

**Årsredovisning**  
för  
**KLR Bygg Fastigheter AB**  
559135-9814

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lorinc Kurko, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för KLR Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	284	220	392	460
Resultat efter finansiella poster	54	-13	163	243
Soliditet (%)	27	24	23	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	516 296	11 837	<b>578 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 837	-11 837	<b>0</b>
Årets resultat			58 050	<b>58 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>528 133</b>	<b>58 050</b>	<b>636 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 132
årets vinst	58 050
	<b>586 182</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	60 000
	526 182
	<b>586 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		284 464	220 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 464</b>	<b>220 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 343	-126 908
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 343</b>	<b>-166 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 121</b>	<b>53 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 002	-66 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 999</b>	<b>-66 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 122</b>	<b>-13 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 122</b>	<b>16 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 072	-5 104
<b>Årets resultat</b>		<b>58 050</b>	<b>11 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 495 248	2 535 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 495 248</b>	<b>2 535 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 495 248</b>	<b>2 535 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		249 000	236 000
Övriga fordringar		2 573	7 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 573</b>	<b>243 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 492	28
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 492</b>	<b>28</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 065</b>	<b>243 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 748 313</b>	<b>2 778 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 132	516 295
Årets resultat		58 050	11 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>586 182</b>	<b>528 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 182</b>	<b>578 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	675 033	775 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>675 033</b>	<b>775 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	99 996	99 996
Leverantörsskulder		20 691	3 338
Skulder till koncernföretag		1 130 000	1 130 000
Skatteskulder		40 775	51 905
Övriga skulder		636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 317 098</b>	<b>1 305 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 748 313</b>	<b>2 778 400</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

##### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

##### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader

50 år

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 790 262</b>	<b>2 790 262</b>
Ingående avskrivningar	-255 014	-215 014
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 014</b>	<b>-255 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 495 248</b>	<b>2 535 248</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	275 049	375 045
	<b>275 049</b>	<b>375 045</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 775 029 kronor ( 875 025 kronor ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 033	775 029
	<b>675 033</b>	<b>775 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

*Lorinc Kurko*  
Lorinc Kurko

2026-03-30