

# Årsredovisning

för

## Sydskiffer Holding AB

556874-6829

Räkenskapsåret

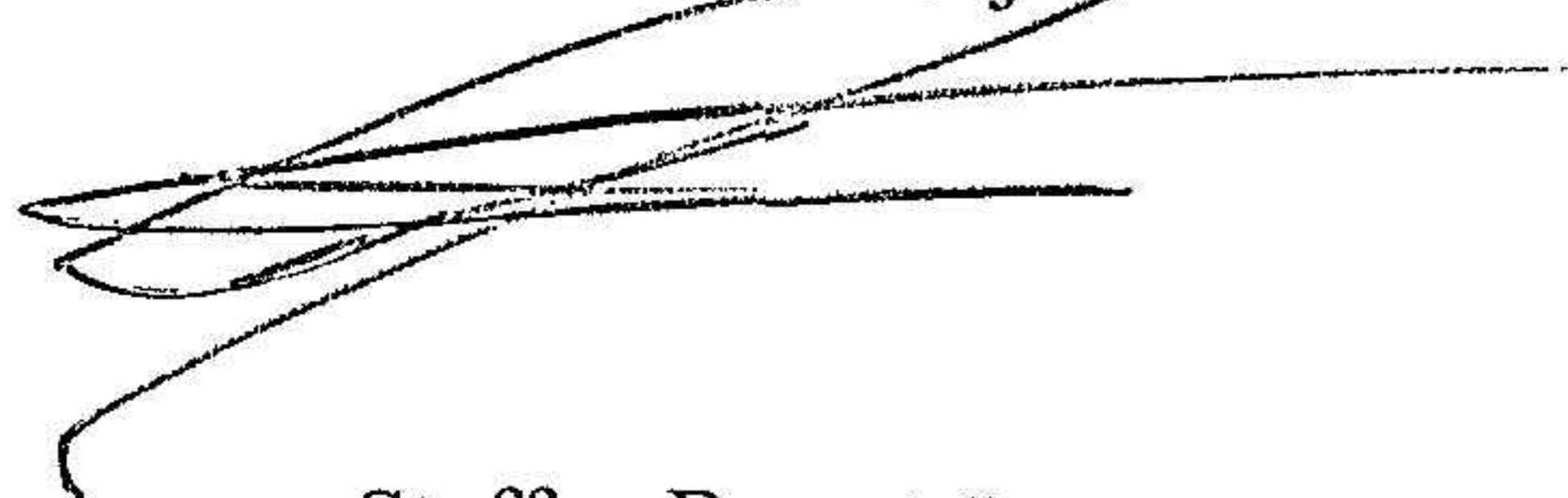
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydskiffer Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 9 juni 2025



Staffan Bergström

Årsredovisning  
för  
Sydkiffer Holding AB  
556874-6829

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sydskiffer Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Genom helägda dotterföretag bedrivs följande verksamheter:

Sydskiffer Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.  
Halmstad Vinterförvaring AB bedriver fastighetsförvaltning.  
Fyllingefastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.  
Hyr i Syd AB bedriver uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner.  
Bangatan 10 i Majorna Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Mountainpath Fastighets AB, 559233-1440.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 808	-5 191	74 814	5 224
Soliditet (%)	70	48	88	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 326 010	-5 190 737	24 185 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 190 737	5 190 737	0
Årets resultat			24 358 067	24 358 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 135 273</b>	<b>24 358 067</b>	<b>48 543 340</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 135 272
årets vinst	24 358 067
	48 493 339
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 493 339
	48 493 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025061208840

Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 255 340

-467 405

Summa rörelsekostnader

-1 255 340

-467 405

Rörelseresultat

1

-1 255 340

-467 405

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

28 675 943

-188 900

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 268

353 515

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-3 195 899

-4 756 281

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 905

-131 667

Summa finansiella poster

25 063 407

-4 723 333

Resultat efter finansiella poster

23 808 067

-5 190 737

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

550 000

0

Summa bokslutsdispositioner

550 000

0

Resultat före skatt

24 358 067

-5 190 737

Årets resultat

24 358 067

-5 190 737

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 648 500	28 798 500
Fordringar hos koncernföretag	3	0	9 500 000
Andra långfristiga fordringar	4,5	23 783 763	10 093 719
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 432 263</b>	<b>48 392 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 432 263</b>	<b>48 392 219</b>

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 830 000	350 000
Övriga fordringar	5	18 021 413	13 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 851 413</b>	<b>363 177</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		22 340 830	1 953 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 340 830</b>	<b>1 953 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 192 243</b>	<b>2 316 467</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 624 506**

**50 708 686**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 135 272	29 326 010
Årets resultat		24 358 067	-5 190 737
Summa fritt eget kapital		48 493 339	24 135 273
Summa eget kapital		48 543 339	24 185 273
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	0	14 250 000
Summa långfristiga skulder		0	14 250 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 518	9 025
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		109 590	132 720
Övriga skulder		19 500 000	12 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 347 059	131 667
Summa kortfristiga skulder		21 081 167	12 273 412
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 624 506</b>	<b>50 708 685</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 798 500	14 023 500
Inköp	0	15 100 000
Försäljningar/utrangeringar	-27 150 000	-325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 648 500</b>	<b>28 798 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	-200 000
Återförda nedskrivningar	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 648 500</b>	<b>28 798 500</b>

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	4 500 000
Avgående fordringar	-9 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 500 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 050 000	0
Tillkommande fordringar	17 185 943	15 050 000
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 935 943	15 050 000
Ingående nedskrivningar	-4 956 281	0
Årets nedskrivningar	-3 195 899	-4 956 281
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 152 180	-4 956 281
Utgående redovisat värde	23 783 763	10 093 719

**Not 5 Fordringar som avser flera poster**

En av företagets fordringar om 35 185 943 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Finansiella Anläggningstillgång</i>		
Andra långfristiga fordringar	17 185 943	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	18 000 000	0

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senast 5 år efter förfallodagen	0	14 250 000
	0	14 250 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	0	4 072 500
	0	4 072 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	6 834 750	54 305 750
	6 834 750	54 305 750

Halmstad den 9 juni 2025



Staffan Bergström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydkiffer Holding AB  
Org.nr 556874-6829

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkiffer Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydkiffer Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydkiffer Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor