

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vithe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Steninge 2025-06-03

Mats Dörning

# Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är i Halmstad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	712 793	678 978	636 848	579 988
Resultat efter finansiella poster	35 623	-49 702	233 414	57 963
Soliditet (%)	11,88	11,74	11,90	9,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	950 440	-60 012	940 428
Balanseras i ny räkning		-60 012	60 012	0
Årets resultat			7 741	7 741
Belopp vid årets utgång	50 000	890 428	7 741	948 169

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	0	800 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	890 428
Årets resultat	7 741
	<u>898 169</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	898 169
	<u>898 169</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Vithe Fastigheter AB**

Org.nr. 559158-8149

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		712 793	678 978
Övriga rörelseintäkter		0	983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>712 793</u>	<u>679 961</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 624	-270 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 516	-184 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-384 140</u>	<u>-455 683</u>
<b>Rörelseresultat</b>		328 653	224 278
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		678	0
Räntekostnader	2	-293 708	-273 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-293 030</u>	<u>-273 980</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		35 623	-49 702
<b>Resultat före skatt</b>		35 623	-49 702
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 882	-10 310
<b>Årets resultat</b>		<u>7 741</u>	<u>-60 012</u>

2025060521693

**Vithe Fastigheter AB**

Org.nr. 559158-8149

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 756 389

7 941 705

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 618

24 818

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 776 007

7 966 523

**Summa anläggningstillgångar**

7 776 007

7 966 523

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

77 736

24 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 990

12 341

**Summa kortfristiga fordringar**

90 726

36 537

**Kassa och bank**

Kassa och bank

113 893

2 861

**Summa kassa och bank**

113 893

2 861

**Summa omsättningstillgångar**

204 619

39 398

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 980 626

8 005 921

2025060521694

**Vithe Fastigheter AB**

Org.nr. 559158-8149

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

890 428

950 440

Årets resultat

7 741

-60 012

**Summa fritt eget kapital**

898 169

890 428

**Summa eget kapital**

948 169

940 428

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 797 000

4 797 000

Skulder till koncernföretag

1 884 182

0

Övriga skulder

0

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

6 681 182

5 797 000

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

104 000

Leverantörsskulder

2 550

49 585

Skulder till koncernföretag

0

821 624

Övriga skulder

43 623

31 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 102

261 335

**Summa kortfristiga skulder**

351 275

1 268 493

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 980 626

8 005 921

2025060521695

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2024**

**2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-48 178

-36 602

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 807 975	9 837 136
Inköp	0	46 556
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 717
Utgående anskaffningsvärden	9 807 975	9 807 975
Ingående avskrivningar	-1 866 270	-1 682 468
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 514
Årets avskrivningar	-185 316	-185 316
Utgående avskrivningar	-2 051 586	-1 866 270
Redovisat värde	7 756 389	7 941 705

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	26 000	0
Inköp	0	26 000
Utgående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-1 182	0
Årets avskrivningar	-5 200	-1 182
Utgående avskrivningar	-6 382	-1 182
Redovisat värde	19 618	24 818

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	6 473 182	4 381 000
--------------------------	-----------	-----------

För skuld till koncernbolag med 1.884 tkr finns ingen fastställd amorteringsplan.

**NOTER****Not 6 Skulder som avser flera poster** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 4 849 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

4 797 000

4 797 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

104 000

Summa

---

4 849 000

---

4 901 000**Övriga noter****Not 7 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 590 000

5 590 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Steninge

2025-06-03

Mats Dörning