

Årsredovisning

Arctic Properties AB

559345-8762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Lundgren
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utformning av byggprojekt, samla resurser för att genomföra byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	23		
Resultat efter finansiella poster	3	-44	-14
Soliditet %	22	21	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	75 000	16 261	-44 219	47 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-44 219	44 219	0
- Årets resultat			2 823	2 823
- Belopp vid årets utgång	75 000	-27 958	2 823	49 865

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-27 958
Årets resultat	2 823
Summa	-25 135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-25 135
Summa	-25 135

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	23 040	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	23 040	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 420	-43 222
Personalkostnader	0	-129
Summa rörelsekostnader	-20 420	-43 351
Rörelseresultat	2 620	-43 351
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	-941
Summa finansiella poster	203	-868
Resultat efter finansiella poster	2 823	-44 219
Resultat före skatt	2 823	-44 219
Årets resultat	2 823	-44 219

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 170 000	170 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>170 000</i>	<i>170 000</i>
Summa anläggningstillgångar	170 000	170 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	28 800	0
Övriga fordringar	14 614	10 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	30 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>43 414</i>	<i>40 391</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	13 221	10 785
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>13 221</i>	<i>10 785</i>
Summa omsättningstillgångar	56 635	51 176
SUMMA TILLGÅNGAR	226 635	221 176

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	75 000	75 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-27 958	16 261
Årets resultat	2 823	-44 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-25 135	-27 958
Summa eget kapital	49 865	47 042
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	170 000	170 000
Summa långfristiga skulder	170 000	170 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	531	4 134
Övriga skulder	6 239	0
Summa kortfristiga skulder	6 770	4 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	226 635	221 176

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
	Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000

UNDERSKRIFTER

Luleå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Lundgren

Hans Lundgren

2025-03-24

Ulf Lindström

Ulf Lindström

2025-03-24