

# Årsredovisning

## RBM Fastigheter 14 AB

Org.nr 559253-1338

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RBM Fastigheter 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

22/5-2025

Umeå 20250522

  
Sonja Näslund

**Årsredovisning**  
för  
**RBM Fastigheter 14 AB**  
559253-1338  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för RBM Fastigheter 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed tillhörande verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Näslunds Fastigheter AB med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-16	-11	-13
Balansomslutning	100	100	100	139
Soliditet (%)	20	21	21	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 822	-140	21 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140	140	0
Årets resultat			-602	-602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 962</b>	<b>-602</b>	<b>20 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 962
årets förlust	-602
	<b>-4 564</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 564
	<b>-4 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 000

-16 140

**Summa rörelsekostnader**

**-13 000**

**-16 140**

**Rörelseresultat**

**-13 000**

**-16 140**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106

0

**Summa finansiella poster**

**-106**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 106**

**-16 140**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

13 000

16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**13 000**

**16 000**

**Resultat före skatt**

**-106**

**-140**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-496

0

**Årets resultat**

**-602**

**-140**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

100 265

100 265

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**100 265**

**100 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 265**

**100 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19

25

**Summa kortfristiga fordringar**

**19**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**19**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100 284**

**100 290**

2025060909575

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 962

-3 822

Årets resultat

-602

-140

**Summa fritt eget kapital**

**-4 564**

**-3 962**

**Summa eget kapital**

**20 436**

**21 038**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

67 212

64 972

Skatteskulder

3 136

5 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**79 848**

**79 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**100 284**

**100 290**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 265	100 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 265</b>	<b>100 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 265</b>	<b>100 265</b>

Umeå 20250522

Sonja Näslund

*Sonja Näslund*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

2025060304378