

Årsredovisning för
Töllsjö Fastigheter AB
559040-2540

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töllsjö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landvetter 2023-06-14



Jesper Ahlqvist Lanehammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töllsjö Fastigheter AB, 559040-2540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-12-10 och äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	74 734	63 148	47 669	44 414
Soliditet, %	16	12	10	8

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	170 687
Årets resultat	59 274
Totalt	229 961

Disponeras för

Summa / överföres i ny räkning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		235 020	228 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		235 020	228 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 048	-97 054
Personalkostnader		-7 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 272	-42 272
Summa rörelsekostnader		-126 320	-139 326
Rörelseresultat		108 700	88 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 966	-25 714
Summa finansiella poster		-33 966	-25 714
Resultat efter finansiella poster		74 734	63 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		74 734	63 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 460	-13 070
Årets resultat		59 274	50 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 950 596	1 987 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 200	10 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 955 796</u>	<u>1 998 068</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 955 796</u>	<u>1 998 068</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 410</u>	<u>8 005</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 411	8 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 844</u>	<u>103 444</u>
Summa kassa och bank		13 844	103 444
Summa omsättningstillgångar		<u>22 255</u>	<u>111 453</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 978 051</u>	<u>2 109 521</u>

2023072109357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 687	120 610
Årets resultat		59 274	50 078
Summa fritt eget kapital		229 961	170 688
Summa eget kapital		279 961	220 688
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	37 000	37 000
Summa obeskattade reserver		37 000	37 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 291 000	1 351 000
Övriga skulder		306 944	445 791
Summa långfristiga skulder		1 597 944	1 796 791
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		37 869	29 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 277	25 088
Summa kortfristiga skulder		63 146	55 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 978 051	2 109 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 210 100	2 210 100
	<u>2 210 100</u>	<u>2 210 100</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 432	-185 360
-Årets avskrivning enligt plan	-37 072	-37 072
	<u>-259 504</u>	<u>-222 432</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 950 596	1 987 668

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000	26 000
Vid årets slut	<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 600	-10 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 200	-5 200
Vid årets slut	<u>-20 800</u>	<u>-15 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 200	10 400

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	-
	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 7 918 (7 918) uppskjuten skatt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	1 932 000	1 932 000

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023072109360

Underskrifter

Landvetter 2023-06-14



Jesper Ahlqvist Lanehammar

2023072109361

