

Aktiebolaget
Graceland
(556212-2845)


Årsredovisning
2022-07-01- -2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Graceland, org.nr 556212-2845, intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2023.

Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen till disposition av fritt eget kapital, 731.364:55 kronor, nämligen att balansera detta belopp i ny räkning.

Det intygas också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Malmö den 19 december 2023


Jan Tuve Möller

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets enda verksamhet är fastighetsförvaltning (samma f.å.).

Bolagets enda väsentliga tillgång - fastigheten Svedala 122:71, Svedala kommun - ligger välbelägen vid korsningen av E 65 och väg 108. Hyresgäster är Circle K Sverige AB, Restaurang Svea, Viviano AB, Svenska McDonald's AB samt PostNord Group AB (Viviano har tillkommit, annars samma som f.å.).

Bolaget har under tidigare verksamhetsår ingått avtal med sitt systerbolag, AB Aladevs, om avyttring av mark på fastigheten Svedala 122:71. Avtalet är bl.a. villkorat av Ändringen i detaljplanen har vunnit laga kraft, men andra villkor är ännu inte uppfyllda.

Bolaget har sitt säte i Malmö (samma f.å.).

Endast styrelseledamoten har varit varaktigt anställd i bolaget (samma f.å.).

<i>Femårsöversikt (tkr)</i>	2022–2023	2021–2022	2020–2021	2019–2020	2018–2019
Hyresintäkter	1.664	1.799	2.175	2.144	2.177
Drift, underhåll, fast.skatt	<u>- 761</u>	<u>- 792</u>	<u>- 644</u>	<u>- 503</u>	<u>- 651</u>
Driftnetto	903	1.007	1.531	1.641	1.526
Adm, personal, avskrivn	<u>- 301</u>	<u>- 238</u>	<u>- 233</u>	<u>- 231</u>	<u>- 237</u>
	602	769	1.298	1.410	1.289
Räntenetto	<u>- 275</u>	<u>- 211</u>	<u>- 211</u>	<u>- 211</u>	<u>- 161</u>
Förvaltningsresultat	327	558	1.087	1.199	1.128
Kassaflöde (före ändring rörelsekap)	468	652	1.065	1.153	1.302
Disponibelt checkkonto (not 2)	1.691	2.255	3.339	2.041	762
Driftnetto i % av hyresintäkter	54 %	56 %	70 %	77 %	70 %
Soliditet (not 3)	26 %	27 %	28 %	25 %	20 %

Koncernförhållande

Samtliga aktier ägs av Svensk Civilekonomi AB (org.nr 556231-3881, säte i Malmö) (samma f.å.).



Aktiebolaget
Graceland

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kap.</i>	<i>S:a eget kap.</i>
Ingående belopp 2022-07-01	100.000	1.108.576	1.208.576
Lämnad utdelning (årsstämma 2022-12-22)		- 500.000	- 500.000
Redovisat resultat		<u>122.789</u>	<u>122.789</u>
Utgående belopp 2023-06-30	100.000	731.365	831.365
Ingående belopp 2021-07-01	100.000	1.802.306	1.902.306
Lämnad utdelning (årsstämma 2021-12-22)		- 1.000.000	- 1.000.000
Redovisat resultat		<u>306.270</u>	<u>306.270</u>
Utgående belopp 2022-06-30	100.000	1.108.576	1.208.576

Disposition av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt balansräkningen, 731.364:55 (1.108.575:55) kronor, balanseras i ny räkning (disponerades så att utdelning lämnades till aktieägaren med 500.000:00 kronor, samt att återstoden 608.575:55) balanseras i ny räkning).



Aktiebolaget
Graceland

RESULTATRÄKNING	2022-07-01	2021-07-01
	--2023-06-30	--2022-06-30
Förvaltningens intäkter och kostnader		
Hysesintäkter (not 4)	1.664.699	1.799.603
Övriga förvaltningsintäkter (elstöd)	<u>51.406</u>	<u>-</u>
	1.716.105	1.799.603
Drift, underhåll och fastighetsskatt	<u>- 812.770</u>	<u>- 792.049</u>
Driftnetto	903.335	1.007.554
Administrationskostnader (not 5)	- 127.529	- 64.571
Personalkostnader (not 6)	-	-
Avskrivning enl plan, byggnad (not 7, 9)	- 123.904	- 123.904
Avskrivning enl plan, byggnadsinvent. (not 8, 10)	<u>- 50.000</u>	<u>- 50.000</u>
	- 301.433	- 238.475
	601.902	769.079
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	14.275	0
Räntekostnader	- 1.250	- 1.767
Räntekostnader, moderbolag	<u>- 288.170</u>	<u>- 209.578</u>
	- 275.145	- 211.345
Förvaltningsresultat	326.757	557.734
Bokslutsdispositioner		
Överavskrivningar	- 171.872	- 171.872
Lämnat koncernbidrag	<u>-</u>	<u>-</u>
	- 171.872	- 171.872
Resultat före skatt	154.885	385.862
Skatt	<u>- 32.096</u>	<u>- 79.592</u>
Redovisat resultat	<u>122.789</u>	<u>306.270</u>
<i>JL</i>	=====	=====✓

BALANSRÄKNING	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark (not 9, 11)	13.630.680	13.754.584
Byggnadsinventarier (not 10, 11)	<u>162.500</u>	<u>212.500</u>
	13.793.180	13.967.084
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
Hyresfordran	81.566	74.206
Skattefordran	78.067	28.876
Övriga kortfristiga fordringar	-	-
Upplupna intäkter	63.259	-
Banktillgodo	<u>1.191.037</u>	<u>1.754.617</u>
	1.413.929	1.857.699
	<u>15.207.109</u>	<u>15.824.783</u>
	=====	=====
Skulder och eget kapital		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)	100.000	100.000
Fritt eget kapital		
Balanserade resultat	608.576	802.306
Redovisat resultat	<u>122.789</u>	<u>306.270</u>
	831.365	1.208.576
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	3.965.306	3.793.434
Långfristiga skulder		
Reverskredit (not 12)	-	-
Skuld moderbolag (not 13)	<u>10.000.000</u>	<u>10.478.938</u>
<i>ju</i>	10.000.000	10.478.938✓

Aktiebolaget
Graceland

Kortfristiga skulder

Checkkredit (limit 500.000 kr resp 500.000 kr)	0	0
Leverantörsskulder	61.657	28.407
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	75.024	51.887
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	<u>273.757</u>	<u>263.541</u>
<i>ju</i>	410.438	343.835
	15.207.109	15.824.783
	=====	=====

Aktiebolaget
Graceland

KASSAFLÖDESANALYS	2022-07-01	2021-07-01
	--2023-06-30	--2022-06-30
Den löpande verksamheten		
Förvaltningsresultat	326.757	557.734
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivning enl plan, byggnad (not 7, 9)	123.904	123.904
Avskrivning enl plan, byggnadsinvent. (not 8, 10)	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	173.904	173.904
Betald inkomstskatt	- 32.096	<u>- 79.592</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	468.565	652.046
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökn. (-)/minskn. (+) fordringar (exkl banktillgodo)	- 119.810	- 103.082
Ökn. (+)/minskn. (-) kortfr skulder (exkl checkkredit)	<u>66.603</u>	<u>- 633.322</u>
	- 53.207	- 736.404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	415.358	- 84.358
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+)/minskning (-) lån från moderbolag	- 478.938	-
Ökning (+)/amortering (-) av reverskredit	-	-
Lämnad utdelning	- 500.000	- 1.000.000
Lämnat koncernbidrag	<u>-</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 978.938	- 1.000.000
Årets kassaflöde	- 563.580	- 1.084.358
Bankmedel vid årets ingång	<u>1.754.617</u>	<u>2.838.975</u>
Bankmedel vid årets utgång	1.191.037	1.754.617
	=====	=====

NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsvalutan är SEK (samma f.å.).

Not 2 Disponibelt checkkonto

Beloppet avser belastad checkkredit eller inlåningssaldo med tillägg av beviljad checkkredit, 500.000 kronor (samma f.å.).

Not 3 Soliditet

Soliditeten utgörs av summan av eget kapital samt obeskattade reserver med avdrag för aktuell inkomstskatt, 20,6 %, dividerad med balansomslutningen (samma f.å.).

Not 4 Hyresintäkter

Hyresintäkterna redovisas i den avtalade hyresperioden (samma f.å.).

Not 5 Administrationskostnader

I beloppet ingår ersättning till närstående bolag (närstående bolag) med 15.000 kronor för tillhandahållna administrationstjänster (samma f.å.).

I beloppet ingår arvode för revisionstjänster med 11.725 (12.668) kronor.

Not 6 Personalkostnader

Endast styrelseledamoten har varit varaktigt anställd i bolaget. Arvode har inte erlagts. Tillfälligt anställda har inte förekommit. Pensionsutfästelser förekommer inte (samma f.å.).

Not 7 Avskrivning, byggnad

Avskrivning enligt plan avseende byggnaden utgår från anskaffningsvärdena och sker linjärt över den uppskattade livslängden, 100 år, dvs med 1 % per år (samma f.å.).

De aktuella avskrivningsbeloppen framgår av not 9.



Aktiebolaget
Graceland

Not 8 Avskrivning, byggnadsinventarier

Avskrivning enligt plan avseende byggnadsinventarierna utgår från anskaffningsvärdena och sker linjärt över den uppskattade livslängden, 20 år, dvs med 5 % per år (samma f.å.).

De aktuella avskrivningsbeloppen framgår av not 10.

Not 9 Byggnad och mark samt planenlig avskrivning

	2023-06-30	2022-06-30
Byggnadens ingående anskaffningsvärde	12.390.505	12.390.505
Årets anskaffning	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	12.390.505	12.390.505
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 1.951.491	- 1.827.587
Årets avskrivning (not 7)	<u>- 123.904</u>	<u>- 123.904</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 2.075.395	- 1.951.491
Byggnadens restvärde	10.315.110	10.439.014
Mark	<u>3.315.570</u>	<u>3.315.570</u>
	<u>13.630.680</u>	<u>13.754.584</u>

Taxeringsvärde

Byggnad	7.072.000	6.672.000
Mark	<u>2.512.000</u>	<u>2.764.000</u>
	9.584.000	9.436.000

Not 10 Byggnadsinventarier och planenlig avskrivning

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1.000.000	1.000.000
Årets anskaffningar	-	-
Årets avyttringar och skrotning	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	1.000.000	1.000.000
Ingående ackumulerade avskrivningar	787.500	- 737.500
Årets avskrivningar (not 8)	- 50.000	- 50.000
Ack. avskrivningar av avyttringar och skrotning	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 837.500	- 787.500
Restvärde	<u>162.500</u>	<u>212.500</u>

Aktiebolaget
Graceland

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	<u>13.800.000</u>	<u>13.800.000</u>
	<u>13.800.000</u>	<u>13.800.000</u>

Fastighetsinteckningarna utgör generell säkerhet till bolagets bankförbindelse för checkkrediten (samma f.å.).

Not 12 Reverskredit

Reversskuld saknas (samma f.å.).

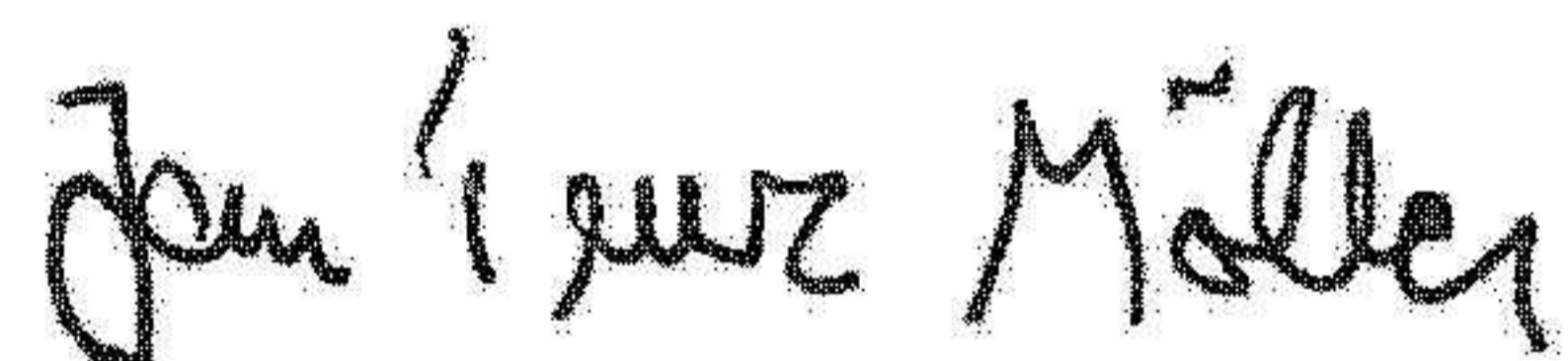
Not 13 Skuld moderbolag

Det finns ingen amorteringsplan enligt lånevillkoren (samma f.å.).

Not 14 Allmänna värderingsgrunder

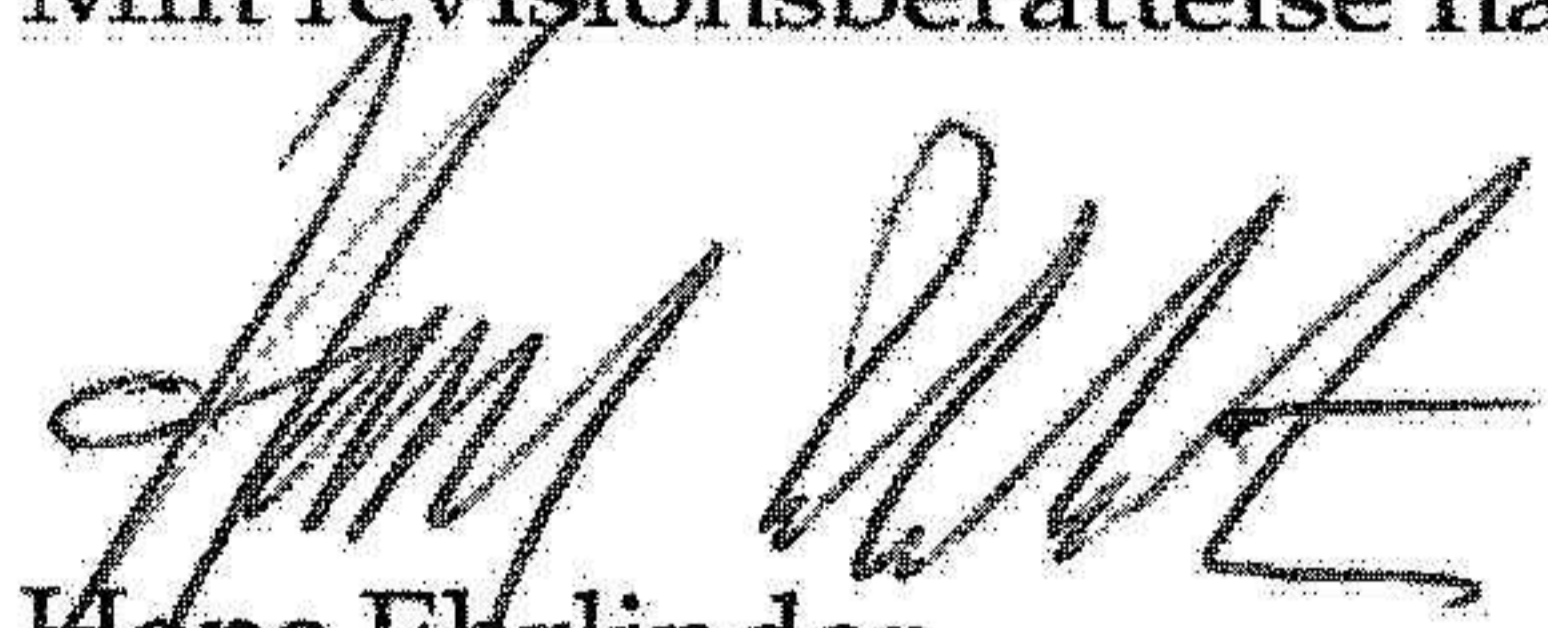
Tillgångar och skulder har, om inget annat framgår av noterna ovan, redovisats till anskaffningsvärdet (samma f.å.).

Malmö den 19 november 2023



Jan Tuve Möller

Min revisionsberättelse har avgivits den 18.12.23.



Hans Ehrlinder

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Graceland
Org.nr 556212-2845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Graceland för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gracelands finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Graceland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Graceland för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Graceland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18/12 2023



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor