

# Årsredovisning

för

## Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva och förvalta fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br. Nilssons Plåtslageri AB org.nr 556930-5765.

Företaget har sitt säte i Markaryds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	1 013	916	282	0
Resultat efter finansiella poster	138	-63	-432	-141
Balansomslutning	11 946	12 207	12 659	9 411
Soliditet (%)	1,7	0,7	0,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-982	3 413	27 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 413	-3 413	0
Årets resultat			73 105	73 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 431</b>	<b>73 105</b>	<b>100 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 431
årets vinst	73 105
	<b>75 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 536
	<b>75 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 690	916 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 012 690</b>	<b>916 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 266	-116 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 799	-492 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 065</b>	<b>-609 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 625</b>	<b>306 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	3 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 482	-372 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 354</b>	<b>-369 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 271</b>	<b>-63 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	95 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Förändring av överavskrivningar		-16 188	-27 508
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 188</b>	<b>67 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 083</b>	<b>4 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 978	-889
<b>Årets resultat</b>		<b>73 105</b>	<b>3 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 508 262	11 990 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 482	165 706
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	201 085	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 864 829</b>	<b>12 156 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 864 829</b>	<b>12 156 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 738
Övriga fordringar		898	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>898</b>	<b>22 763</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 517	27 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 517</b>	<b>27 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 415</b>	<b>50 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 946 244</b>	<b>12 206 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 431	-982
Årets resultat		73 105	3 413
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 536</b>	<b>2 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 536</b>	<b>27 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		93 854	77 666
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>123 854</b>	<b>77 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 270 000	5 280 000
Skulder till koncernföretag		5 704 833	5 199 833
Övriga skulder		1 250 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 224 833</b>	<b>11 729 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	300 000
Leverantörsskulder		40 000	0
Skatteskulder		57 387	3 598
Övriga skulder		9 249	35 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 385	33 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 021</b>	<b>371 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 946 244</b>	<b>12 206 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 636 033	12 636 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 636 033</b>	<b>12 636 033</b>
Ingående avskrivningar	-645 196	-162 621
Årets avskrivningar	-482 575	-482 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 127 771</b>	<b>-645 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 508 262</b>	<b>11 990 837</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	179 675	179 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 675</b>	<b>179 675</b>
Ingående avskrivningar	-13 969	-3 745
Årets avskrivningar	-10 224	-10 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 193</b>	<b>-13 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 482</b>	<b>165 706</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	201 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 085</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 085</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 830 000	4 080 000
	<b>2 830 000</b>	<b>4 080 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<b>9 700 000</b>	<b>9 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Markaryd

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-01-23