

# Årsredovisning

för

**Åre Berge 1:5 AB**

Org.nr. 559512-2986

Räkenskapsåret

2024-12-19 — 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christian Wilhelm Schager, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Åre Berge 1:5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-19-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva skogsförvaltning och blandat jordbruk.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sitt första räkenskapsår har bolaget förvärvat fastigheten Åre Berge 1:5 från sitt systerbolag Oxöгат5 Fastighets AB.

## Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-26 687
Soliditet (%)	0,24

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	20 000	0	20 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-26 687	-26 687
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-26 687	18 313

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 000
Årets resultat	-26 687
<b>Summa</b>	<b>-6 687</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-6 687</b>
<b>Summa</b>	<b>-6 687</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-12-19	2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-19 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-7 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-27 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-26 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>-26 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-26 687</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>-26 687</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	7 614 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 614 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		
		<b>7 614 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		6 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 641 137</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-26 687

**Summa fritt eget kapital**

**-6 687**

**Summa eget kapital**

**18 313**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 273 378

**Summa långfristiga skulder**

**7 273 378**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 361

Skulder till koncernföretag

348 085

**Summa kortfristiga skulder**

**349 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 641 137**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 622 793
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 622 793</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-7 848
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 848</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 614 945</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Christian Wilhelm Schager**

Styrelseledamot

2026-03-31