

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergqvist Fastigheter AB

Org.nr. 559062-3277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Bergqvist, Styrelseledamot
2023-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har ej påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51 257	74 027	64 418	72 399
Resultat efter finansiella poster	455 333	17 229	-885	3 058
Soliditet (%)	67,96	12,3	9,67	9,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-214	13 645	13 431
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 645	-13 645	0
Årets resultat			366 864	366 864
Belopp vid årets utgång	50 000	13 431	366 864	380 295

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 431
Årets resultat	366 864
	<u>380 295</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	380 295
	<u>380 295</u>

J Bergqvist Fastigheter AB
Org.nr. 559062-3277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 257	74 027
Övriga rörelseintäkter		607 451	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>658 708</u>	<u>74 027</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 614	-36 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 527
Övriga rörelsekostnader		<u>-151 253</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-191 867</u>	<u>-42 339</u>
Rörelseresultat		466 841	31 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 838</u>	<u>-14 459</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 508</u>	<u>-14 459</u>
Resultat efter finansiella poster		455 333	17 229
Resultat före skatt		455 333	17 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 469	-3 584
Årets resultat		<u>366 864</u>	<u>13 645</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>494 986</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	494 986
Summa anläggningstillgångar		0	494 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>2 583</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	2 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>633 080</u>	<u>17 899</u>
Summa kassa och bank		633 080	17 899
Summa omsättningstillgångar		633 080	20 482
SUMMA TILLGÅNGAR		633 080	515 468

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 431	-214
Årets resultat		366 864	13 645
Summa fritt eget kapital		<u>380 295</u>	<u>13 431</u>
Summa eget kapital		430 295	63 431
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	321 000
Skulder till koncernföretag		43 727	50 440
Summa långfristiga skulder		<u>43 727</u>	<u>371 440</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 584	4 106
Övriga skulder		53 474	63 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		<u>159 058</u>	<u>80 597</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		633 080	515 468

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	527 633	527 633
	Försäljningar/utrangeringar	-527 633	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	527 633
	Ingående avskrivningar	-32 647	-27 120
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	32 647	0
	Årets avskrivningar	0	-5 527
	Utgående avskrivningar	0	-32 647
	Redovisat värde	0	494 986

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	273 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	400 000

J Bergqvist Fastigheter AB

Org.nr. 559062-3277

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Bergqvist Holding AB, Org-nr:559062-3251 med säte Västra Götalands län, Trollhättans kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sjuntorp

Johan Bergqvist

Johan Bergqvist

2023-06-30