

ÅRSREDOVISNING

för

MM Melby AB


Org.nr. 559389-9296

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i MM Melby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2024-12-14



Mikael Dahlberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hade en pågående byggnation som färdigställdes under året.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 143 995 | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | -105 581 | -29 449 |
| Soliditet (%) | 0,76 | 0,99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har bolaget haft hyresintäkter då byggnationen färdigställts.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 438 | 25 438 |
| Balanseras i ny räkning | | 438 | -438 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 163 | 5 163 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 438 | 5 163 | 30 601 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 438 |
| Årets resultat | 5 163 |
| | <u>5 601</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 601 |
| | <u>5 601</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024122306064

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-07-18 2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 143 995 | -2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 143 995 | -2 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 824 | -14 738 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -86 173 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -146 997 | -14 738 |
| Rörelseresultat | | -3 002 | -14 740 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 319 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 898 | -14 709 |
| Summa finansiella poster | | -102 579 | -14 709 |
| Resultat efter finansiella poster | | -105 581 | -29 449 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 112 000 | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 112 000 | 30 000 |
| Resultat före skatt | | 6 419 | 551 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 256 | -113 |
| Årets resultat | | 5 163 | 438 |



BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 710 961 | 600 163 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 1 562 152 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 710 961 | 2 162 315 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 710 961 | 2 162 315 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 30 000 |
| Övriga fordringar | | 12 650 | 362 583 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 650 | 392 583 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Kassa och bank | | 293 766 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 293 766 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 306 416 | 392 583 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 017 377 | 2 554 898 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

2024122306066

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438

0

Årets resultat

5 163

438

Summa fritt eget kapital

5 601

438

Summa eget kapital

30 601

25 438

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 625 000

0

Summa långfristiga skulder

1 625 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

1 357

1 000 000

Skulder till koncernföretag

2 183 000

1 500 000

Skatteskulder

9 419

113

Byggnadskreditiv

0

29 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 361 776

2 529 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 017 377

2 554 898

2024122306067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 600 163 | 0 |
| Inköp | 0 | 600 163 |
| Omklassificeringar | 3 196 971 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 797 134 | 600 163 |
| Årets avskrivningar | -86 173 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -86 173 | 0 |
| Redovisat värde | 3 710 961 | 600 163 |

| Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 562 152 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 562 152 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 634 819 | 0 |
| Omklassificeringar | -3 196 971 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 562 152 |
| Redovisat värde | 0 | 1 562 152 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 025 000 | 0 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

2024-12-18



Mikael Dahlberg