

Årsredovisning för
Holmstaden Kärra AB

559365-3529

Räkenskapsåret

2022-02-14 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Malki
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Kärra AB, 559365-3529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-14 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, bedriva och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är delägt dotterföretag till Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB, org nr 559287-7608 med säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr
	2022
Rörelseresultat	-14
Resultat efter finansiella poster	-14
Avkastning på totalt kapital %	-0,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-19,7
Avkastning på eget kapital %	-19,7
Balansomslutning	6 308
Kassalikviditet %	1,1
Soliditet %	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			47 508
Utgående balans	25 000	0	47 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	47 508
Medel att disponera	47 508
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	47 508
Summa	47 508

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-14 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-10
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 254
Summa rörelsens kostnader		-14 264
Rörelseresultat		-14 264
Resultat efter finansiella poster		-14 264
Resultat före skatt		-14 264
Skatter		
Skatt på årets resultat		61 772
Summa skatter		61 772
Årets resultat		47 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	5 542 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	634 943
Summa materiella anläggningstillgångar		6 177 375
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	5	61 772
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 772
Summa anläggningstillgångar		6 239 147
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		68 961
Summa kassa och bank		68 961
Summa omsättningstillgångar		68 961
SUMMA TILLGÅNGAR		6 308 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		47 508
Summa fritt eget kapital		47 508
Summa eget kapital		72 508
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 235 600
Summa kortfristiga skulder		6 235 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 308 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningen.

Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFNAR 2012:1.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 556 686
Utgående anskaffningsvärden	5 556 686
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-14 254
Utgående avskrivningar	-14 254
Redovisat värde	5 542 432

Kommentar till not

2022

Taxeringsvärde mark: 1 722 000kr

Taxeringsvärde byggnad: 994 000 kr

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	349 343
Aktiverade räntekostnader	285 600
Utgående anskaffningsvärden	634 943
Redovisat värde	634 943

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Skattemässigt underskott	299 864	61 772
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		61 772

Underskrifter

Stockholm

David Malki

David Malki
Styrelseordförande

2023-06-09
Datum

Christian Naccache

Christian Naccache
Styrelseledamot

2023-06-09
Datum