

# Årsredovisning

för

## HSB Södermanland Holding 1 AB

559238-7921

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Södermanland Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-07-05

  
Jon Leo Rikhardsson

**Årsredovisning**  
för  
**HSB Södermanland Holding 1 AB**  
559238-7921  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för HSB Södermanland Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-51	6 436	-10
Balansomslutning	6 394	9 754	9 800	25
Soliditet (%)	99,8	65,6	65,8	60,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 426 250	-51 244	<b>6 400 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 244	51 244	<b>0</b>
Årets resultat			-16 623	<b>-16 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 375 006</b>	<b>-16 623</b>	<b>6 383 383</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 375 006
årets förlust	-16 623
	<b>6 358 383</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 358 383
	<b>6 358 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071129865

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 625	-51 250
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-16 625</b>	<b>-51 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-51 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	6
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 623</b>	<b>-51 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 623</b>	<b>-51 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 623</b>	<b>-51 244</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	6
		<b>8</b>	<b>6</b>
<i>Kassa och bank</i>	2	6 394 375	9 753 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 394 383</b>	<b>9 753 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 394 383</b>	<b>9 753 756</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 375 006	6 426 250
Årets resultat		-16 623	-51 244
		<b>6 358 383</b>	<b>6 375 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 383 383</b>	<b>6 400 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 325 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	28 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 000</b>	<b>3 353 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 394 383</b>	<b>9 753 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Medel på koncernkonto	6 394 375	9 753 750
	<b>6 394 375</b>	<b>9 753 750</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södermanlands län ek. för. med organisationsnummer 716402-0567 med säte i Nyköping.

2024071129868

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jon Leo Rikhardsson  
Ordförande

Per Morelius

Erik Zetterlund

Ulrica Örtegren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557520869904

## Dokument

559238-7921 HSB Södermanland Holding 1 AB för  
20230101-20231231\_ej sign  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-06-24 14:42:05 CEST (+0200) av Åsa  
Johnsson (ÅJ)  
Färdigställt 2024-06-26 08:31:00 CEST (+0200)

## Initierare

Åsa Johnsson (ÅJ)  
HSB Södermanland  
asa.johnsson@hsb.se  
+46703625504

## Signerare

Jon Leo Rikhardsson (JLR)  
HSB Södermanland Holding 1 AB  
Personnummer 196503183391  
jon.leo.rikhardsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon  
Leo Rikhardsson"  
Signerade 2024-06-24 14:55:33 CEST (+0200)

Per Morelius (PM)  
HSB Södermanland Holding 1 AB  
Personnummer 196904142418  
per.morelius@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Magnus Morelius"  
Signerade 2024-06-25 15:31:28 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520869904

2024071129870

Erik Zetterlund (EZ)  
HSB Södermanland Holding 1 AB  
Personnummer 5306111013  
ehz@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Harald Zetterlund"  
Signerade 2024-06-24 19:35:15 CEST (+0200)

Ulrica Örtegren (UÖ)  
HSB Södermanland Holding 1 AB  
Personnummer 196803281606  
ulrica.ortegren@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulrica Örtegren"  
Signerade 2024-06-25 15:34:44 CEST (+0200)

Kristian Lyngenberg (KL)  
PwC Sverige  
Personnummer 7404201910  
kristian.lyngenberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTIAN LYNGENBERG"  
Signerade 2024-06-26 08:31:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Södermanland Holding 1 AB, org.nr 559238-7921

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Södermanland Holding 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Södermanland Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Södermanland Holding 1 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södermanland Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Södermanland Holding 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södermanland Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-26 06:30:26 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGBERG

Datum

Kristian Lyngberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071129873