

Arsredovisning för  
**JNJ Invested AB**  
559105-9265

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Invested AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-07-28

  
Jesper Höög  
Styrelseledamot

  
Julian Valkov  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JNJ Invested AB, 559105-9265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess långsiktig fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	272 121	287 240	277 038	120 918
Bruttoresultat	-431 423	151 934	-54 375	-5 534
Resultat efter finansiella poster	-461 241	123 429	-87 162	-63 146
Soliditet, %	-11	2	-1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		20 754
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-461 241
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-440 487</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 64 000 kr (64 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -440 487, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 754
årets resultat	-461 241
Totalt	-440 487
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-440 487
Summa	-440 487

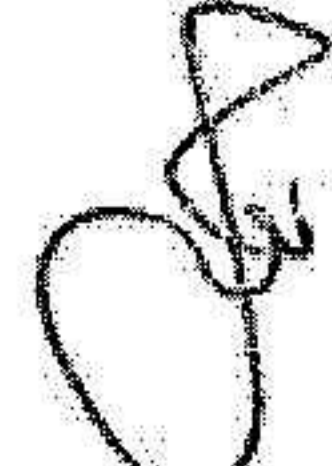
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

 JH

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		272 121	287 240
Övriga rörelseintäkter		50	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>272 171</b>	<b>287 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-653 832	-85 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 762	-49 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-703 594</b>	<b>-135 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-431 423</b>	<b>151 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 818	-28 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 818</b>	<b>-28 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-461 241</b>	<b>123 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-461 241</b>	<b>123 429</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-461 241</b>	<b>123 429</b>

2022080104697

 JH

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 398 470	3 448 232
Summa materiella anläggningstillgångar		3 398 470	3 448 232
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 398 470</b>	<b>3 448 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	15
Summa kortfristiga fordringar		15	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 056	451 213
Summa kassa och bank		86 056	451 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 071</b>	<b>451 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 484 541</b>	<b>3 899 460</b>

2022080104698

*JH*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 754	-102 675
Årets resultat		-461 241	123 429
Summa fritt eget kapital		-440 487	20 754
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-390 487</b>	<b>70 754</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 925 000	1 922 456
Övriga skulder	4	1 900 534	1 880 534
Summa långfristiga skulder		3 825 534	3 802 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		23 778	-
Leverantörsskulder		20 000	-
Skatteskulder		5 716	5 716
Övriga skulder		-	20 000
Summa kortfristiga skulder		49 494	25 716
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 484 541</b>	<b>3 899 460</b>

2022080104699

*JH*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 570 563	3 570 563
	<u>3 570 563</u>	<u>3 570 563</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 331	-72 569
-Årets avskrivning enligt plan	-49 762	-49 762
	<u>-172 093</u>	<u>-122 331</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 398 470</b>	<b>3 448 232</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 925 000
	<u>1 925 000</u>

### Not 4 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 900 534	1 880 534
	<u>1 900 534</u>	<u>1 880 534</u>

JH

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

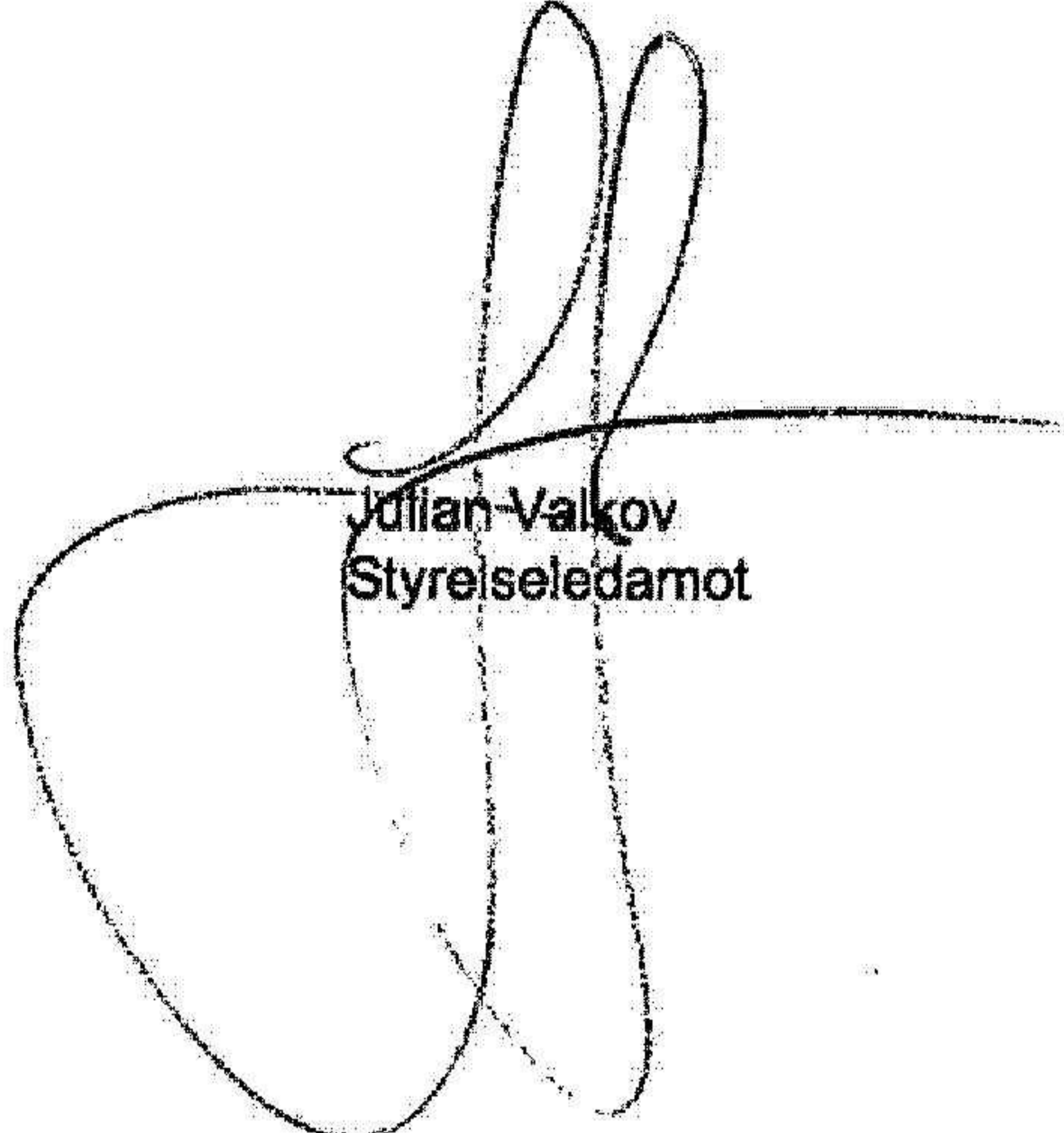
### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 925 000	1 925 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

### Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-27

  
Jesper Höög  
Styrelseledamot

  
Julian Valkov  
Styrelseledamot



2022080104701