

Årsredovisning
för
Linköpingsgårdar Aktiebolag
556454-4061


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpingsgårdar Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27 6* - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping *27 6* 2025


Kaj Gustav Björk

Årsredovisning
för
Linköpingsgårdar Aktiebolag
556454-4061
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Linköpingsgårdar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Linköpingsgårdar AB äger och förvaltar verksamhets- och specialfastigheter, samt hyresbostäder för privatpersoner. Bolaget bildades den femte oktober 1992. Bolaget är medlem i Almega Vårdföretagarna, Svenskt Näringsliv och Sveriges Fastighetsägare.

Bolaget har traditionellt låg miljöpåverkan och arbetar med handlingsprogram för allergiförebyggande åtgärder och miljökontroll i ny- och ombyggnad. Verksamheten inriktas på nya lösningar för att minska klimatpåverkan såsom 0-utsläpp av CO2 vid uppvärmning av bostäder och har bytt ut fossildrivna tjänstefordon mot eldrivna fordon. Bolaget verkar för en rök- och djurfri miljö och arbetar för kretsloppstänkande och återvinning samt har minskat sin klimatpåverkan genom utsläppsfria/ återvinningsbara/ lågenergiförbrukande installationer/ arbetsmaskiner och inventarier. Oljedepån finns av beredskapskäl på bolagets specialfastigheter för att kunna användas vid kristider.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har bolagets omsättning ökat. Linköpingsgårdar Aktiebolag har fortsatt att investerat i att automatisera sin förvaltning och bokföring. Under verksamhetsåret har också ny projektering och klassning för anpassning till nya verksamheter utförts

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 986	6 706	6 456	7 015
Resultat efter finansiella poster	432	69	-1 883	1 044
Soliditet (%)	3	2	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 088 306	20 000	-3 507 221	-1 460 779	1 240 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-1 460 779	1 460 779	0
Upplösning uppskrivn.fond		-183 946		183 946		0
Årets resultat					86 743	86 743
Belopp vid årets utgång	100 000	5 904 360	20 000	-4 784 054	86 743	1 327 049

2025071450439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 784 053
årets vinst	86 743
	-4 697 310
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 697 310
	-4 697 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 986 064	6 706 454
Övriga rörelseintäkter		233 742	571 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 219 806	7 277 860
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-90 183	-66 804
Övriga externa kostnader		-2 327 404	-1 984 489
Personalkostnader	2	-1 120 773	-1 224 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 695 701	-1 598 613
Summa rörelsekostnader		-5 234 061	-4 873 973
Rörelseresultat		2 985 745	2 403 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-320	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 553 682	-2 335 066
Summa finansiella poster		-2 554 002	-2 334 666
Resultat efter finansiella poster		431 743	69 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-345 000	-1 530 000
Summa bokslutsdispositioner		-345 000	-1 530 000
Resultat före skatt		86 743	-1 460 779
Årets resultat		86 743	-1 460 779

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	36 255 917	23 588 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 141 866	1 936 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 987 599	16 771 179
Summa materiella anläggningstillgångar		40 385 382	42 296 255

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	10 673 690	10 529 939
Andra långfristiga fordringar		24 264	24 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 697 954	10 554 203
Summa anläggningstillgångar		51 083 336	52 850 458

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		166 258	171 399
Summa varulager		166 258	171 399

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		875 589	848 378
Övriga fordringar		229 487	127 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 463	106 459
Summa kortfristiga fordringar		1 196 539	1 082 567

Kassa och bank

Kassa och bank		71 325	17 455
Summa kassa och bank		71 325	17 455
Summa omsättningstillgångar		1 434 122	1 271 421

SUMMA TILLGÅNGAR

52 517 458

54 121 879

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5 904 360

6 088 306

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

6 024 360

6 208 306

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 784 053

-3 507 221

Årets resultat

86 743

-1 460 779

Summa fritt eget kapital

-4 697 310

-4 968 000

Summa eget kapital

1 327 050

1 240 306

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

127 300

203 168

Övriga skulder till kreditinstitut

35 703 142

37 223 753

Skulder till koncernföretag

11 455 684

11 133 684

Övriga skulder

0

614 512

Summa långfristiga skulder

47 286 126

49 175 117

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 444 631

1 268 457

Leverantörsskulder

896 839

607 781

Skatteskulder

178 157

85 756

Övriga skulder

595 739

698 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

788 916

1 045 997

Summa kortfristiga skulder

3 904 282

3 706 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 517 458

54 121 879



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under perioden har bolaget etablerat nya verksamheter och därmed slutfört en 12-årig plan för att uppnå fossilfrihet inom fastigheter, fordon och maskiner. Bolagets kommersiella fastigheter värms nu upp med fossilfri fjärrvärme och försörjs med el från egenproducerad solkraft i samarbete med fossilfria energileverantörer. En utvärdering har initierats avseende energieffektivisering och möjligheter till energilagring.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 165 258	30 891 304
Inköp	0	273 954
Omklassificeringar	13 937 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 102 298	31 165 258
Ingående avskrivningar	-13 665 274	-12 860 440
Årets avskrivningar	-1 085 467	-804 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 750 741	-13 665 274
Uppskrivning	8 848 000	8 848 000
Ack.avskrivning på uppskrivet belopp	-2 759 694	-2 575 748
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-183 946	-183 946
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 904 360	6 088 306
Utgående redovisat värde	36 255 917	23 588 290

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 284 962	7 531 912
Försäljning	-668 791	-1 246 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 616 171	6 284 962
Ingående avskrivningar	-4 348 176	-4 785 292
Årets avskrivningar	-426 288	-609 834
Försäljningar	300 158	1 046 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 474 306	-4 348 176
Utgående redovisat värde	1 141 865	1 936 786

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 771 179	16 497 225
Inköp	153 460	273 954
Omklassificeringar	-13 937 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 987 599	16 771 179
Utgående redovisat värde	2 987 599	16 771 179

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 529 939	8 802 553
Tillkommande fordringar	143 751	1 727 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 673 690	10 529 939
Utgående redovisat värde	10 673 690	10 529 939

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 734 186	35 808 136
	32 734 186	35 808 136

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 147 773 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 703 142	37 223 753
	35 703 142	37 223 753
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 444 631	976 251
	1 444 631	976 251

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	127 300	203 168

2025071450446

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning Grästorps Nybölet	7 000 000	7 000 000
Fastighetsinteckning Ingenjören	25 800 000	25 800 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	33 000 000	33 000 000

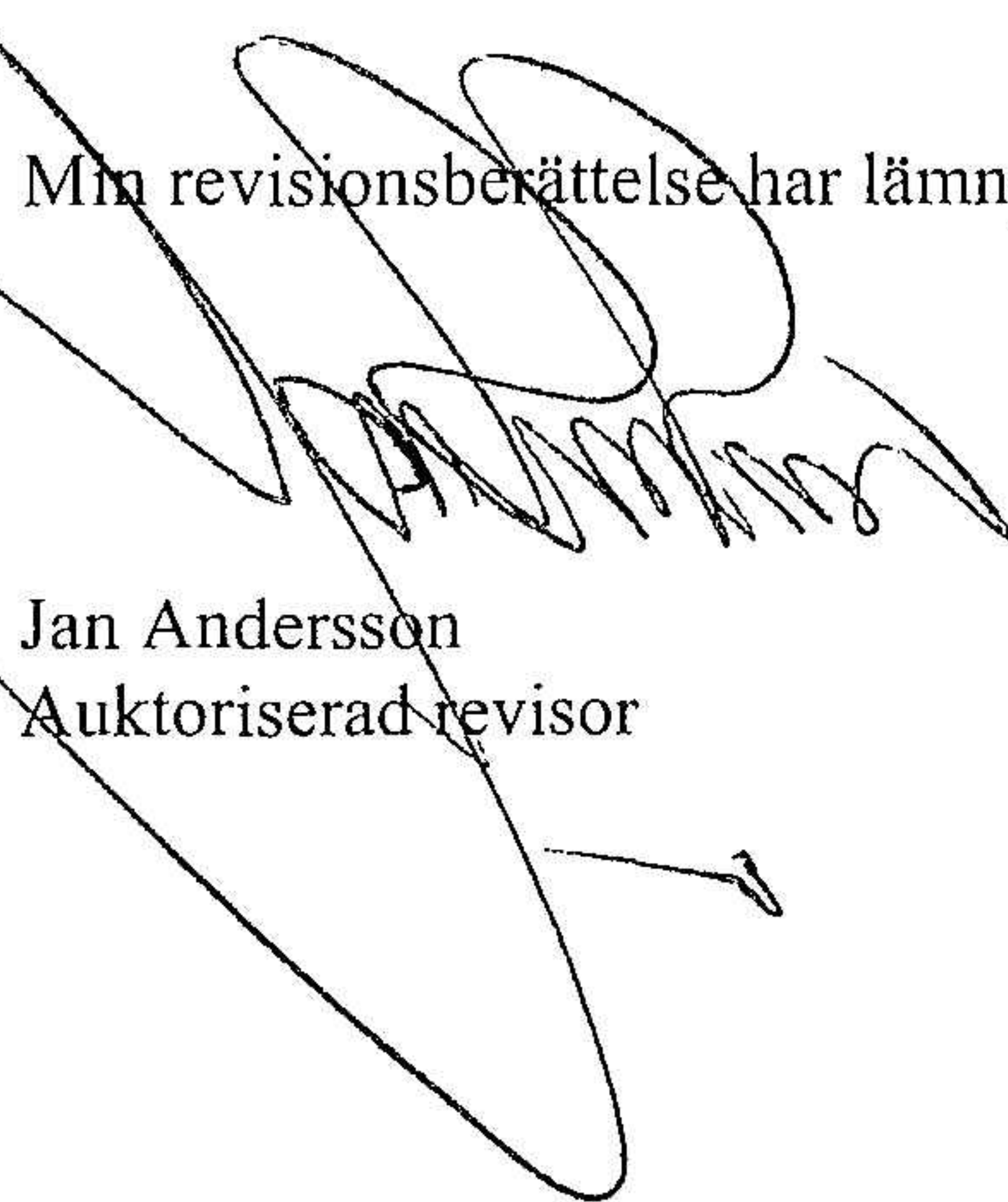
Linköping 27/6 - 2025



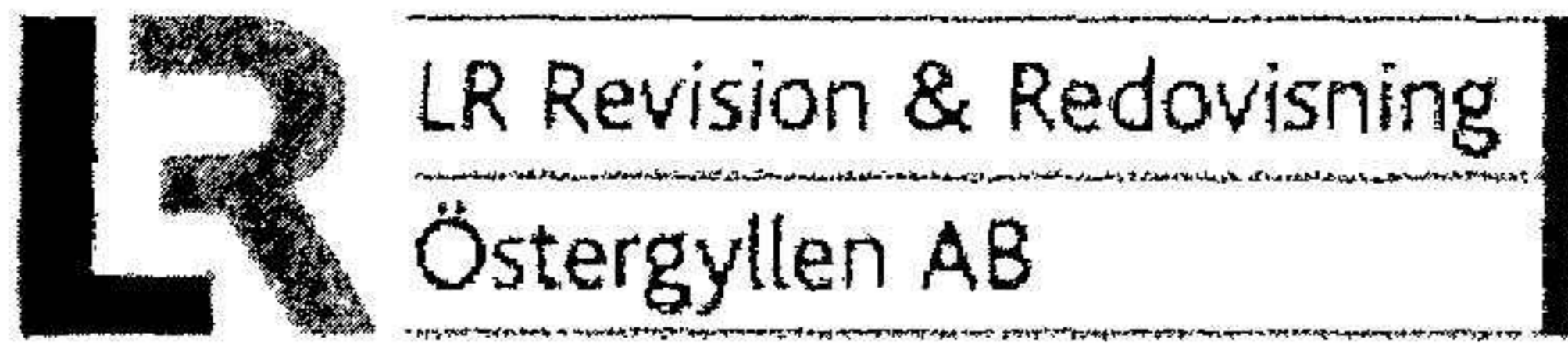
Kaj Gustav Björk
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6 2025



Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2025071450447

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpingsgårdar Aktiebolag
Org.nr 556454-4061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpingsgårdar Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpingsgårdar Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpingsgårdar Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
(med originalet intygas)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fuskokontroll är en avsevärd risk för
med originalen i originalen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpingsgårdar Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linköpingsgårdar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 29/1 -2025

Jan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet tryckas: