

ÅRSREDOVISNING

för

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

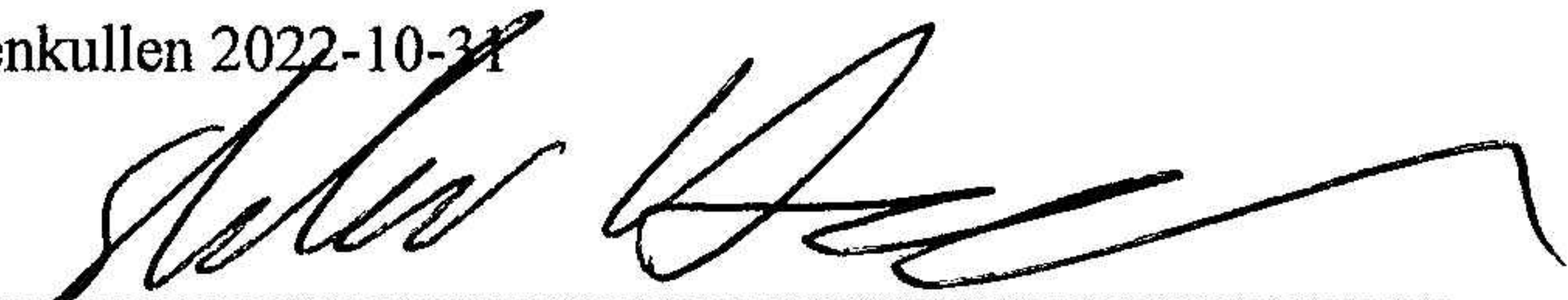
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2022-10-31



Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 516 370	1 226 251	1 366 692	1 743 143
Resultat efter finansiella poster	334 405	-1 128 214	725 883	887 554
Soliditet (%)	32,31	30,76	31,12	38,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 066 033	8 236	4 074 269
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		8 236	-8 236	0
Årets resultat			199 617	199 617
Belopp vid årets utgång	50 000	4 074 269	199 617	4 273 886

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 074 269
Årets resultat	199 617
	<u>4 273 886</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 273 886
	<u>4 273 886</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		1 516 370	1 226 251
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>1 516 370</u>	<u>1 226 251</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-968 836	-2 127 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 400	-69 400
Summa rörelsekostnader		<u>-1 038 236</u>	<u>-2 197 208</u>
Rörelseresultat		478 134	-970 957
Finansiella poster			
Räntekostnader		-143 729	-157 257
Summa finansiella poster		<u>-143 729</u>	<u>-157 257</u>
Resultat efter finansiella poster		334 405	-1 128 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	911 000
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	228 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-83 000</u>	<u>1 139 000</u>
Resultat före skatt		251 405	10 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 788	-2 550
Årets resultat		<u>199 617</u>	<u>8 236</u>

2022112800678

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 335 947

1 405 347

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 335 947

1 405 347

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

11 121 000

11 123 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 121 000

11 123 250

Summa anläggningstillgångar

12 456 947

12 528 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

269 215

466 399

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 430

9 582

Summa kortfristiga fordringar

282 645

475 981

Kassa och bank

Kassa och bank

844 756

399 224

Summa kassa och bank

844 756

399 224

Summa omsättningstillgångar

1 127 401

875 205

SUMMA TILLGÅNGAR

13 584 348

13 403 802

2022112800679

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 074 269

4 066 033

Årets resultat

199 617

8 236

Summa fritt eget kapital

4 273 886

4 074 269

Summa eget kapital

4 323 886

4 124 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

83 000

0

Summa obeskattade reserver

83 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 794 200

8 363 590

Summa långfristiga skulder

7 794 200

8 363 590

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

662 520

662 520

Övriga skulder

85 992

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

634 750

253 423

Summa kortfristiga skulder

1 383 262

915 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 584 348

13 403 802

2022112800680

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 027 000	2 027 000
Utgående anskaffningsvärden	2 027 000	2 027 000
Ingående avskrivningar	-621 653	-552 253
Årets avskrivningar	-69 400	-69 400
Utgående avskrivningar	-691 053	-621 653
Redovisat värde	1 335 947	1 405 347
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	742 000	742 000
Byggnader	2 824 000	2 824 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 086 830	4 086 830
Utgående anskaffningsvärden	4 086 830	4 086 830
Ingående avskrivningar	-4 086 830	-4 086 830
Utgående avskrivningar	-4 086 830	-4 086 830
Redovisat värde	0	0
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 123 250	11 062 250
Årets lämnade lån	0	911 000
Årets amorteringar	-2 250	-850 000
Utgående anskaffningsvärden	11 121 000	11 123 250
Redovisat värde	11 121 000	11 123 250
Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 500 080	2 650 080
Förfaller senare än 5 år	5 294 120	5 713 510
	7 794 200	8 363 590

2022112800681

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån om 8 456 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 794 200	8 363 590
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	662 520	662 520
	Summa	<u>8 456 720</u>	<u>9 026 110</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PS Lokalytor AB, Org. nr 556579-2636, säte Lerums kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen
2022-10-31

Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag
Org.nr 556845-6973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

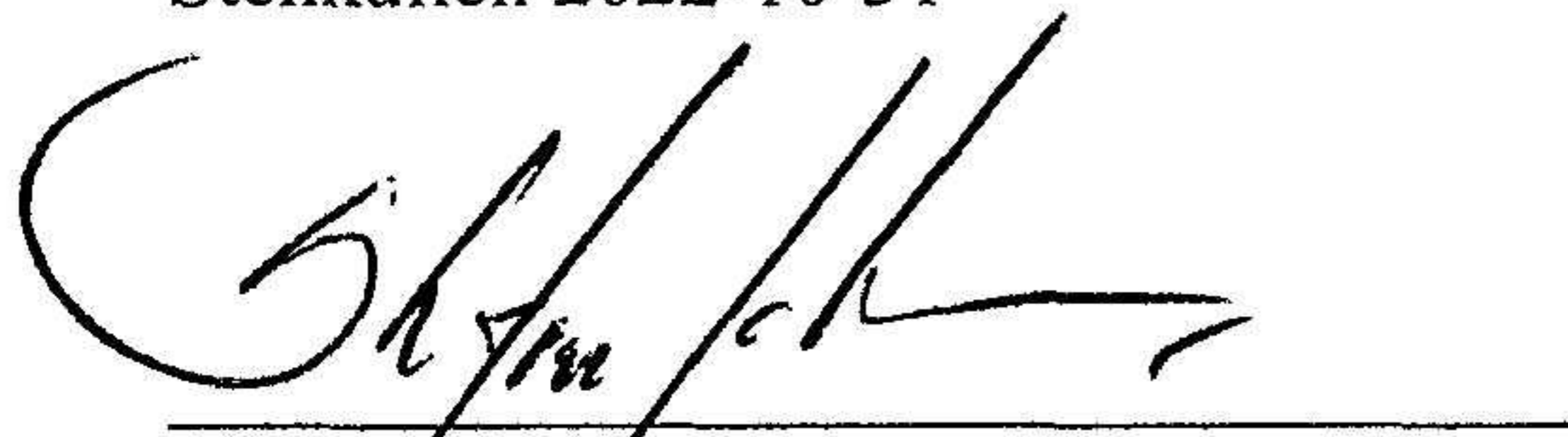
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenkullen 2022-10-31



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor