

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter Grevhagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2024-05-02



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Larms Fastigheter Grevhagen AB

556976-5828

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter Grevhagen AB, 556976-5828, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvärvade under hösten 2014 fyra hyresfastigheter i Eksjö Kommun. Total 114 lägenheter och en mindre del lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	8 217	7 806	7 516	7 315
Resultat efter finansiella poster	2 979	3 336	2 644	2 725
Soliditet, %	85	85	75	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	12 481 546
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 096 105
Vid årets slut	50 000	14 577 651

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 000 kr (2 500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 481 546
årets resultat	2 096 105
Totalt	14 577 651
disponeras för	
utdelning	2 000 000
återbetalning villkorat aktieägartillskott	2 500 000
balanseras i ny räkning	10 077 651
Summa	14 577 651

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 216 712	7 805 734
Övriga rörelseintäkter		8 854	3 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 225 566	7 808 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 242 298	-3 782 057
Personalkostnader	2	-634 608	-251 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 909	-400 481
Summa rörelsekostnader		-5 248 815	-4 433 647
Rörelseresultat		2 976 751	3 375 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 542	821
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-39 775
Summa finansiella poster		2 542	-38 954
Resultat efter finansiella poster		2 979 293	3 336 214
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-309 000	-849 000
Förändring av överavskrivningar		-	45 454
Summa bokslutsdispositioner		-309 000	-803 546
Resultat före skatt		2 670 293	2 532 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-574 187	-525 293
Årets resultat		2 096 106	2 007 375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 977 581	14 240 990
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	99 681	208 181
Summa materiella anläggningstillgångar		14 077 262	14 449 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	-
Summa anläggningstillgångar		15 877 262	14 449 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		880 512	723 975
Fordringar hos koncernföretag		2 718 451	218 451
Övriga fordringar		94 702	87 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 152	118 243
Summa kortfristiga fordringar		3 804 817	1 148 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 876 531	3 205 698
Summa kassa och bank		1 876 531	3 205 698
Summa omsättningstillgångar		5 681 348	4 353 765
SUMMA TILLGÅNGAR		21 558 610	18 802 936

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 481 546	10 474 171
Årets resultat		2 096 105	2 007 375
Summa fritt eget kapital		14 577 651	12 481 546
Summa eget kapital		14 627 651	12 531 546
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	4 512 000	4 203 000
Ackumulerade överavskrivningar		29 181	29 181
Summa obeskattade reserver		4 541 181	4 232 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	4 738
Leverantörsskulder		289 254	76 051
Skulder till koncernföretag		-	132 164
Skatteskulder		183 100	124 928
Övriga skulder		129 830	29 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 787 594	1 672 062
Summa kortfristiga skulder		2 389 778	2 039 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 558 610	18 802 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		39 775
Summa		39 775

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 365 000	16 365 000
	<u>16 365 000</u>	<u>16 365 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 124 010	-1 860 602
-Årets avskrivning enligt plan	-263 409	-263 408
	<u>-2 387 419</u>	<u>-2 124 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 977 581	14 240 990

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 050	165 050
Vid årets slut	<u>165 050</u>	<u>165 050</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 050	-136 477
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-28 573
Vid årets slut	<u>-165 050</u>	<u>-165 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	586 966	586 966
Vid årets slut	<u>586 966</u>	<u>586 966</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-378 785	-270 285
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-108 500	-108 500
Vid årets slut	<u>-487 285</u>	<u>-378 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	99 681	208 181

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	29 181	29 181
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2017		619 000
-Beskattningsår 2018	705 000	705 000
-Beskattningsår 2019	690 000	690 000
-Beskattningsår 2020	670 000	670 000
-Beskattningsår 2021	670 000	670 000
-Beskattningsår 2022	849 000	849 000
-Beskattningsår 2023	928 000	
Summa	4 541 181	4 232 181

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

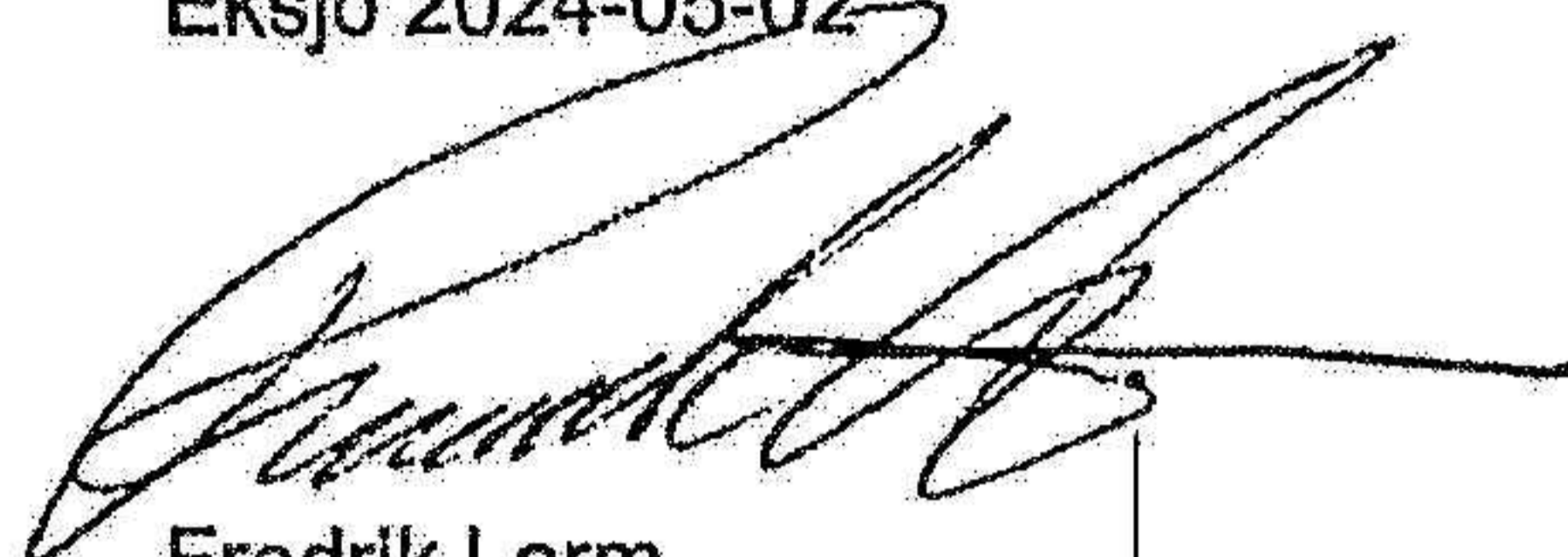
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB, org nr 559081-6210 med säte i Eksjö Kommun.

Underskrifter

Eksjö 2024-05-02



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter Grevhagen AB
Org.nr 556976-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter Grevhagen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter Grevhagen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Grevhagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter Grevhagen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Grevhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

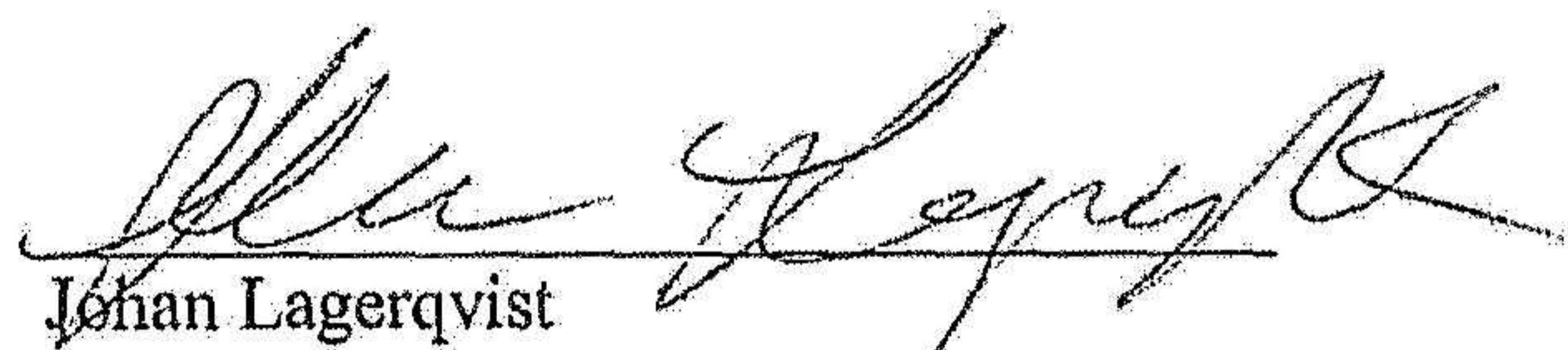
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 2 maj 2024


 Johan Lagerqvist
 Auktoriserad revisor