

Årsredovisning

för

HOFAST 11 AB

559222-3241

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HOFAST 11 AB har under året förvärvat den obebyggda fastigheten Kävlinge Exporten 56.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-15	-1	-12
Balansomslutning	3 374	237	38
Soliditet (%)	1,5	15,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 809	-950	37 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-950	950	0
Årets resultat			13 774	13 774
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 759	13 774	51 015

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

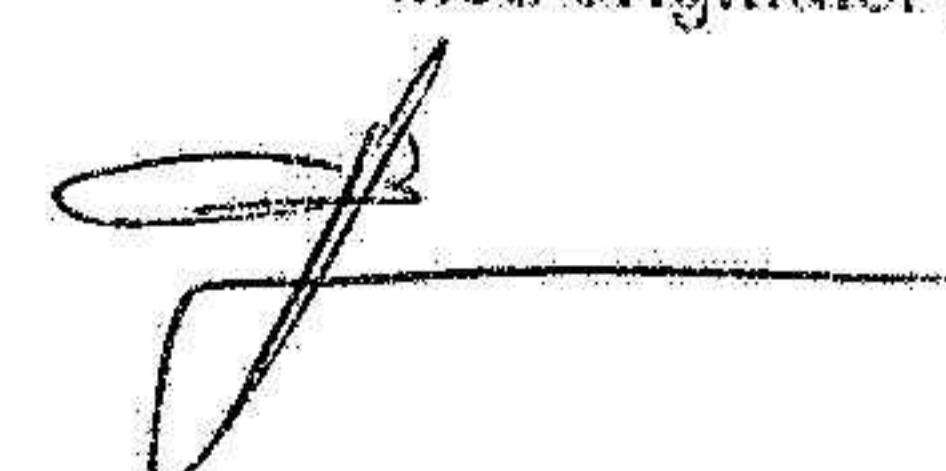
ansamlad förlust	-12 759
årets vinst	13 774
	1 015

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förskriftens överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 378	-950
Summa rörelsens kostnader		-15 378	-950
Rörelseresultat	3	-15 378	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	192	0
Summa finansiella poster		192	0
Resultat efter finansiella poster		-15 186	-950
Bokslutsdispositioner	5	30 000	0
Resultat före skatt		14 814	-950
Skatt på årets resultat	6	-1 040	0
Årets resultat		13 774	-950

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 2 562 248 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 8 645 555 200 000

3 207 803 200 000

Summa anläggningstillgångar 3 207 803 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 150 750 0

150 750 0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 15 603 37 241

166 353 37 241

SUMMA TILLGÅNGAR 3 374 156 237 241

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust -12 759 -11 809

Årets resultat 13 774 -950

1 015 -12 759

Summa eget kapital 51 015 37 241

Långfristiga skulder 10

Skulder till koncernföretag 3 320 000 200 000

Summa långfristiga skulder 3 320 000 200 000

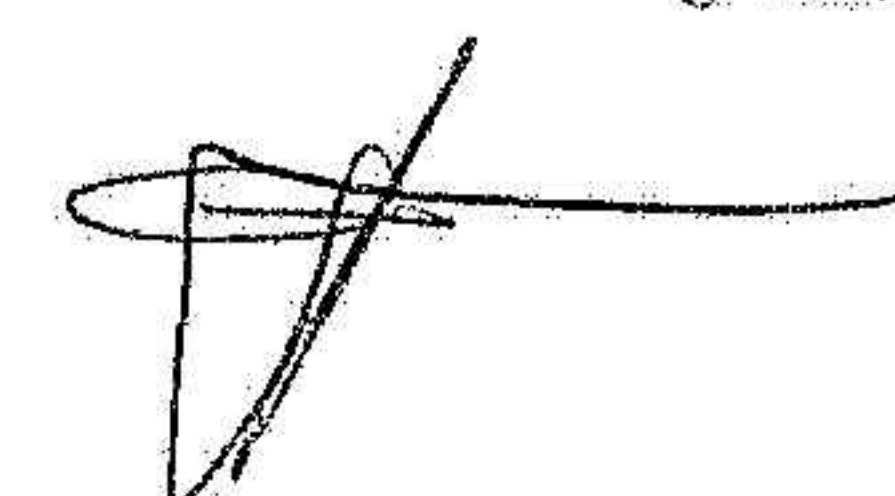
Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder 3 141 0

Summa kortfristiga skulder 3 141 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 374 156 237 241

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

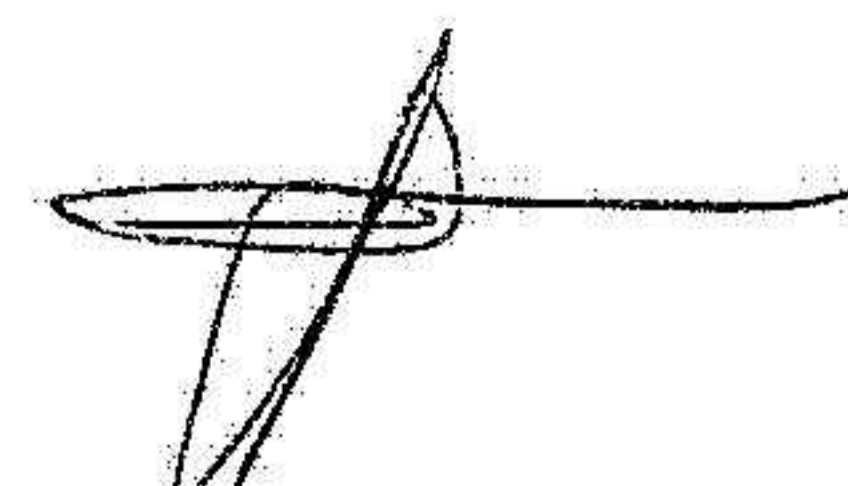
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 11 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	192	0
	192	0

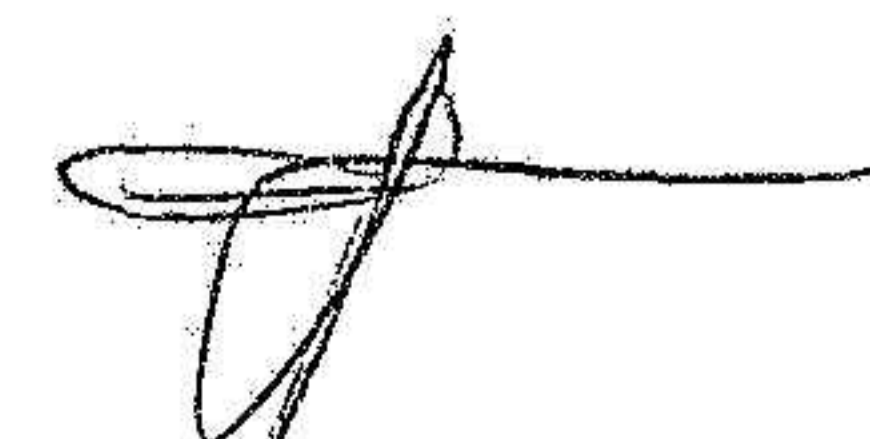
Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	30 000	0
	30 000	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 040	0
Totalt redovisad skatt	-1 040	0

En översiktlig överensstämmelse
med originalintygas:



2023051720004

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 814		-950
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 052	20,60	
Skatteeffekt av underskottsavdrag		2 012		-196
Redovisad effektiv skatt		-1 040		-196

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 362 248	0
Omklassificeringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 562 248	0
Utgående redovisat värde	2 562 248	0
Bokfört värde mark	2 562 248	0
	2 562 248	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	645 555	200 000
Omklassificeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 555	200 000
Utgående redovisat värde	645 555	200 000

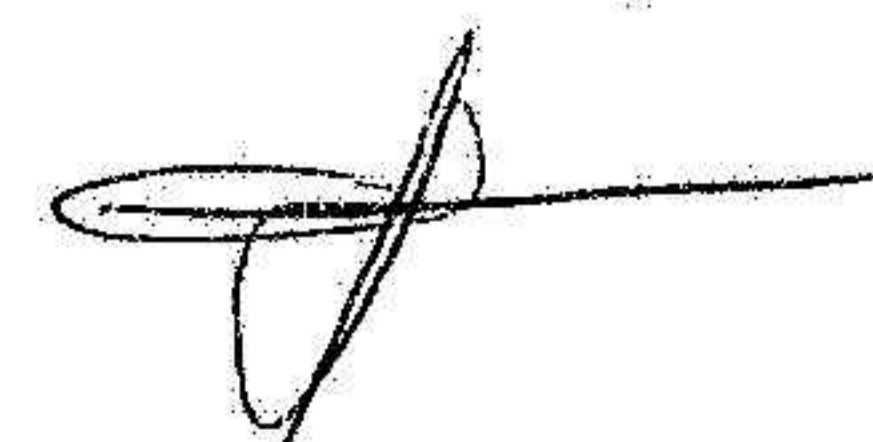
Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 320 000	200 000
	3 320 000	200 000

Fotokopians övertenslämning
med originalet inryms:



2023051720005

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

