

# Årsredovisning

för

## Acerus Invest AB

556844-2494

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Yllman, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Acerus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är konsultationer avseende analys, utvärdering, kommersiell ledning, etablering, marknadsföring, uthyrning och utveckling av kommersiella fastigheter, köpcentras och andra fastigheter, samt äga och förvalta fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företaget sålt av hela värdepappersinnehavet. Verksamheten är under avveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-82	-409	163	-177
Soliditet (%)	97,3	98,3	98,0	97,0
Nettoomsättning	0	30	120	154

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 384 297	-408 695	<b>1 025 602</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-408 695	408 695	<b>0</b>
Årets resultat			-82 486	<b>-82 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>675 602</b>	<b>-82 486</b>	<b>643 116</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 603
årets förlust	-82 486
	<b>593 117</b>
disponeras så att	
utdelas till aktieägare (1000kr per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	93 117
	<b>593 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	29 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>29 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 271	-205 861
Personalkostnader	2	-1 754	-13 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 025</b>	<b>-219 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-224 026</b>	<b>-189 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-161 349	-61 141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	88
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		302 788	-147 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-10 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141 540</b>	<b>-219 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 486</b>	<b>-408 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 486</b>	<b>-408 695</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 486</b>	<b>-408 695</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	252 303
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>252 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>252 303</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 913	10 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	104 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 913</b>	<b>114 763</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		651 233	676 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>651 233</b>	<b>676 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 146</b>	<b>791 536</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

661 146

1 043 839

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

675 603

1 384 298

Årets resultat

-82 486

-408 695

**Summa fritt eget kapital**

**593 117**

**975 603**

**Summa eget kapital**

**643 117**

**1 025 603**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 104

Övriga skulder

3 030

11 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**18 029**

**18 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**661 146**

**1 043 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 091	2 112 918
Inköp		852 048
Försäljningar	-555 091	-2 409 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>555 091</b>
Ingående nedskrivningar	-302 788	-154 945
Återförda nedskrivningar	302 788	
Årets nedskrivningar	0	-147 843
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-302 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>252 303</b>

Hela innehavet är sålt under 2023

Stockholm 2024-03-15

*Lars Gunnar Yllman*

Lars Gunnar Yllman