kassa och bank

871

748

Redovisningsmedel

790

1 722

Summa kassa och bank

1 661

2 470

Summa omsättningstillgångar

1 765

2 926

SUMMA TILLGÅNGAR

1 875

3 094

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

Summa bundet eget kapital

50 50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 300

Årets resultat

31 -43

Summa fritt eget kapital

288 257

Summa eget kapital

338 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 0

Akkumulerade överavskrivningar

4 0

Summa obeskattade reserver

30 0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 500

Summa långfristiga skulder

0 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 102

Skulder till koncernföretag

137 0

Skatteskulder

39 10

Övriga skulder

1 020 1 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 241

Summa kortfristiga skulder

1 507 2 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 875 3 094

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-22 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

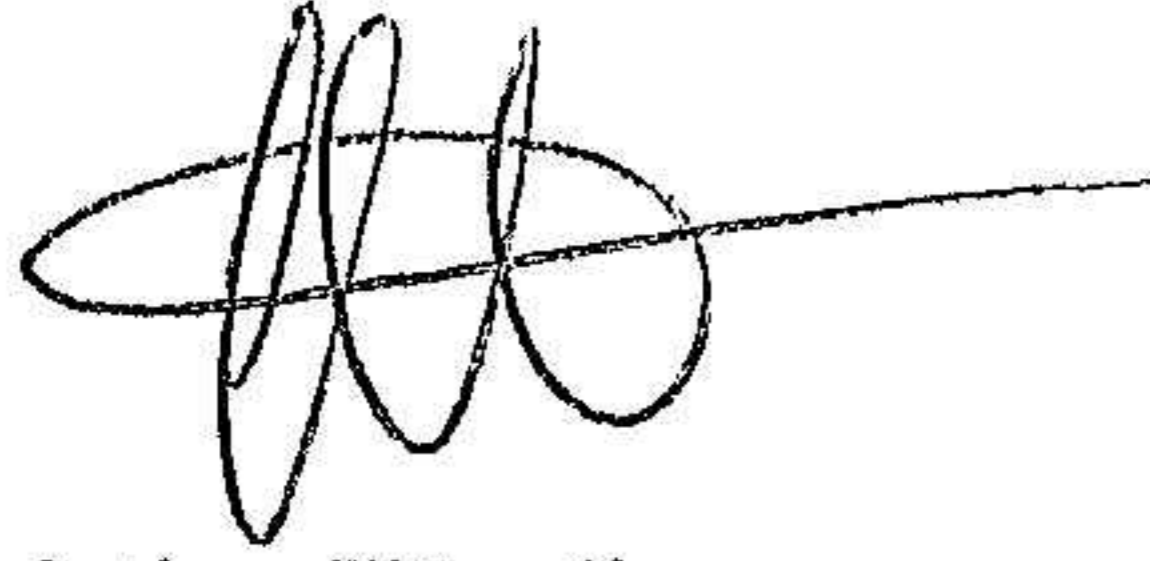
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172	0
Inköp	0	172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172	172
Ingående avskrivningar	-45	0
Årets avskrivningar	-34	-45
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79	-45
Utgående redovisat värde	93	127

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	0
Inköp	0	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Årets nedskrivningar	-24	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24	0
Utgående redovisat värde	17	41

Varberg den 18 april 2024



Christian Werdin
Verkställande direktör



Mathilda Tuvenäs



Johanna Rådahl

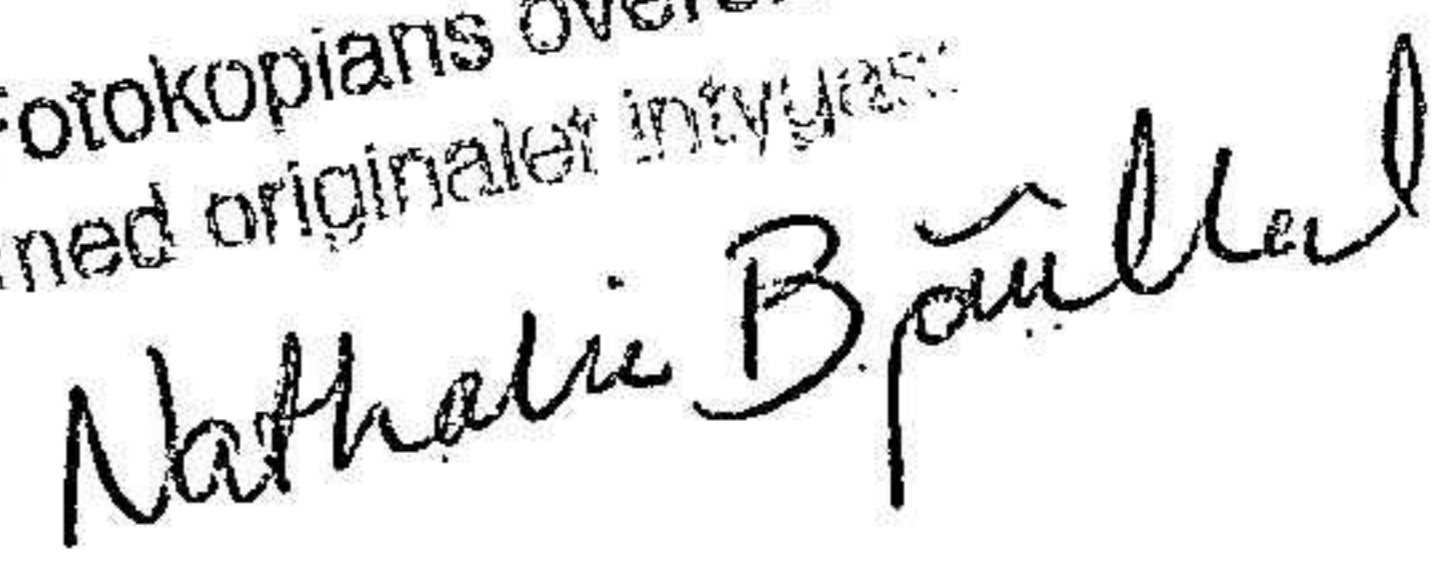
Revisorspåteckning

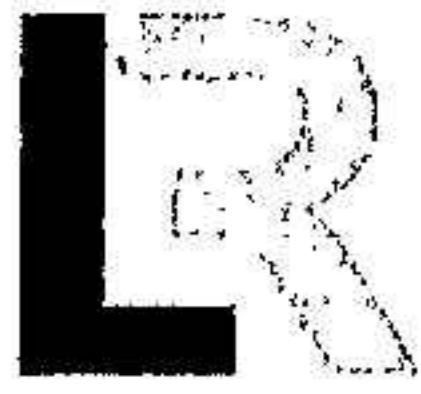
Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Varberg AB

Org.nr 559328-5173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Varberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Varberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Varberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 18 april 2024


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
