

Årsredovisning
för
KG Geschwornern 3 AB
559283-3072

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för KG Geschwornern 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Nord AB org nr. 559283-8550. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	568	570	502	482
Resultat efter finansiella poster	3	-177	81	35
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	203 573	-151 268	77 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 268	151 268	0
Årets resultat			2 714	2 714
Belopp vid årets utgång	25 000	52 305	2 714	80 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000kr (150000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 305
årets vinst	2 714
	55 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 019
	55 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	567 782	569 807
Övriga rörelseintäkter	0	832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	567 782	570 639

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-249 535	-457 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 913	-59 913
Summa rörelsekostnader	-309 448	-517 393
Rörelseresultat	258 334	53 246

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	419	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 039	-230 570
Summa finansiella poster	-255 620	-230 553
Resultat efter finansiella poster	2 714	-177 307

Resultat före skatt

2 714 -177 307

Skatter

Skatt på årets resultat	0	26 039
Årets resultat	2 714	-151 268

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 836 700	6 896 613
Summa materiella anläggningstillgångar		6 836 700	6 896 613
Summa anläggningstillgångar		6 836 700	6 896 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 991	86 991
Övriga fordringar		545	850
Summa kortfristiga fordringar		87 536	87 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 326	216
Summa kassa och bank		63 326	216
Summa omsättningstillgångar		150 862	88 057
SUMMA TILLGÅNGAR		6 987 562	6 984 670

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 305

203 573

Årets resultat

2 714

-151 268

Summa fritt eget kapital

55 019

52 305

Summa eget kapital

80 019

77 305

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 080 800

5 136 300

Skulder till koncernföretag

1 730 537

1 685 537

Summa långfristiga skulder

6 811 337

6 821 837

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 280

53 280

Skatteskulder

1 025

4 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 901

28 027

Summa kortfristiga skulder

96 206

85 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 987 562

6 984 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 607 234	7 607 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 607 234	7 607 234
Ingående avskrivningar	-710 621	-650 708
Årets avskrivningar	-59 913	-59 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 534	-710 621
Utgående redovisat värde	6 836 700	6 896 613

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 867 680	4 923 180
	4 867 680	4 923 180

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2025-06-13

Roberth Klarqvist
Roberth Klarqvist
2025-06-18

Linus Ottosson
Linus Ottosson
2025-06-13

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson
2025-06-16