

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20210101-20211231

2022102602376

Årsredovisning för räkenskapsåret 20210101-20211231

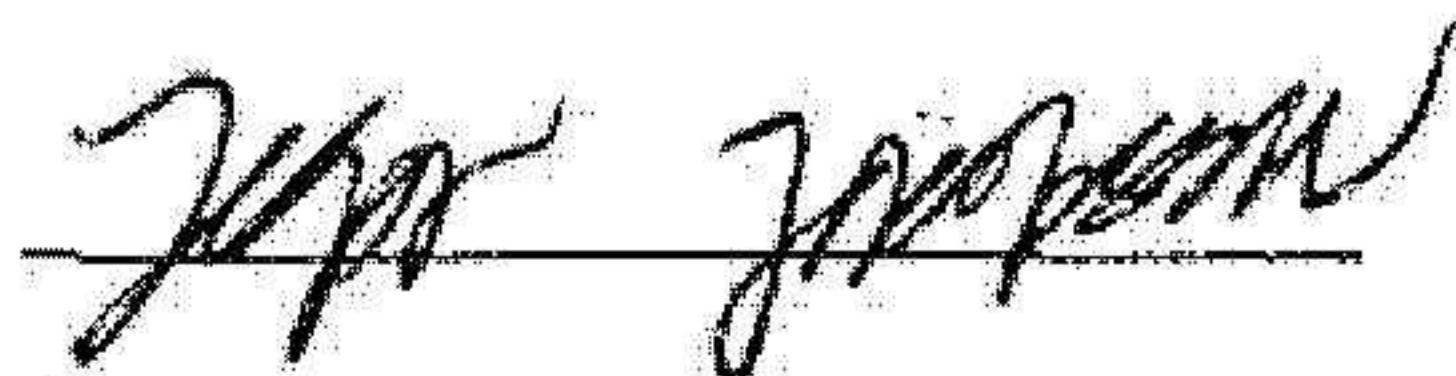
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

ÖVERKALIX den 23 juli 2021



Jesper Jakobsson

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20210101-20211231

2022072815674

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, Fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik och därmed förenlig verksamhet. Kärnverksamheten är att identifiera områden där Fastighetsutveckling kan ske och verka för att sådan sker, antingen i egen regi eller i samarbete med andra aktörer.

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun och bildades 2020. Luleå kommun är även bolagets huvudsakliga verksamhetsområde men man har hela Norra Sverige som arbetsområde.

Flerårsöversikt	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	107	0
Resultat efter finansiella	42	-6
Poster, tkr		
Soliditet (%)	<u>100</u>	<u>74,5</u>

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

Årets förändringar av eget Kapital	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 369	18 631
Disposition av föregående års resultat		-6 369	6 369	0
Årets resultat			49 629	49 629
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	49 629	68 260

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	<u>49 629</u>
Totalt:	<u>43 260</u>

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20210101-20211231

Disponeras för:

Överföring till balanserat resultat 43 260

Totalt 43 260

Övrigt

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20210101-20211231

2022072815676

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2022-02-17 2022-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		107 100	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>107 100</i>	<i>0</i>
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		- 44 595	
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>- 44 595</i>	<i>- 6 369</i>
Rörelseresultat		62 505	- 6 369
Resultat före skatt		62 505	- 6 369
Skatter			
Skatter som belastar årets resultat (20,6%)		12 876	0
ÅRETS RESULTAT		49 629	-6 369

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20210101-20211231

2022072815677

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Balansräkning			
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank:		18 260	25 000
<i>Summa kassa och bank:</i>		<i>18 260</i>	<i>25 000</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>18 260</u>	<u>25 000</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>0</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>50 000</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 260</u>	<u>25 000</u>
Balansräkning			
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 6 369	0
Årets resultat		49 629	- 6 369

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242--8162

Årsredovisning 20210101--20211231

2022072815678

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		43 260	-6 369
<i>Summa eget kapital</i>		<u>68 260</u>	<u>18 631</u>
Obeskattade reserver		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		0	6 369
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>0</u>	<u>6 369</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 260</u>	<u>25 000</u>

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20210101-20211231

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄTNINGEN

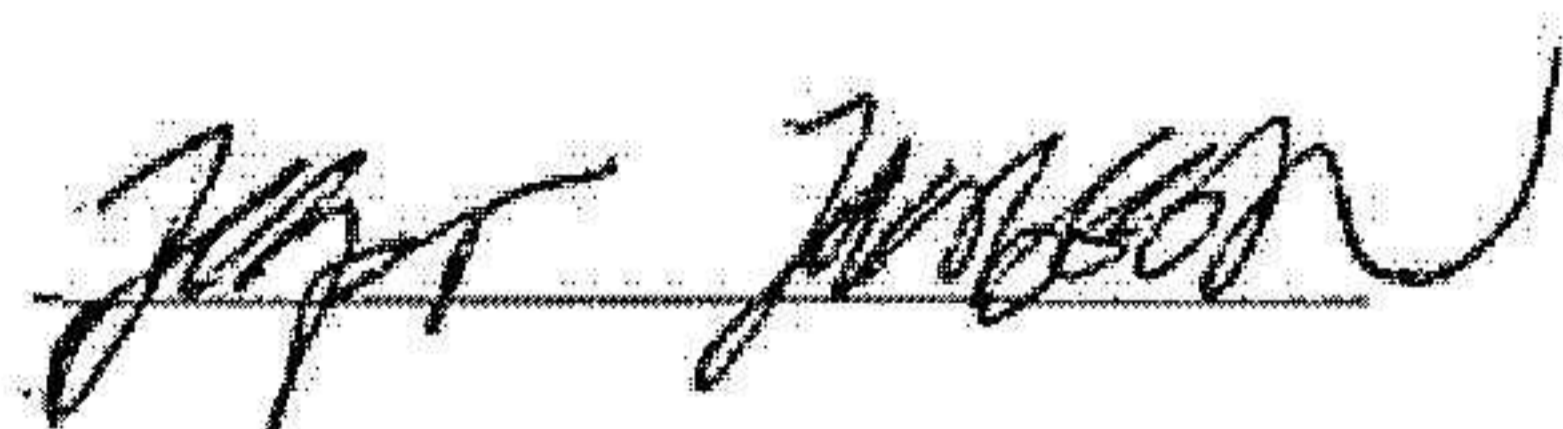
Medelantalet anställda har varit 0 stycken.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄTNINGEN

Not 2 Andelar i koncernföretag

Under året har 2 dotterbolag bildats som är helägda av bolaget: 2Guldviken AB (559335-6776) och 2Kranhus AB (559328-9365). Avsikten med dessa bolag är att driva och äga fastighetsprojekt och även släppa in andra aktörer som minoritetsägare.

ÖVERKALIX den 23 juli 2022



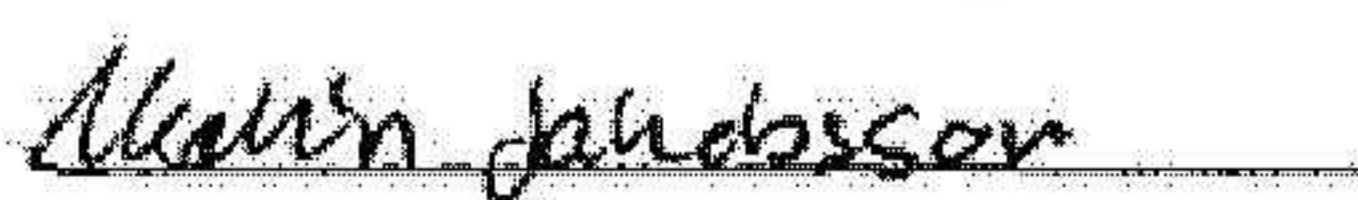
Jesper Jakobsson

Styrelseledamot och Verkställande direktör



Hans Walloschke

Styrelseledamot och ordförande



Malin Jakobsson

Styrelseledamot