

## Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för 3 FM Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie

årsstämma den 8 / 12 2024

Stämman bestöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Vaxholm den 9 / 12 2024

.....

  
Frank Persson

### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 004	650	862	891
Resultat efter finansiella poster	354	74	116	475
Soliditet	70,2%	70,5%	60,4%	65,6%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 686	38 702	233 388
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 702	-38 702	0
Årets resultat			562 469	562 469
Belopp vid årets utgång	50 000	183 388	562 469	795 857

### Resultatdisposition

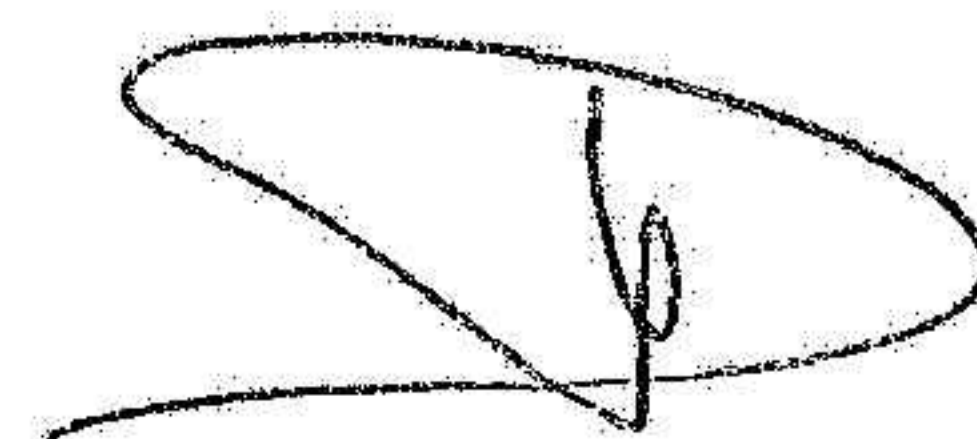
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	183 388
Årets resultat	562 469
Summa	<u>745 857</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>745 857</u>
Summa	<u>745 857</u>

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.



### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

#### Resultaträkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 003 840	650 138
Summa rörelseintäkter		<u>1 003 840</u>	<u>650 138</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 232	-123 268
Personalkostnader	1	-539 376	-453 368
Summa rörelsekostnader		<u>-659 608</u>	<u>-576 636</u>
Rörelseresultat		344 232	73 502
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 098	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16
Summa finansiella poster		<u>10 098</u>	<u>52</u>
Resultat efter finansiella poster		354 330	73 554
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodsieringsfonder		360 900	-21 500
Summa		<u>360 900</u>	<u>-21 500</u>
Resultat före skatt		715 230	52 054
Skatt på årets resultat		<u>-152 761</u>	<u>-13 352</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>562 469</u></u>	<u><u>38 702</u></u>

2024022212102

### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

#### Balansräkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Övriga fordringar		5 528	44 216
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		110 000	116 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 182	20 775
Summa kortfristiga fordringar		<u>140 710</u>	<u>181 316</u>
Kassa och bank		992 437	556 085
Summa kassa och bank		<u>992 437</u>	<u>556 085</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 133 147</u>	<u>737 401</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>1 133 147</u></u>	<u><u>737 401</u></u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		183 388	144 686
Årets resultat		562 469	38 702
Summa fritt eget kapital		<u>745 857</u>	<u>183 388</u>
Summa eget kapital		795 857	233 388
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	360 900
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>360 900</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		105 883	0
Övriga skulder		231 407	136 964
Upplupna kostnader		0	6 149
Summa kortfristiga skulder		<u>337 290</u>	<u>143 113</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>1 133 147</u></u>	<u><u>737 401</u></u>

2024022212103



### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Noter till resultaträkningen

##### Not 1 Personal

Medelantal anställda

Summa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Vaxholm den 8 / 12 / 2024

  
Frank Persson  
Verkställande direktör