

Årsredovisning
för
Norbergs Fastighetsutveckling AB
559457-9319

Räkenskapsåret
2023-11-20 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Norberg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Norbergs Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Aneby kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	294
Soliditet (%)	39,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			233 413	233 413
Belopp vid årets utgång	25 000	700 000	233 413	958 413

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets vinst	233 413
	933 413
disponeras så att i ny räkning överföres	933 413
	933 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-11-20
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

443 791

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

443 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 752

Summa rörelsekostnader

-149 223

Rörelseresultat

294 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-631

Summa finansiella poster

-600

Resultat efter finansiella poster

293 968

Resultat före skatt

293 968

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 555

Årets resultat

233 413

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 410 948

Summa materiella anläggningstillgångar

2 410 948

Summa anläggningstillgångar

2 410 948

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

138

Summa kassa och bank

138

Summa omsättningstillgångar

138

SUMMA TILLGÅNGAR

2 411 086

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 000

Årets resultat

233 413

Summa fritt eget kapital

933 413

Summa eget kapital

958 413

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

1 353 500

Summa långfristiga skulder

1 353 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 277

Skatteskulder

51 444

Övriga skulder

15 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 002

Summa kortfristiga skulder

99 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 411 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	2 450 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 700
Årets avskrivningar	-39 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 752
Utgående redovisat värde	2 410 948

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Lån från närstående personer	1 353 500
	1 353 500

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Norberg
Mats Norberg
Ordförande
2025-06-30

Inger Norberg
Inger Norberg
2025-06-30

Markus Norberg
Markus Norberg
2025-06-30