

Årsredovisning
för
Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB
556322-2396

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Gustafsson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Torbjörn Gustafsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget äger samtliga aktier i Ingenjörfirman RT Gustafsson AB, 556969-9258.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 953	1 943	1 700	1 880
Resultat efter finansiella poster	467	261	294	806
Soliditet (%)	80,04	88,68	89,75	91,04

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	80 000	5 396 237	455 309	6 181 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			455 309	-455 309	0
Årets resultat				454 222	454 222
Belopp vid årets utgång	250 000	80 000	5 151 546	454 222	5 935 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 151 547
årets vinst	454 222
	5 605 769
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 105 769
	5 605 769

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 952 866	1 943 096
Övriga rörelseintäkter	179 897	43 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 132 763	1 986 699

Rörelsekostnader

Kostnader, drift av fastighet	-534 578	-704 731
Övriga externa kostnader	-631 772	-767 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-477 748	-363 770
Summa rörelsekostnader	-1 644 098	-1 835 537
Rörelseresultat	488 665	151 162

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 744	111 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 608	-1 594
Summa finansiella poster	-21 864	110 216
Resultat efter finansiella poster	466 801	261 378

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	401 446	274 568
Förändring av överavskrivningar	-277 000	60 038
Summa bokslutsdispositioner	124 446	334 606
Resultat före skatt	591 247	595 984

Skatter

Skatt på årets resultat	-137 025	-140 675
Årets resultat	454 222	455 309

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 714 289	2 914 097
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3	2 552 952	1 101 744
Lastbilar, traktorer	4	201 160	280 308
Summa materiella anläggningstillgångar		5 468 401	4 296 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 518 401	4 346 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		719 006	281 150
Övriga fordringar		301 070	289 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 585	385 525
Summa kortfristiga fordringar		1 159 661	956 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 878 478	4 614 798
Summa kassa och bank		3 878 478	4 614 798
Summa omsättningstillgångar		5 038 139	5 570 976
SUMMA TILLGÅNGAR		10 556 540	9 917 125

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

330 000

330 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 151 547

5 396 237

Årets resultat

454 222

455 309

Summa fritt eget kapital

5 605 769

5 851 546

Summa eget kapital

5 935 769

6 181 546

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 639 020

2 040 466

Ackumulerade överavskrivningar

1 527 000

1 250 000

Summa obeskattade reserver

3 166 020

3 290 466

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

731 500

0

Summa långfristiga skulder

731 500

0

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

74 115

57 707

Övriga skulder

372 876

119 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 260

267 478

Summa kortfristiga skulder

723 251

445 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 556 540

9 917 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Ventilationsanläggning	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 359 631	6 359 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 631	6 359 631
Ingående avskrivningar	-3 445 534	-3 245 726
Årets avskrivningar	-199 808	-199 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 645 342	-3 445 534
Utgående redovisat värde	2 714 289	2 914 097

Not 3 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 803 744	6 899 759
Inköp	1 650 000	
Försäljningar/utrangeringar	-28 250	-179 836
Omklassificeringar		-916 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 425 494	5 803 744
Ingående avskrivningar	-4 702 000	-5 353 745
Försäljningar/utrangeringar	28 250	179 836
Omklassificeringar		556 723
Årets avskrivningar	-198 792	-84 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 872 542	-4 702 000
Utgående redovisat värde	2 552 952	1 101 744

Not 4 Bilar och traktorer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	916 179	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar		916 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 179	916 179
Ingående avskrivningar	-635 871	
Omklassificeringar		-556 723
Årets avskrivningar	-79 148	-79 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 019	-635 871
Utgående redovisat värde	201 160	280 308

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 962 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	731 500	0
	731 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 000	0
	231 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	860 000	860 000
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 517 159	0
	13 127 159	11 610 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Södertälje

Susanne Gustafsson
Susanne Gustafsson

2026-02-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Rikard Moosberg
Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TORBJÖRN GUSTAFSSON FÖRVALTNING AB

Org.nr 556322-2396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORBJÖRN GUSTAFSSON FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORBJÖRN GUSTAFSSON FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TORBJÖRN GUSTAFSSON FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORBJÖRN GUSTAFSSON FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TORBJÖRN GUSTAFSSON FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2026-02-18

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg
auktoriserad revisor