Årsredovisning

för

Andeby Fastighetsförvaltning AB

559265-1813

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Arne Andersson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Andeby Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2020/21** (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-38	-34	1 450
Soliditet (%)	41,5	42,1	42,8	43,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	1 415 683	-38 398	**1 402 285**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 398	38 398	**0**
Årets resultat			-35 767	**-35 767**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 377 285**	**-35 767**	**1 366 518**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 377 284
årets förlust	-35 767
	1 341 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 341 517
	1 341 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 365	-42 421
Summa rörelsekostnader		**-39 365**	**-42 421**
Rörelseresultat		**-39 364**	**-42 421**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 071	4 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474	-217
Summa finansiella poster		**3 597**	**4 023**
Resultat efter finansiella poster		**-35 767**	**-38 398**
Resultat före skatt		**-35 767**	**-38 398**
Årets resultat		**-35 767**	**-38 398**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 128 325	3 128 325
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 128 325**	**3 128 325**
Summa anläggningstillgångar		**3 128 325**	**3 128 325**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60	0
Summa kortfristiga fordringar		**60**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 102	202 944
Summa kassa och bank		**167 102**	**202 944**
Summa omsättningstillgångar		**167 162**	**202 944**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 295 487**	**3 331 269**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 377 284	1 415 683
Årets resultat		-35 767	-38 398
Summa fritt eget kapital		**1 341 517**	**1 377 285**
Summa eget kapital		**1 366 517**	**1 402 285**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 902 690	1 902 690
Summa långfristiga skulder		**1 902 690**	**1 902 690**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 280	26 280
Övriga skulder		0	14
Summa kortfristiga skulder		**26 280**	**26 294**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 295 487**	**3 331 269**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 128 325**	**3 128 325**
Utgående redovisat värde	**3 128 325**	**3 128 325**
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	**3 128 325**

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 902 690	1 902 690
	1 902 690	**1 902 690**

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Skärhamn 2025-06-30

Yvonne Andersson
Yvonne Andersson
Ordförande

Bengt Arne Andersson
Bengt Arne Andersson