

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orrefors Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orrefors 2025-01-27.

Knut Mikael Karlsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orrefors Fastigheter AB, 559331-9998, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orrefors registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av senior boende.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1		-
Bruttoresultat			-
Resultat efter finansiella poster	46 128	-9 320	
Soliditet, %	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-9 320
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			36 626
Vid årets slut	25 000		27 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 306, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-9 320
Årets resultat	36 626
Totalt	27 306
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 306
Summa	27 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		205 000	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		204 999	45 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 848	-54 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 926	-
Summa rörelsekostnader		-153 774	-54 320
Rörelseresultat		51 225	-9 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 125	-
Summa finansiella poster		-5 097	-
Resultat efter finansiella poster		46 128	-9 320
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 128	-9 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 502	-
Årets resultat		36 626	-9 320

2025020305274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 662 376	-
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	1 966 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 662 376	1 966 875
Summa anläggningstillgångar		1 662 376	1 966 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		915	-
Summa kortfristiga fordringar		915	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 115	309
Summa kassa och bank		46 115	309
Summa omsättningstillgångar		47 030	309
SUMMA TILLGÅNGAR		1 709 406	1 967 184

2025020305275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 320	-
Årets resultat		36 626	-9 320
Summa fritt eget kapital		27 306	-9 320
Summa eget kapital		52 306	15 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 641 200	444 375
Övriga skulder		-	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 641 200	1 944 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 026	7 129
Skatteskulder		6 874	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	-
Summa kortfristiga skulder		15 900	7 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 709 406	1 967 184

2025020305276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 966 875	1 966 875
Vid årets slut	1 966 875	1 966 875
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 966 875	1 966 875

Underskrifter

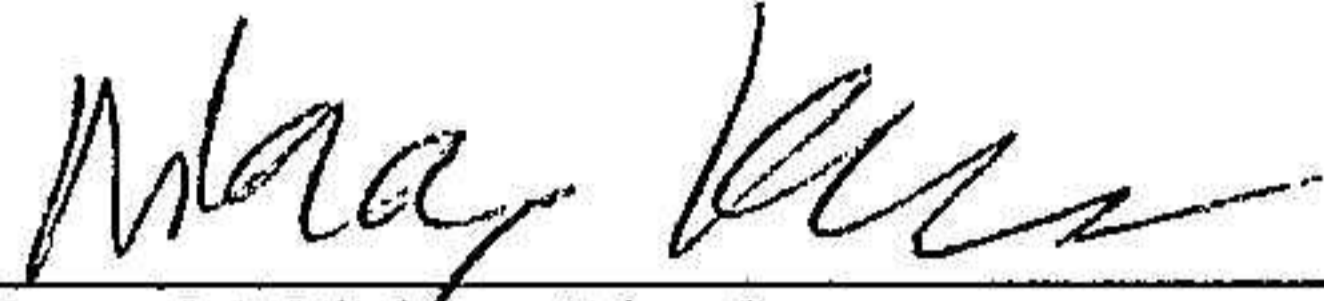
Orrefors 2025-01-27



Knut Mikael Karlsson
Styrelseordförande



Mikael Joakim Karlsson
Styrelseledamot



Mikael Niklas Karlsson
Styrelseledamot

2025020305278