

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Akropol AB

556480-4945

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Olsson, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Akropol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning.

Aktierna i bolaget ägs till lika delar av Akropol AB, org.nr 556275-6147, och Zdenko Topolovec.

Bolaget äger följande aktier:

60% av aktierna i Akropol Förvaltning Lund AB, org.nr 556909-4542

50% av aktierna (49,06 % av rösterna) i intressebolaget Occom Granen AB, org.nr 556920-1386

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets kortfristiga placeringar har minskat i värde varför en nedskrivning till marknadsvärde per 2023-12-31 skett.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 542	4 548	3 677	4 899
Soliditet (%)	51	82	81	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	198 000	529 510	4 547 606	<b>6 775 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 547 606	-4 547 606	<b>0</b>
Årets resultat				-1 541 761	<b>-1 541 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>198 000</b>	<b>2 577 116</b>	<b>-1 541 761</b>	<b>2 733 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 577 117
årets förlust	-1 541 761
	<b>1 035 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 035 356
	<b>1 035 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 455	-41 514
Personalkostnader	2	-420 280	-524 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 735</b>	<b>-565 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-464 735</b>	<b>-565 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 028 912
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 810	240 698
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 668	20 571
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 091 884	-1 176 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 077 026</b>	<b>5 113 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 541 761</b>	<b>4 547 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 541 761</b>	<b>4 547 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 541 761</b>	<b>4 547 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	30 000	30 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	466 655	466 655
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 624 136	574 136
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 120 791</b>	<b>1 070 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 120 791</b>	<b>1 070 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 472	513 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 472</b>	<b>569 771</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		888 000	2 809 240
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>888 000</b>	<b>2 809 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 927	3 766 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 927</b>	<b>3 766 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 229 399</b>	<b>7 145 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 350 190</b>	<b>8 216 242</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

198 000

198 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 698 000**

**1 698 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 577 117

529 510

Årets resultat

-1 541 761

4 547 606

**Summa fritt eget kapital**

**1 035 356**

**5 077 116**

**Summa eget kapital**

**2 733 356**

**6 775 116**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Övriga skulder

1 370 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 570 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 834

160 016

Övriga skulder

0

6 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

75 001

**Summa kortfristiga skulder**

**46 834**

**241 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 350 190**

**8 216 242**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	80 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Akropol Förvaltning Lund AB	60%	60%	300	30 000 <b>30 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Akropol Förvaltning Lund AB	556909-4542	Malmö		

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 655	466 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 655</b>	<b>466 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 655</b>	<b>466 655</b>

#### Not 6 Specifikation andelar intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Occom Granen AB	50%	49,06%		466 655
A-aktier			474	
B-aktier			402	
				<b>466 655</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Occom Granen AB	556920-1386	Stockholm		

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 136	574 136
Tillkommande fordringar	3 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 624 136</b>	<b>574 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 624 136</b>	<b>574 136</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtagande till förmån för Akropol förvaltning i Lund AB	10 800 000	6 600 000
	<b>10 800 000</b>	<b>6 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-03-18

*Per-Åke Olsson*  
Per-Åke Olsson