

# Hammaren i Borlänge Fastighets 3 AB

559412-9081

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot  
2024-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Hammaren i Borlänge Fastighets 3 AB bildades 2022-12-07 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades fastigheten Borlänge Smedjan 2 med tillhörande hyreshus i Borlänge kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 171 863
Resultat efter finansiella poster	594 648
Soliditet (%)	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			354 126	354 126
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>354 126</b>	<b>379 126</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	354 126
<b>Summa</b>	<b>354 126</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	354 126
<b>Summa</b>	<b>354 126</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 171 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 171 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-3 731
Övriga externa kostnader		-112 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>965 518</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-370 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-148 655
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>445 993</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-91 867
<b>Årets resultat</b>		<b>354 126</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	8 306 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 306 041</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 528 848
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 528 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 834 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		22 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 198</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		578 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 675</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 435 564</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		354 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>354 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>379 126</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		148 655
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>148 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 354 329
Skulder till koncernföretag		4 240 778
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 595 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		41 737
Skatteskulder		91 867
Övriga skulder		23 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 676</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 435 564</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	8 396 028
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 396 028</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-89 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 987</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>8 306 041</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp 4 528 848

**Utgående anskaffningsvärden 4 528 848**

**Redovisat värde 4 528 848**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 11 746 947

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning 10 000 000

**Summa ställda säkerheter 10 000 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren i Borlänge Fastighets 3 AB, 559412-9081  
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin  
Johan Robin Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot  
2024-06-27