

Årsredovisning för
GBKB i Töcksfors Fastighets AB
556819-7478

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBKB i Töcksfors Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors 2024-03-19

Gertrud Berglund
Gertrud Berglund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBKB i Töcksfors Fastighets AB, 556819-7478, med säte i Årjängs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Handel med värdepapper är en vilande del av bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	578 304	561 468	546 120	544 620
Resultat efter finansiella poster	5 949	98 559	-13 778	2 753
Soliditet, %	24	23	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		480 151
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			28 607
Vid årets slut	100 000		508 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	480 151
årets resultat	28 607
Totalt	508 758
disponeras för	
balanseras i ny räkning	508 758
Summa	508 758

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		578 304	561 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		578 304	561 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 449	-290 974
Personalkostnader	2	-1 976	-18 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 037	-93 037
Summa rörelsekostnader		-471 462	-402 896
Rörelseresultat		106 842	158 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 120	-60 013
Summa finansiella poster		-100 893	-60 013
Resultat efter finansiella poster		5 949	98 559
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		30 000	-
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-
Resultat före skatt		35 949	98 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 342	-20 420
Årets resultat		28 607	78 139

2024032107614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 314 098	2 368 898
Inventarier, verktyg och installationer	5	187 269	225 506
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 501 367</u>	<u>2 594 404</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 501 367</u>	<u>2 594 404</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 557	14 032
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 557</u>	<u>14 032</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	57 542
Summa kassa och bank		<u>-</u>	<u>57 542</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>48 557</u>	<u>71 574</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 549 924</u>	<u>2 665 978</u>

2024032107615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 151	402 012
Årets resultat		28 607	78 139
Summa fritt eget kapital		508 758	480 151
Summa eget kapital		608 758	580 151
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		12 710	42 710
Summa obeskattade reserver		12 710	42 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		54 567	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 808 870	1 920 038
Summa långfristiga skulder		1 863 437	1 920 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 909	22 898
Övriga skulder		48 110	100 181
Summa kortfristiga skulder		65 019	123 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 549 924	2 665 978

2024032107616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	101 120	60 013
Summa	101 120	60 013

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 040 200	3 040 200
-Vid årets slut	3 040 200	3 040 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-671 302	-616 502
-Årets avskrivning enligt plan	-54 800	-54 800
-Vid årets slut	-726 102	-671 302
Redovisat värde vid årets slut	2 314 098	2 368 898

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 750	323 750
Vid årets slut	323 750	323 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 244	-60 007
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 237	-38 237
Vid årets slut	-136 481	-98 244
Redovisat värde vid årets slut	187 269	225 506

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 253 030	1 296 500
	1 253 030	1 296 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

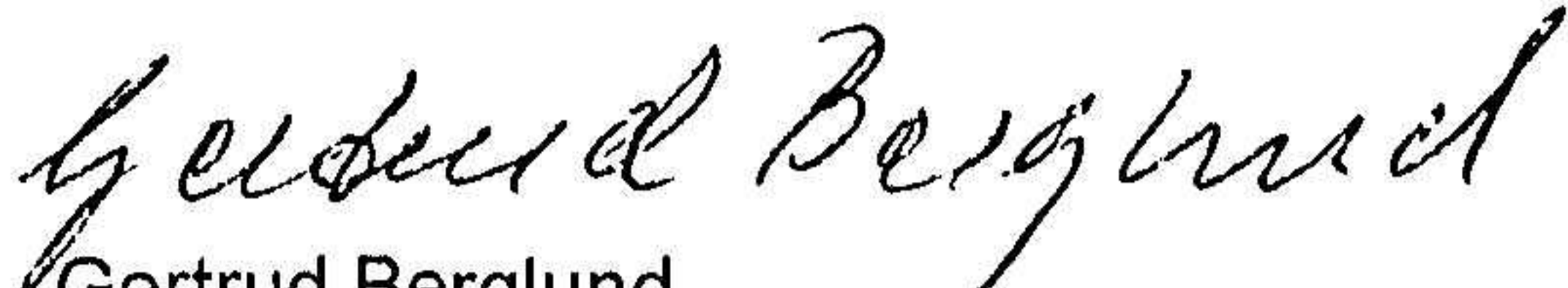
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

2024032107618

Underskrifter

Töcksfors 2024-03-19


Gertrud Berglund
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024032107619

(

(

(

(