

Årsredovisning
för
Western Farm AB
556586-1845

Räkenskapsåret
2023

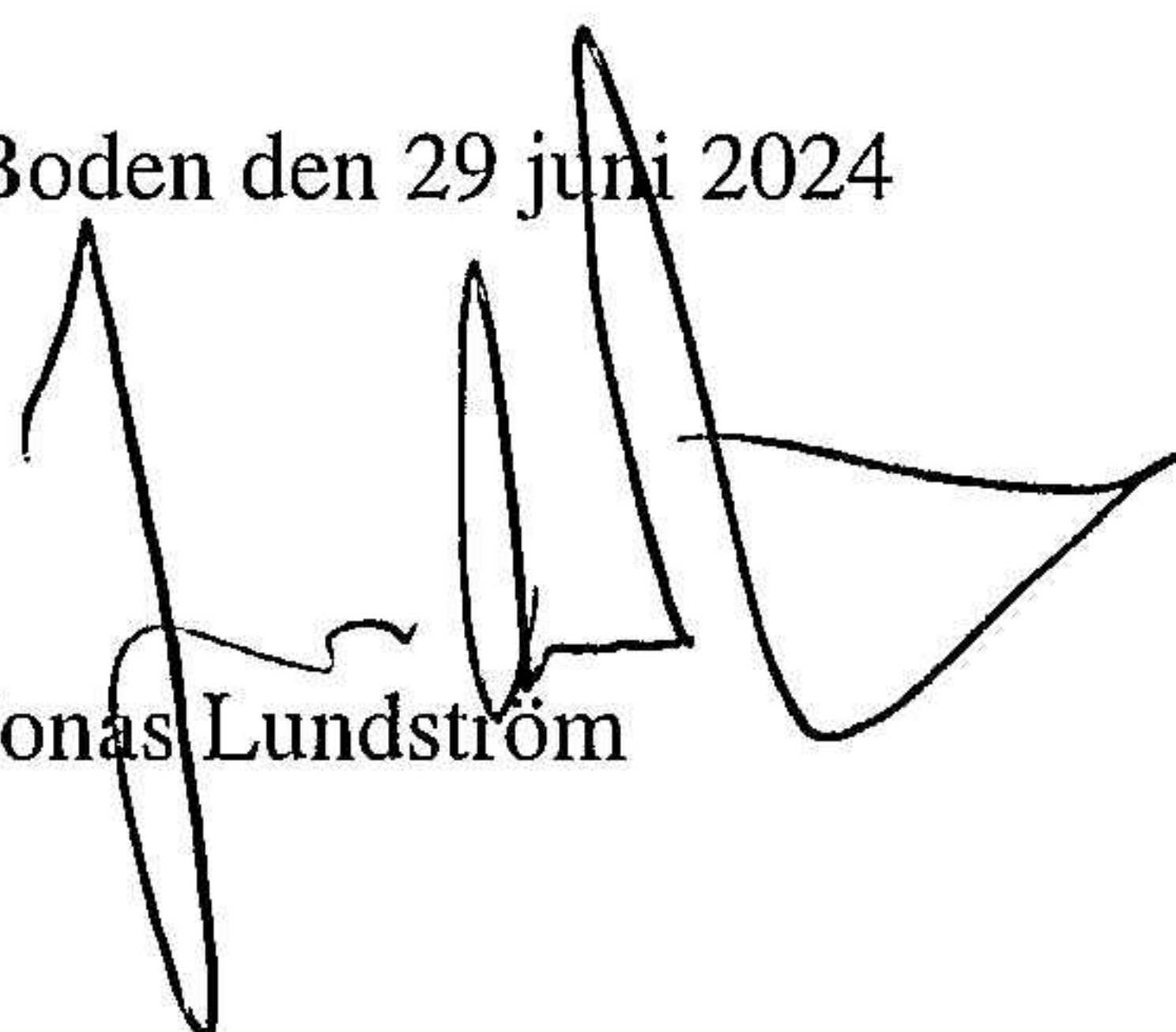
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Western Farm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 29 juni 2024

Jonas Lundström



Styrelsen för Western Farm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver turism-och restaurangverksamhet med försäljning och nöjesarrangemang samt även hotell-och uthyrning av stugor för boende.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt uppförandet av ett modulhotell samt annan boendebyggnad med en total investering på 14 423 515 kr. Uthyrning har kommit igång under december månad 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 627	21 150	12 468	5 418
Resultat efter finansiella poster	3 606	4 722	634	990
Soliditet (%)	54,2	47,5	39,8	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	24 000	7 113 138	3 217 242	10 554 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 217 242	-3 217 242	0
Årets resultat				2 752 007	2 752 007
Belopp vid årets utgång	200 000	24 000	10 330 380	2 752 007	13 306 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 330 380
årets vinst	2 752 007
	13 082 387
disponeras så att i ny räkning överföres	13 082 387
	13 082 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 626 528	21 149 783
Övriga rörelseintäkter		290 926	2 509 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 917 454	23 659 744
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 901 823	-9 205 432
Övriga externa kostnader		-5 137 289	-4 739 233
Personalkostnader	2	-4 583 264	-4 047 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 047 179	-881 374
Summa rörelsekostnader		-19 669 555	-18 873 622
Rörelseresultat		3 247 899	4 786 122
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		476 292	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 249	-14 581
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 305	34 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 049	-83 568
Summa finansiella poster		357 797	-63 790
Resultat efter finansiella poster		3 605 696	4 722 332
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-363 552	-700 270
Förändring av överavskrivningar		126 262	43 966
Summa bokslutsdispositioner		-237 290	-656 304
Resultat före skatt		3 368 406	4 066 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-616 399	-848 786
Årets resultat		2 752 007	3 217 242

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 427 123	9 679 523
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 604	351 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	39 000	10 011 242
Summa materiella anläggningstillgångar		23 713 727	20 041 841

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	160 000	60 839
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 000	60 839
Summa anläggningstillgångar		23 873 727	20 102 680

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		221 841	387 555
Summa varulager		221 841	387 555

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 700 797	5 395 295
Övriga fordringar		678 341	1 234 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 139	63 069
Summa kortfristiga fordringar		5 624 277	6 693 155

Kassa och bank

Kassa och bank		353 184	948 386
Summa kassa och bank		353 184	948 386
Summa omsättningstillgångar		6 199 302	8 029 096

SUMMA TILLGÅNGAR

30 073 029

28 131 776

FR

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

224 000

224 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 330 380

7 113 139

Årets resultat

2 752 007

3 217 242

Summa fritt eget kapital

13 082 387

10 330 381

Summa eget kapital

13 306 387

10 554 381

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 596 282

3 232 730

Akkumulerade överavskrivningar

171 638

297 900

Summa obeskattade reserver

3 767 920

3 530 630

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 174 352

4 553 840

Övriga skulder

87 556

2 068

Summa långfristiga skulder

4 261 908

4 555 908

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

379 488

379 488

Leverantörsskulder

5 171 289

6 876 718

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

0

Skatteskulder

1 140 955

772 134

Övriga skulder

484 230

573 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 160 852

888 730

Summa kortfristiga skulder

8 736 814

9 490 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 073 029

28 131 776

17

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33,33 år
Markanläggningar	10- 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	8

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 528 669	17 528 669
Inköp	14 631 507	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 160 176	17 528 669
Ingående avskrivningar	-7 849 146	-7 140 104
Årets avskrivningar	-883 907	-709 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 733 053	-7 849 146
Utgående redovisat värde	23 427 123	9 679 523 ^R



Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 822	233 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 822	233 822
Ingående avskrivningar	-233 822	-233 822
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 822	-233 822
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 874	6 197 874
Inköp	59 800	
Försäljningar/utrangeringar		-36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 221 674	6 161 874
Ingående avskrivningar	-5 810 798	-5 645 666
Försäljningar/utrangeringar		7 200
Årets avskrivningar	-163 272	-172 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 974 070	-5 810 798
Utgående redovisat värde	247 604	351 076

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 011 242	
Inköp	39 000	10 011 242
Omklassificeringar	-10 011 242	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	10 011 242
Utgående redovisat värde	39 000	10 011 242

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 839	170 493
Inköp	780 000	532 500
Försäljningar	-680 839	-642 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	60 839
Utgående redovisat värde	160 000	60 839

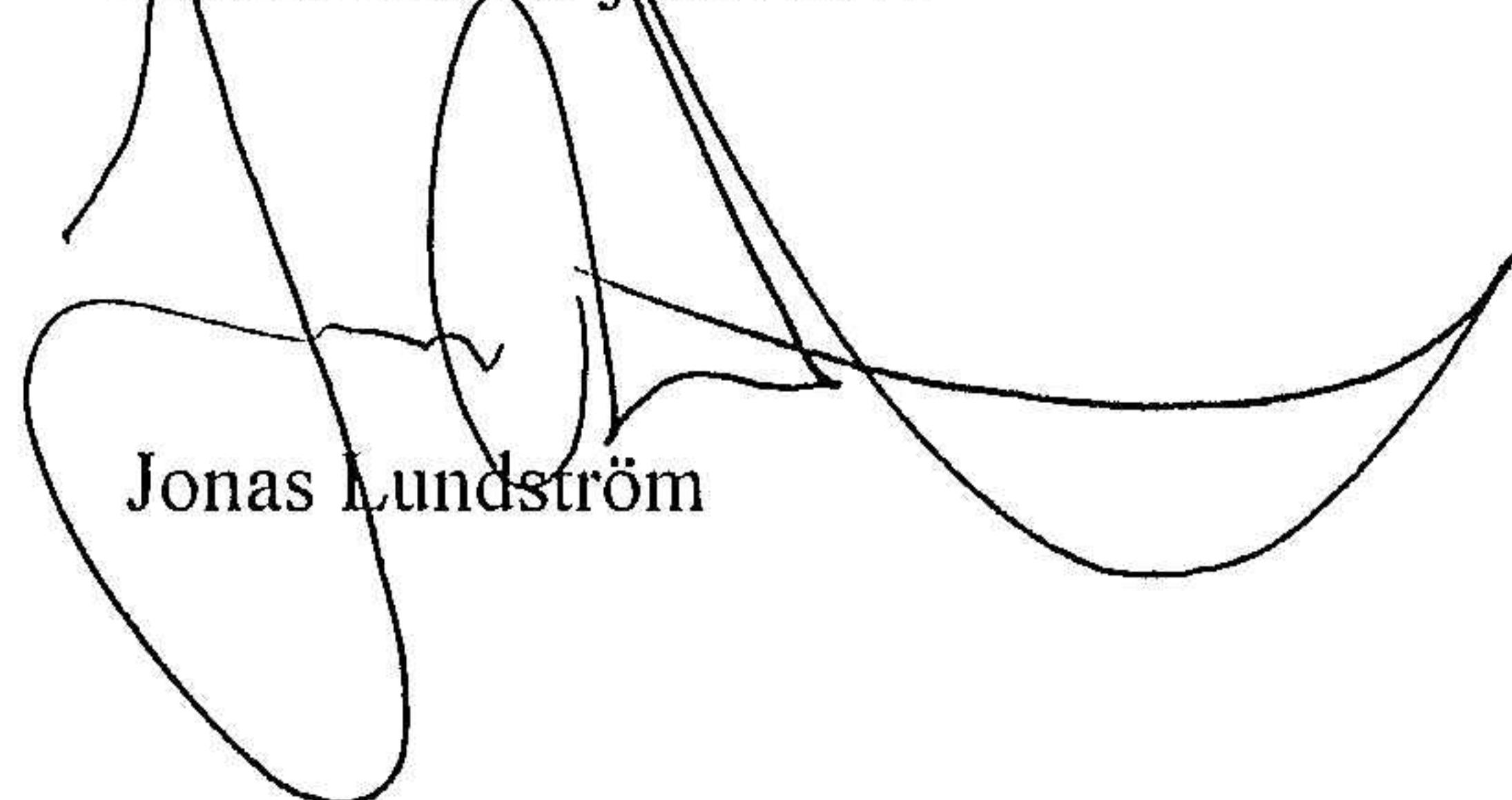
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
	2 656 400	3 035 888
	2 656 400	3 035 888

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	16 200 000	16 200 000

Böden den 25 juni 2024


Jonas Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28:e juni 2024.



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Western Farm AB

Org.nr 556586-1845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Western Farm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Western Farm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Western Farm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. FF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Western Farm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Western Farm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 28 juni 2024



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor